

Aanvulling op vragen/ enquête B&B beleid gemeente Tynaarlo.

1. Om goed beleid te kunnen vaststellen moet van tevoren worden vastgesteld wat men wil bereiken met dat beleid. Is het alleen een regulering op basis waarvan men kan handhaven? Of is het bescherming van hotels ed tegen “oneerlijke “ concurrentie. Of wordt een beleid vastgesteld op basis van een bredere visie op het recreatie en toerismebeleid die eerst vastgesteld wordt.
2. In mijn optiek moet in Drenthe in ieder geval worden gekozen voor de tweede optie. Drenthe heeft geen echte sterke economie, maar in recreatie en toerisme wordt veel geld verdiend en worden veel arbeidsplaatsen gecreëerd. Echter, er is ook sprake van dat er hoognodig geïnoveerd moet worden. Het bezoek aan campings loopt sterk terug. Een aantal hotels heeft moeten sluiten wegens teruglopend bezoek. Maar ook omdat men zich niet heeft aangepast aan de nieuwe vraag van de verblijfsrecreant. Er is veel te veel van hetzelfde. En dat heeft naar mijn idee niet zoveel te maken met het feit dat er minder belangstelling is voor Drenthe, maar dat er onvoldoende wordt geanticipeerd op de wensen van de tegenwoordige recreant. De (gepensioneerde) fietser is en blijft belangrijk, maar voor de jongere gasten moeten er meer mogelijkheden komen. En één van die mogelijkheden zit hem in de verblijfsmogelijkheden.
3. Variatie is daarbij noodzaak. Zowel op hotelgebied, campings en Bed and Breakfast accommodaties. Variatie in prijs, luxe en comfort, avontuur (boomhutten, plaggenhut, arthouse,). Een bed and breakfast accommodatie moet niet gebonden zijn aan een of twee kamer van totaal 40 m2. Dat kan uitstekend werken voor gasten die een “goedkoop” onderkomen zoeken of een heel kleinschalige, huiselijke omgeving. Maar er zijn ook andere groepen die meer luxe en comfort willen en toch niet naar een hotel of vakantiepark. Dan is een verblijf in de “mooie” kamer van een antieke boerderij of mooi ander oud pand een point of sale. Soms aangevuld met een zwembad, een saunacabine, of wat dan ook. De eigenaar kan een belevenis toevoegen bv paardetochten, stallingen. Juist deze gasten hebben vaak meer te besteden, maar willen ook in een luxe accommodatie verblijven.
4. Drenthe biedt juist door zijn vele huizen / leegkomende (woon)boerderijen op het platteland de mogelijkheid om diversiteit in accommodaties te realiseren. Daarom moet ook een B&B beleid, uitgaande van deze visie een invulling krijgen waarbij de omschrijving niet in exacte m2 wordt gedaan maar in percentages van bebouwd oppervlak. Ook het realiseren van onderkomens in bijgebouwen moet kunnen. Bij een B&B blijft wel zaak dat de eigenaren zelf in het huis wonen en de B&B runnen. Een aantal van 7 kamers wordt dan ook als maximum beschouwd omdat deze nog door de bewoner/exploitant zelf kan worden gedaan. Bij grotere accommodaties zou er personeel bij moeten en gaat het idee van B&B verloren en wordt het een (boutique)hotel.
5. Een aandachtspunt is het aanbieden van overnachtingsruimte langs bv AIRBNB. Hoewel dit alleen een (digitale) bemiddelingssite / organisatie is worden langs deze weg kamers en soms woningen verhuurd zonder dat de eigenaar in het pand woont. Er wordt dan ook geen nachregister bijgehouden of toeristenbelasting betaald. Bovendien is er geen direct toezicht op het gebruik van het pand waardoor gevaarlijke situaties kunnen ontstaan.
6. Waar duidelijkheid moet komen zijn de bouwkundige en hygienische verplichtingen die bij een bepaalde grootte van de B&B behoren. Te denken valt aan brandveiligheid en legionellabeheer. Zodra er gasten tegen betaling in een accommodatie verblijven moeten de regels voor die bedrijven gelijk zijn.
7. Bij een korte check op AIRBNB vindt je, met Eelde als uitgangspunt, in de gemeente Tynaarlo zo 11 accommodaties die verhuren via AIRBNB en waarvoor geen regels in acht genomen worden

en waarschijnlijk ook geen toeristenbelasting betaald wordt. Hoewel ik groot voorstander ben van vrije concurrentie, ook tussen hotel, camping, clamping, vakantiepark, B&B en appartementenverhuur, vind ik wel dat voor ieder bedrijfstype dezelfde regels gelden.

8. Om nog een paar cijfers te noemen*:
 - a. De gemiddelde omzet per B&B is als volgt:
 - i. Omzet tot €5.000,00 42% van het aantal B&B's
 - ii. Omzet van €5.000,00 tot €10.000,00 19% van het aantal B&B's
 - iii. Omzet van €10.000,00 tot €15.000,00 12 % van het aantal B&B's.
Daarmee heeft 73% van het aantal B&B's een omzet van minder dan €15.000,00.
 - b. De gemiddelde bedbezetting in Nederland in een B&B is ca 21% .
- Onderzoek Bed and Breakfast Europe 2015.

Ybo Vroom, 06 55174518
De Hooge Stukken,
www.dehoogestukken.nl
Westerhorn 35,
9761 VN Eelde.