



Tynaarlo

Het college van Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo

Onderwerp: Omgevingsvergunning Macdonalds

Vries: 29-08-2018

Geacht College,

Op dinsdag 21 augustus moest de D66-fractie uit de verschillende media vernemen dat ondernemer Willie de Groot een vergunning heeft ontvangen om een Mac Donalds restaurant te bouwen aan de Orientatielaan 1 te Eelderwolde. Saillant detail in de berichtgeving is dat er kennelijk vanuit de gemeente de wens is geuit dat er een verdiepingsvloer toegevoegd moest worden aan het ontwerp. Deze wens om het ontwerp aan te passen en het ontwerp bevreemd om meerdere redenen, zodoende hebben wij dan ook enkele vragen over het ontwerp:

1. Wat is de achterliggende reden geweest voor de gemeente om het ontwerp aan te laten passen, of te wel het toevoegen van een extra verdiepingsvloer aan het ontwerp?
2. Het ontwerp, zoals dat in verschillende media is weergegeven (zie bijvoorbeeld; <https://www.rtvnoord.nl/nieuws/197959/Vijfde-McDonald-s-in-Stad-verrijst-langs-A7-bij-Hoogkerk>), heeft een aantal beeldbepalende elementen die mogelijk strijdig kunnen zijn met het beeldkwaliteitsplan Ter Borch, zoals deze op 22 mei 2018 is vastgesteld. Kunt u voor de volgende beeldbepalende elementen van het ontwerp aangegeven of en hoe deze in overstemming dan wel in conflict zijn met uitgangspunten genoemd in het beeldkwaliteitsplan Ter Borch;
 - a. De oriëntatie van het gebouw
 - b. De vormgeving van de gevels, zoals kleur, patroon en steunkleur
 - c. De aankleding van het terrein, zoals beplanting en parkeermogelijkheden.
 - d. Reclame-uitingen als integraal onderdeel van het gevelontwerp
3. Bent u het met de D66 fractie eens dat de berichtgeving over de mogelijke reclamezuil niet bijdraagt aan de gewenste duidelijkheid voor omwonende en ondernemers?
 - a. Zo ja, bent u bereid om de randvoorwaarden voor de reclamezuil nader uit te werken

Wij zien uw antwoorden graag snel tegemoet.

Met vriendelijk groeten,

namens de D66 fractie

Herman van Os