

Uw brief van 10 maart 2020	Uw kenmerk	Ons kenmerk Zaaknummer: 838419	Bijlage[n] geen
Behandeld door W.B. Aardema	Doorkiesnummer 0592-266910	Vries 21 april 2020	

Aan: Fractie PvdA
Garnizoenslaan 2
9471 ML Zuidlaren
t.a.v. mevrouw A. Lubbers

Onderwerp: raadvragen geschikte locaties voor woningbouw

Geachte mevrouw Lubbers,

Op 10 maart jl. heeft u ons college naar aanleiding van de tijdens de raadsvergadering op 9 april 2019 bij het agendapunt "Startnotitie ontwikkeling Vries Zuid" aangenomen motie, een aantal vragen gesteld welke wij met deze brief beantwoorden.

U heeft voorafgaand aan de vragen de tekst van de motie weergegeven. Volledigheidshalve voegen wij daaraan toe dat in het debat aan de motie de volgende interpretatie is gegeven welke ook als zodanig op de besluitenlijst van uw raad is opgenomen: "Onderzoeken" kan gelezen worden als "open staan voor initiatieven vanuit de samenleving en dan met inwoners en projectontwikkelaars kijken naar mogelijkheden".

Vraag: Naar aanleiding van punt 2. (in de motie): U zou in 2019 aan de Raad rapporteren of er nog andere geschikte locaties zijn voor woningbouw. Wanneer kunnen wij deze informatie tegemoet zien?

Vraag: Naar aanleiding van punt 3. (in de motie): U zou onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor andere vernieuwende vormen van woningbouw, zoals de zogenaamde "knarrenhofjes", combinaties van wonen voor jonge mensen en ouderen, herbestemming van niet-wonen panden in en buiten de kernen. Wanneer kunnen wij hiervan de gevraagde informatie tegemoet zien?

Antwoord op beide vragen:

Gelet op de interpretatie van de motie hebben wij geen onderzoek gedaan naar geschikte locaties voor vernieuwende vormen van woningbouw en/of andere vernieuwende vormen van woningbouw. Een onderzoeksrapportage daarover wordt dan ook niet opgeleverd.

Wel hebben wij de lijn doorgezet dat wij open staan voor het faciliteren van dergelijke bouwplaninitiatieven. Dit doen wij vraaggestuurd, waarbij de initiatiefnemers zelf verantwoordelijk zijn voor realisatie van het bouwplan.

Zo hebben wij in de planvorming Vries Zuid nadrukkelijk gebieden aangewezen waarop dergelijke initiatieven kunnen worden ontwikkeld.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH0285079050 IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
[0592] 26 66 62	[085] 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Bij de behandeling van de begroting 2020 (beantwoording van de schriftelijke vragen) hebben wij uw raad geïnformeerd over mogelijke woningbouwlocaties in Eelde-Paterswolde zoals opgenomen in het beleidskader Maatschappelijk Vastgoed. (De Kooi, 't Punthoes, OBS Centrum, OBS Eelde, De Marsch, Bladergroenschool incl. de vm. turnzaal en de Notenkraker). Binnenkort ronden wij de actualisatie van onze voornemens voor deze vrijkomende locaties vast en zullen wij uw raad daarover informeren.

Tenslotte is de mogelijkheid van herbestemming van niet-wonen panden nadrukkelijk opgenomen in de visie centrumontwikkeling Zuidlaren en bieden wij deze mogelijkheid ook via bijvoorbeeld de "Ruimte voor Ruimte" regeling.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



VERZOEK OM INLICHTINGEN VAN HET COLLEGE

(artikel 41 Reglement van orde voor de gemeenteraad)

Schriftelijke vragen ingediend door Anneke Lubbers, namens de PvdA fractie.

Datum: 10-03-2020

Onderwerp: Geschikte locaties voor woningbouw

Betreft: Geschikte locaties voor woningbouw

Geacht College,

In de Raadsvergadering van 9 april 2019 heeft de gemeenteraad gesproken over de startnotitie ontwikkeling Vries Zuid.

Bij de behandeling van dit agendapunt is een motie ingediend, te weten: diversiteit in woningbouw inzake startnotitie ontwikkeling Vries Zuid.

Deze motie is unaniem aangenomen.

Onder het kopje “verzoekt het College” staan een drietal punten. Ik geef ze nog even weer:

1. Nieuwe woningbouwconcepten mee te nemen bij de planontwikkeling voor Vries Zuid, zoals het woningbouwconcept Tiny Houses, maar ook andere kleinere woningen specifiek geschikt voor ouderen;
2. Te onderzoeken of er binnen onze gemeente nog andere geschikte locaties zijn voor dergelijke vormen van woningbouw en daarover in 2019 aan de raad te rapporteren;
3. Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor andere vernieuwende vormen van woningbouw, zoals de zogenaamde “knarrenhofjes”, combinaties van wonen voor jonge mensen en ouderen, herbestemming van niet-wonen panden in en buiten de kernen en ook daarover aan de raad te rapporteren;

Wij hebben over bovenstaande een aantal vragen:

- Naar aanleiding van punt 2: U zou in 2019 aan de Raad rapporteren of er nog andere geschikte locaties zijn voor woningbouw. Wanneer kunnen wij deze informatie tegemoet zien?

- Naar aanleiding van punt 3: U zou onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor andere vernieuwende vormen van woningbouw, zoals de zogenaamde “knarrenhofjes”, combinaties van wonen voor jonge mensen en ouderen, herbestemming van niet-wonen panden in en buiten de kernen.
Wanneer kunnen wij hiervan de gevraagde informatie tegemoet zien?

Namens de fractie van de PvdA.

Met vriendelijke groet,

Anneke Lubbers, raadslid