

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1032128

1

Behandeld door


Doorkiesnummer

Vries

M. van der Gaag

0592-266635

Aan: Gemeenteraad Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

 gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Prestatieafspraken 2023

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over de prestatieafspraken 2023 in de gemeente Tynaarlo. Op basis van de woningwet maken woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeente prestatieafspraken met elkaar.

Volgens de Woningwet draagt een woningcorporatie naar redelijkheid bij aan de uitvoering van het door uw raad vastgestelde volkshuisvestingsbeleid. De huidige Structuurvisie Wonen en oplegnotitie sociale volkshuisvesting hebben een looptijd tot en met 2020. In afwachting van het vaststellen van de nieuwe woonvisie door uw raad zijn we uitgegaan van de uitgangspunten van de Structuurvisie Wonen, de oplegnotitie en het coalitieakkoord voor het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersverenigingen.

Deze voorliggende prestatieafspraken betreffen een overgangsjaar naar de nieuwe woonvisie. Met de volgende (meerjarige) prestatieafspraken zal nadrukkelijk ingezet worden op het uitbreiden van de sociale woningvoorraad op basis van de door uw raad vast te stellen woonvisie.

Alle betrokken partijen hebben ingestemd met de voorliggende prestatieafspraken. Hiermee is voldaan aan het zogenaamde tripartite overleg zoals de woningwet voorschrijft, met als uitgangspunt dat de drie partijen gelijkwaardig aan tafel zitten.

In de prestatieafspraken zijn afspraken gemaakt net als voorgaande jaren over de thema's betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit woningvoorraad, huisvesting bijzondere doelgroepen, wonen en zorg en leefbaarheid. Hieronder een toelichting op een aantal afspraken.

In de prestatieafspraken 2023 zetten wij gezamenlijk, woningcorporaties en huurdersorganisaties, in op het verminderen van (energie) armoede door huurders te helpen hun uitgaven te verminderen. Partijen benutten gezamenlijk de mogelijkheden om huurders te helpen bij het vinden van de juiste voorzieningen en regelingen die bijdragen aan inkomensondersteuning. Dit kan zijn door huurders te wijzen op verschillende voorzieningen, zoals 'Eerste hulp bij geldzaken'. De corporaties zetten daarnaast in op verduurzaming van woningen. Conform de Nationale Prestatieafspraken wordt er door de woningcorporaties geen huurverhoging doorgevoerd bij energetisch woningverbeteringen. In 2023 voeren de Drentse woningcorporaties een Woonlastenonderzoek uit om in kaart te brengen waar de energiearmoede het grootst is.

Vooruitlopend op vaststelling van de woonvisie, streven we er naar om de sociale huurvoorraad uit te breiden. In 2023 staat de oplevering gepland van 15 sociale huurwoningen aan de Tynaarlosestraat in en

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[085] 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

BIC: BNGHNL2G



19 woningen aan de Tipkampen / Sprikkenveen in Vries. Deze 34 woningen in Vries zijn levensloopbestendig.

In Zuidlaren worden er in 2023 18 eengezinswoningen opgeleverd. Dit betreft de eerste fase van de sloop en vervangende nieuwbouw van 48 woningen aan de Oranjelaan en Margrietlaan in Zuidlaren. De verkooplijst van beide corporaties is niet gewijzigd ten opzichte van voorgaande jaren.

In de prestatieafspraken is afgesproken om meerjarige prestatieafspraken te maken. Partijen hebben de intentie om na vaststelling van de woonvisie door uw raad meerjarige kaderprestatieafspraken op te stellen.

Bijgevoegd vindt u de prestatieafspraken voor 2023.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

Dhr. Koekoek  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.