

Bij deze nog een antwoord voor de raad op de volgende toezegging:

*Wethouder Kraaijenbrink geeft aan dat aan een bestemmingsplanwijziging haken en ogen zitten. Hij zegt toe te komen met een overzicht van wat er komt kijken bij een wijziging van het bestemmingsplan en wat de pro's en contra's zijn.*

Antwoord: In de raad van 10 mei 2022 is toegezegd dat antwoord gegeven zou worden op de vraag welke mogelijkheden er nog zijn om starters te bedienen in Vries Zuid in relatie tot het actuele bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Vries Zuid is onherroepelijk. Voor het realiseren van starterswoningen buiten de witte vlekken en de kavels van Woonborg en WVG om, kunnen geen starterswoningen worden gerealiseerd zonder het aanpassen van het bestemmingsplan of het voeren van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure. Onder andere omdat het aantal woningen dan het totaal aantal toegestane woningen zal overschrijden.

Beide procedures nemen in dit geval ca 1 jaar in beslag (zonder rekening te houden met beroepstermijnen). Ook zal dan een gewijzigde grondexploitatie moeten worden opgesteld. Hiervoor zal uw raad een nieuw plankosten krediet beschikbaar moeten stellen.