

Uw brief van  
19 december 2020

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
Zaaknummer: 1064842

Bijlage[n]  
-

Behandeld door  
N. Nijboer

Doorkiesnummer  
0592-266836

Vries  
19 januari 2021



Aan: Fractie Leefbaar Tynaarlo

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: PBH terrein Stedenbouwkundig Programma van Eisen

Geacht raadslid,

U heeft ons twee vragen gesteld over de inhoud van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen van de woningbouwlocatie op de achterzijde van het voormalige Prins Bernhard Hoeve-terrein. In deze brief gaan wij hier graag op in.

**Waarom is het genoemde plan, gemakshalve genoemd plan Wagenborg/Laarwoud/Tusschenwater geen onderdeel van het totale plan Stedenbouwkundig programma van eisen gemaakt?**

Het stedenbouwkundig programma zoals nu in concept voorligt, betreft een vertaling en nadere uitwerking van een gedeelte van de ontwikkelrichting die door uw raad in december 2019 is vastgesteld, namelijk het deel achterzijde PBH. Het SPvE voor het deel centrumgebied volgt later. Zoals u bekend is er door uw raad eerder besloten de ontwikkeling in Zuidlaren in deze twee projecten op te splitsen.

De achterzijde PBH is in de ontwikkelrichting aangewezen als woningbouwlocatie, met als uitgangspunt dat dit gebied vraag gestuurd ontwikkeld wordt en een woonkwaliteit krijgt die past bij de nabije natuur en de kwaliteiten en identiteit van het dorp.

Op het concept SPvE kan een ieder nu reageren. We verzamelen eerst alle input voordat wij ingaan op de inhoud. Na de brede raadpleging wordt gekeken of er op basis van de binnengekomen reacties nog een tweede afspraak met de klankborggroep nodig is. Vervolgens zullen wij het SPvE ter besluitvorming aan uw raad voorleggen.

**Wordt de rol van de manege PSV Laarwoud actief meegenomen in het her- / verplaatsen binnen het plangebied en welke ambitie spreekt het college uit over verankering van de historische waarde van de paardensport voor Zuidlaren in het plangebied?**

In het stedenbouwkundig programma wordt geen rekening gehouden met behoud van de functie paardensport. Het plangebied voorziet enkel in woningen.

Het recht van opstal van de manege eindigt van rechtswege op 1 januari 2022. We zijn al enige tijd in goed overleg met de manege over verplaatsing naar elders.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

O. de Jager RC MAC  
gemeentesecretaris a.i.

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[085] 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

Aan: College van B&W van de  
gemeente Tynaarlo  
Kornoeljeplein 1  
9481 AW Vries

In afschrift aan de gemeenteraad

Vries, 19 december 2020

Onderwerp: PBH terrein Stedenbouwkundig Programma van Eisen

Geacht college,

Samen werken aan Zuidlaren.

Als fractie hebben we de nieuwsbrief en het onderliggende document over de ontwikkeling van de achterzijde van het PBH terrein Zuidlaren te vinden op:

<https://tyn.mozard.nl/mozard/document/docnr/2091819> met als titel: Achterzijde Prins Bernhardhoeve-terrein en Hunze as, en het Stedenbouwkundig Programma van Eisen, doorgenomen. We hebben hier meteen al enkele vragen over.

We zijn in het verleden meermalen bijgepraat over de mogelijkheden die het totale gebied, ons kunnen opleveren. Een van de mogelijkheden, mits vroegtijdig onderdeel gemaakt van het totale gebied, is het in oude glorie herstellen van de Traverse tussen de Brink en Huize Laarwoud. We kunnen nu de vroeger gemaakte fout om een historisch bos te doorkruisen met een laag beton ongedaan maken. Op uitnodiging is de raad door de fam. Wagenborg, eigenaren van huize Laarwoud, een belangrijk rijksmonument in het gebied, eerder dit jaar bijgepraat. Door middel van een werkbezoek is ter plaatse inzicht gegeven in wat wel en niet zou kunnen. Ook heeft de familie aangegeven dat zij zouden willen bijdragen aan herstel van de historische cultuurwaarden van Zuidlaren.

Vertegenwoordigers van de verschillende fracties maar ook collegeleden waren hierover enthousiast en waren allen van mening dat het conceptplan van de familie Wagenborg, een kans zou bieden om een extra impuls te geven aan de recreatieve functie die Zuidlaren nu al biedt.

Het gaat dan over herstel van de Traverse door er weer bos aan te planten. Hierdoor krijgen we de doorsteek vanaf de Brink Oostzijde, via de herstelde, groene bostraverse door het gebied van Laarwoud uitkomende op het Tusschenwater. Vandaar zou na herstel en het herplaatsen van de brug over de Zuidlaardervaart, nabij de molen de Wachter, de prachtige toeristische route richting het haventje van Zuidlaren, weer kunnen eindigen in het centrum van Zuidlaren. Wij vinden het opmerkelijk dat we hierover niets terug kunnen vinden in het voorliggend plan. Betekent dit dat deze mogelijkheid niet benut gaat worden?

## **Leefbaar Tynaarlo**

Verder bevreemdt het ons dat niets wordt gezegd over wel of niet intact laten van de manege gelegen aan de Laarweg. U schrijft alleen dat de manege nog verplaatst dient te worden. Wij zien voor deze functie een rol weggelegd in het plangebied. Zuidlaren heeft haar ontwikkeling en bekendheid mede te danken aan de historie van meer dan 850 jaar paardenmarkt en paardensport in het dorp. Het verankeren van deze historie in deze nieuwe wijk zou onze voorkeur hebben.

Beide genoemde onderdelen zouden zeker binnen het plan van het Stedenbouwkundig Programma van eisen moeten zijn benoemd. Niet genoemd, betekent dat het later heel moeilijk wordt een en ander alsnog te integreren in de definitieve ontwerpen.

We hebben dan ook eerst de volgende vragen:

Waarom is het genoemde plan, gemakshalve genoemd plan Wagenborg/Laarwoud/Tusschenwater geen onderdeel van het totale plan Stedenbouwkundig programma van eisen gemaakt?

Wordt de rol van de manege PSV Laarwoud actief meegenomen in het her- / verplaatsen binnen het plangebied en welke ambitie spreekt het college uit over verankering van de historische waarde van de paardensport voor Zuidlaren in het plangebied?

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Namens de raadsfractie van Leefbaar Tynaarlo

John Franke