



Het college van Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo

Onderwerp: Motie realisatie woningbouw te Vries

Vries: 8 juni 2018

Geacht College

De gemeenteraad heeft op 21 maart 2017 op initiatief van de fracties van D66 en Leefbaar Tynaarlo een motie aangenomen waarbij Het college is verzocht om onderzoek te doen welke stappen nodig zijn voor het realiseren van woningen in het gebied Diepsloot III te Vries.

D66 fractie zou gaarne geïnformeerd over de stand van zaken vernemen.

Met vriendelijke groeten

Herman van Os

Uw brief van
8 juni 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 494976

Bijlage[n]

Behandeld door
B. Dijkstra

Doorkiesnummer
0592 - 26 66 62

Vries
17 juli 2018

VERZONDEN 18 JULI 2018



Aan: Fractie D66
T.a.v. de heer H. van Os

Digitaal verzonden aan:

-raadsleden
-steunfractie
-b&w
-griffier

Onderwerp: stand van zaken motie realisatie motie Vries

Deze reactie heeft betrekking
op de brief, eerder genoemd
onder nr. 150
op de lijst van ingekomen
stukken

Geachte heer Van Os,

Op 8 juni stuurde u ons een brief. Hierin vraagt u naar de stand van zaken rond de aangenomen motie waarbij wij zijn verzocht om onderzoek te doen welke stappen nodig zijn voor het realiseren van woningen in het gebied Diepsloot III. Graag informeren wij u over de stappen die wij op dit moment zetten om te kunnen komen tot een uitbreiding van Vries.

Belangstelling vanuit het dorp

Begin mei heeft de fractie van Leefbaar Tynaarlo een lijst met 27 belangstellenden voor een kavel in Diepsloot 3 (Vries Zuid) aangeboden aan wethouder R. Kraaijenbrink. Het is goed om te vernemen dat er vanuit het dorp aanzienlijke belangstelling is voor de realisatie van nieuwbouwwoningen. Wij willen samen met betrokkenen bekijken in hoeverre wij hun woonwensen kunnen vervullen. Daarover gaan wij met hen in gesprek. Voordat wij dat doen hebben wij nog een paar stappen te nemen.

Woningbouwonderzoek

Wij laten op dit moment onderzoeken wat de behoefte is aan woningen in onze hoofdkernen Vries, Eelde en Zuidlaren. Ook onderzoeken wij de mogelijkheden voor de realisatie van sociale woningbouw in Vries. Dit onderzoek bevindt zich in een afrondende fase. Wij verwachten dat de resultaten van dit onderzoek kort na de zomervakantie kunnen worden gepresenteerd. De resultaten van dit onderzoek geven ons meer inzicht in het haalbare woningbouwprogramma van de gewenste uitbreidingswijk. Het gaat dan ondermeer om zaken als typologieën, prijscategorieën en aantal woningen. Op basis van een eerder woningmarktonderzoek binnen de Regio Groningen-Assen verwachten wij dat dit onderzoek zal aantonen dat er voor het dorp Vries enige ruimte is voor de realisatie van een uitbreidingswijk.

Startnotitie Vries Zuid

Op het moment dat de behoefte aan woningen concreet is zullen wij de gemeenteraad een startnotitie voor de planontwikkeling van de nieuwe woonwijk aanbieden. Met het aannemen van de startnotitie kan de gemeenteraad ons de feitelijke opdracht geven om de ontwikkeling van een uitbreidingswijk op te starten en de daarvoor de benodigde werkzaamheden te verrichten. Zo zal er een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt moeten worden en zal er een bestemmingsplanprocedure doorlopen moeten worden. De startnotitie zal een planning van de verschillende fasen in het project bevatten.

Participatie

Wij willen bij het ontwerp van de wijk graag ideeën van belangstellenden betrekken. Ook zullen de omwonenden bij het ontwerpproces betrokken worden. We denken na over een manier waarop we dat op een zorgvuldige wijze kunnen doen. We verwachten dat we in het najaar een eerste informatiebijeenkomst kunnen houden waarin we een toelichting kunnen geven over onze werkwijze.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



gemeente Nieuwerkerken

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer B. Dijkstra van team Ruimte en Ontwikkeling. Hij is te bereiken op telefoonnummer 0592 – 266 888.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester