

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk Zaaknummer: 1215991	Bijlage[n] 1
Behandeld door R. Mienstra	Doorkiesnummer 0592 - 26 66 62	Vries 12 oktober 2021	

Aan: PvdA Raadsfractie Tynaarlo
T.a.v. mevrouw A. Lubbers
Garnizoenslaan 2
9471 ML ZUIDLAREN

Onderwerp: beantwoording raadsvragen voormalig gemeentehuis Eelde

Geachte mevrouw Lubbers,

Op 20 september jl. stuurde u ons enkele vragen over de herbestemming van het voormalig gemeentehuis in Eelde. In deze brief geven wij u onze reactie.

Zou u ons op de hoogte kunnen stellen van de gang van zaken

Op 2 juni 2020 hebben we een vergunning verleend voor het verbouwen van het voormalige gemeentehuis naar een functie voor beschermd wonen met intensieve dementiezorg. Hiervoor heeft uw gemeenteraad op 12 mei 2020 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Tegen de vergunning is beroep aangetekend. De rechtbank heeft tijdens de zitting op 15 maart 2021 aan appellanten en ons gevraagd of we met elkaar om tafel willen om te kijken of we gezamenlijk tot een oplossing konden komen.

Vergunninghouder was niet bij de zitting aanwezig. Zij hadden de uitnodiging gemist/niet ontvangen. Zowel vergunninghouder als appellanten hebben aangegeven dat zij een gesprek met elkaar niet zien zitten. We hebben daarom alleen met de appellanten overleg gevoerd. Vergunninghouder is door ons periodiek op de hoogte gebracht van de stand van zaken.

Sinds de zitting hebben er enkele gesprekken plaatsgevonden en hebben we gekeken naar een oplossing die ook is voorgelegd aan vergunninghouder.

Waarover gaat het juridische conflict en denkt u tot een oplossing te kunnen komen

Appellanten hebben aangegeven dat zij niet tegen de nieuwe functie van het voormalige gemeentehuis zijn. Het beroep richt zich met name op:

- Afwatering en de gevolgen van de extra oppervlakteverharding;
- De aanwezige parkeerplaatsen;
- Het herstel van de tuin.

Onlangs hebben we met de advocaat van appellanten gesproken en geconcludeerd dat er geen pasklare oplossing gevonden kan worden. We hebben de gesprekken als waardevol ervaren, op onderdelen zijn



we nader tot elkaar gekomen, maar er is geen eindakkoord tussen drie partijen gevonden. We hebben de zaak in goed overleg weer teruggelegd bij de rechtbank.

Stand van zaken bebouwing en opening in oktober

De vergunning is in werking getreden. Het beroep schort de werking van de vergunning niet op. Als de werkzaamheden klaar zijn, dan kan het gebouw in gebruik genomen worden. Er is echter ook nog een vergunning voor brandveilig gebruik vereist. De aanvraag hiervoor zal binnenkort worden ingediend. Tijdens een gesprek met de vergunninghouder gaf deze aan dat men bouwkundig ca. half november klaar denkt te zijn. Men streeft naar in gebruik name per 1 januari 2022. Verder is er medio oktober een bezichtiging/rondleiding gepland voor genodigden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.



VERZOEK OM INLICHTINGEN VAN HET COLLEGE

(artikel 41 Reglement van orde voor de gemeenteraad)

Schriftelijke vragen ingediend door Anneke Lubbers, namens de PvdA fractie.

Datum: 16-09-2021

Onderwerp: Herbestemming oude gemeentehuis Eelde

Betreft: Herbestemming oude gemeentehuis Eelde

Geacht College,

Onlangs lazen wij in Dorpsklanken een uitgebreid artikel over de herbestemming van het oude gemeentehuis in Eelde.

In het oude gemeentehuis komt een nieuwe zorgorganisatie en die zorgaanbieder richt zich op ouderen met dementie die niet meer thuis kunnen wonen.

Een verhaal wat de fractie van de PvdA zeer aanspreekt.

De tuin met vijver zal weer opgeknapt worden; er komen mooie appartementen en gemeenschappelijke woonkamers; het oude pand met veel historie zal in glorie worden hersteld.

De verwachting is dat de deuren eind oktober opengaan en tot die tijd wordt het pand verbouwd.

Daarnaast vernamen wij dat er omwonenden bezwaar hebben gemaakt tegen de verbouwplannen en dat de gemeente met deze omwonenden in een juridische strijd is verwickeld.

Hierover hebben wij de volgende vragen:

- Zou u ons op de hoogte kunnen stellen van de gang van zaken?
- Waarover gaat het juridische conflict en denkt u tot een oplossing te kunnen komen?
- Hoe is de stand van zaken inzake de verbouwing van het pand en denkt u dat de geplande opening in oktober door kan gaan?

Graag zien wij van u de antwoorden op onze vragen tegemoet.

Namens de fractie van de PvdA.

Met vriendelijke groet,

Anneke Lubbers, raadslid