

Uw brief van
18 augustus 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 1194329

Bijlage[n]
-

Behandeld door
N. Nijboer

Doorkiesnummer
0592-266836

Vries
2 september 2021

Aan: Fractie D66

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Stand van zaken Vries Zuid

Geacht raadslid,

U heeft ons schriftelijke vragen gesteld over de stand van zaken in Vries Zuid. In deze brief gaan wij hier graag op in.

Wat is de planning? Volgens de website (<https://www.tynaarlo.nl/nieuwbouwlocaties-de-gemeente-tynaarlo/vries-zuid>) worden de eerste kavels eind 2021 uitgeven, is dit nog steeds de planning?

Hoewel wij nog steeds koersen op de eerste uitgifte nog dit jaar, is de kans aanwezig dat wij dit niet gaan redden. Op dit moment spelen er nog een paar onzekerheden.

De grootste onzekerheid daarbij is de behandeling van de beroepschriften bij de Raad van State (RvS). Ondanks dat de gevoerde bestemmingsplanprocedure onder de crisis- en herstelwet valt is er nog geen zicht op de termijn waarin de RvS deze gaat behandelen. De RvS behoort bij procedures welke vallen onder de crisis- en herstelwet binnen zes maanden na het einde van de beroepstermijn uitspraak te doen. Dit is echter een termijn van orde. Voor Vries Zuid zou dit betekenen dat de uitspraak inmiddels gedaan zou moeten zijn.

Voor wat betreft het bouwrijp maken. Het aanbesteden en selecteren van een aannemer is over de zomervakantie getild en we willen de zekerheid hebben dat de te selecteren aannemer na de aanbesteding direct met de werkzaamheden kan starten en de werkzaamheden medio 2022 afgerond kan hebben. Die zekerheid hebben we nu nog niet, maar verwachten we eind dit jaar te verkrijgen.

Na aandringen van de raad is de aanmeldtermijn voor de derde witte vlek verlengd tot 1 december 2021, is dit nog steeds het geval? Hoeveel partijen/initiatiefnemers hebben zich tot dusver gemeld? Wat behelsde deze ideeën? Welke reactie en of advies heeft de gemeente gegeven op deze initiatieven, ideeën en/of partijen?

De termijn om een bouwplan voor bijzondere woonvormen voor de zogeheten derde witte vlek in te dienen eindigt eind december 2021.

We verwachten, op basis van de reacties, meerdere en diverse plannen te ontvangen. De ideeën variëren van tiny houses, tot starterswoningen tot seniorenwoningen. Op dit moment is één plan ingediend.

De ingediende plannen worden enkel in ontvangst genomen en nog niet behandeld. Op deze manier voorkomen we dat initiatiefnemers bevoordeeld kunnen worden.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



Onlangs hebben er grondonderzoeken plaatsgevonden. Zijn de resultaten van de onderzoeken bekend? Worden deze onderzoeken publiekelijk gemaakt? Geven deze onderzoeken aanleiding om de plannen (inclusief de invulling daarvan) aan te passen, zo ja hoe?

Het grondonderzoek waar u vermoedelijk op doelt zijn aanvullende onderzoeken geweest om een zo gedetailleerd mogelijk bestek te kunnen schrijven voor de bouwrijpmaak-fase. Uit dit onderzoek is niets afwijkend gebleken en het plan behoeft ook geen aanpassing. Dergelijke onderzoeken kennen geen publiekelijk belang en worden dan ook niet publiekelijk gemaakt.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

J.W. Westen	drs. M.J.F.J. Thijsen
loco-gemeentesecretaris	burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.

Schriftelijke vragen fractie D66 – Vries Zuid

Beste leden van griffie,

Ik zou graag een update willen van de stand van zaken rondom de ontwikkelingen van Vries-zuid. Ik heb zodoende de volgende schriftelijke vragen:

- Wat is de planning? Volgens de website (<https://www.tynaarlo.nl/nieuwbouwlocaties-de-gemeente-tynaarlo/vries-zuid>) worden de eerste kavels eind 2021 uitgeven, is dit nog steeds de planning?
- Na aandringen van de raad is de aanmeldtermijn voor de derde witte vlek verlengd tot 1 december 2021, is dit nog steeds het geval? Hoeveel partijen/initiatiefnemers hebben zich tot dusver gemeld? Wat behelst deze ideeën? Welke reactie en of advies heeft de gemeente gegeven op deze initiatieven, ideeën en/of partijen?
- Onlangs hebben er grondonderzoeken plaatsgevonden. Zijn de resultaten van de onderzoeken bekend? Worden deze onderzoeken publiekelijk gemaakt? Geven deze onderzoeken aanleiding om de plannen (inclusief de invulling daarvan) aan te passen, zo ja hoe?

In afwachting van uw reactie

Mvg

Herman van Os