

Behandeld door
F.A. Rozema

Doorkiesnummer
0592 – 266 662

Vries
15 januari 2019

VERZONDEN 15 JAN. 2019



Aan de fractie PvdA Tynaarlo
T.a.v. mw. A. Lubbers
Garnizoenslaan 2
9471ML ZUIDLAREN

Digitaal verzonden aan:
-raadsleden
-steunfractie
-b&w
-griffier

Deze reactie heeft betrekking
op de brief, eerder genoemd
onder nr. 325
op de lijst van ingekomen
stukken

Onderwerp: Tijdelijke woningbouw Vries Zuid

Geachte leden van de fractie van de PvdA,

Met deze brief willen wij antwoord geven op uw schriftelijke vragen van 14 december 2018 over de mogelijkheden tot realisatie van tijdelijke woningbouw op de locatie Vries Zuid.

Bent u het met ons eens dat er verwachtingen zijn gewekt en dat deze niet worden waargemaakt?

Nee, wij delen uw mening niet. Er zijn door ons college van burgemeester en wethouders niet in een eerder stadium verwachtingen gewekt ten aanzien van de termijn waarbinnen met de feitelijke realisatie van Vries Zuid kan worden gestart.

Bent u bereid te onderzoeken of op de locatie Vries Zuid tijdelijke woningbouw kan worden gerealiseerd?

Nee, wij zijn hiertoe niet bereid. Wij zijn van mening dat wij met het uitvoeren van de opdracht van de raad – het opstellen van een startnotitie voor de ontwikkeling van Vries Zuid – een concrete eerste stap hebben gezet om op een adequate manier in te spelen op de woningbehoefte in Vries. Tevens geldt dat ook ten behoeve van tijdelijke woningbouw er noodzakelijkerwijs procedures moeten worden doorlopen die een dergelijke tijdelijke ontwikkeling mogelijk maken.

Wilt u hierover in gesprek gaan met de geïnteresseerden en mogelijke partijen die hierin kunnen voorzien?

Nee. Zie het antwoord op uw voorgaande vraag.

Kunt u aangeven of de Crisis en herstelwet (ingående per 1 januari 2019) mogelijkheden biedt om de ontwikkeling van Vries Zuid te versnellen?

Wij zijn bekend met de mogelijkheden die de Crisis- en herstelwet biedt. De versnelling die de Crisis- en herstelwet biedt voor de ontwikkeling van Vries Zuid zit vooral in de achterkant van de bestemmingsplanprocedure voor wat betreft de beroepstermijnen. In de praktijk komt dat erop neer dat de Raad van State binnen 26 weken na indiening beroep uitspraak doet. Normaal gesproken duurt dit ongeveer een jaar.

Eventueel kan ervoor worden gekozen om in de voorbereiding de fase van het voorontwerp bestemmingsplan te laten vervallen. Deze fase kent geen wettelijke basis, maar vindt zijn grondslag in de gemeentelijke inspraakverordening. Wel dient dan nog het wettelijk verplichte vooroverleg met de overlegpartners (provincie, waterschap etc.) plaats te vinden.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC

BNGHNL2G



Wellicht kan met het laten vervallen van het voorontwerpbestemmingsplan enkele maanden tijdwinst worden behaald. Echter ons college hecht eraan de gemeenteraad voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure (mede gezien de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling) te laten besluiten over het opgestelde stedenbouwkundige plan voor Vries Zuid. In onze voorlopige planning hebben wij dit gecombineerd met de behandeling van het voorontwerp bestemmingsplan. Ook gaat het schrappen van het voorontwerp bestemmingsplan ten koste van de inspraakmogelijkheden van derden, waaronder omwonenden. Iets wat wij vanuit het oogpunt van participatie niet wenselijk vinden. Tevens zijn wij als college ervan overtuigd dat goede inspraak vooraf bijdraagt aan een vlotte doorlooptijd van de formele ruimtelijke procedure later in het ontwikkeltraject.

Wij gaan ervan uit hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris



drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester



VERZOEK OM INLICHTINGEN VAN HET COLLEGE

(artikel 41 Reglement van orde voor de gemeenteraad)

Schriftelijke vragen ingediend door: Anneke Lubbers, namens de PvdA fractie.
Datum: 14 december 2018
Onderwerp: Tijdelijke woningbouw Vries Zuid

Aan: het college van burgemeester en wethouders, in afschrift aan de gemeenteraad

Geacht College,

De crisis op de woningmarkt is voorbij en de vraag naar woningen is de laatste tijd snel gestegen, in alle segmenten. Het aanbod kan deze vraagexplosie niet bijbenen, waardoor tekorten ontstaan en forse prijsstijgingen zich voordoen. Voor sommige groepen op de woningmarkt is het daardoor lastig een goede en betaalbare woning te vinden.

Ook in Vries doet zich dit vraagstuk voor.

Dit voorjaar heeft een groep van circa 40 jonge huishoudens zich gemeld bij het gemeentebestuur van Tynaarlo, met de vraag of de gemeente de ontwikkeling van de locatie Diepsloot 3 (inmiddels herdoopt tot Vries Zuid) versneld tot ontwikkeling zou kunnen brengen. Daarmee zou in de woningvraag van deze (door)startende huishoudens kunnen worden voorzien.

Het Dagblad van het Noorden tekende op 2 mei onder de kop 'Wethouder wil vaart achter nieuwe woonwijk Vries' op dat de geïnteresseerden nog voor de zomer van 2018 uitsluitel zouden krijgen van het college van BenW. Ook zouden zij 'uitgenodigd worden om hun kavel met viltstift in te tekenen'. De fractievoorzitter van de grootste partij van de coalitie liet in datzelfde artikel aantekenen dat 'het tot eind 2019 duurt voordat de schop de grond in kan'.

Na de informatieavond van donderdag 13 december j.l. weten we inmiddels dat deze voorstelling van zaken veel te optimistisch was. Start bouw is namelijk niet eerder voorzien dan 2021 en dat is nog de meest optimistische variant. Bij bezwaren vanuit de omgeving en een tijdrovende verwerving van alle noodzakelijke gronden kan dit tijdstip nog verder naar achteren schuiven.

Dit leidde tijdens de bijeenkomst tot veel teleurgestelde gezichten.

Begrijpelijk is dat gebiedsontwikkeling in dit land tijd kost en dat er met procedures termijnen gemoeid zijn, maar dat mag niet betekenen dat er in de tussentijd niets gebeurt, is onze mening. Juist de crisis heeft ons geleerd dat we creatief moeten zijn en met name de mogelijkheden van tijdelijk gebruik zouden moeten inzetten.

In den lande zijn diverse voorbeelden bekend waarbij tijdelijke woningbouw alvast wordt toegestaan (vooruitlopend op de definitieve nieuwe bestemming), zowel in bestaande gebouwen als 'in de wei'. De wetgeving maakt deze vormen van gebruik ook ruimhartig mogelijk.

In dit verband stellen we u graag de volgende vragen:

- Bent u het met ons eens dat er verwachtingen zijn gewekt bij deze groep woningzoekenden en dat deze niet worden waargemaakt?
- Bent u bereid te onderzoeken of op de locatie Vries Zuid tijdelijke woningbouw gerealiseerd kan worden, in afwachting van de planontwikkeling en de verwerving van alle noodzakelijke gronden?
- Wilt u hierover in gesprek gaan met de geïnteresseerden en met mogelijke partijen die de tijdelijke woningbouw mogelijk kunnen maken, zoals woningcorporaties en aanbieders van flexibele huisvestingsconcepten (zoals Modiq uit Tynaarlo)?
- Kunt u aangeven of de aanpassing van de Crisis en herstelwet (ingående per 1 januari 2019) mogelijkheden biedt om de planontwikkeling voor Vries Zuid te versnellen?

Wij wachten het antwoord op onze vragen met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,
Namens de raadsfractie van de PvdA in de gemeente Tynaarlo

Anneke Lubbers

