

Behandeld door
F.A. Rozema

Doorkiesnummer
0592 – 266 662

Vries
15 januari 2019

VERZONDEN 15 JAN. 2019



Aan de fractie van D66 Tynaarlo

Digitaal verzonden aan:

-raadsleden
-steunfractie
-b&w
-griffier

Deze reactie heeft betrekking op de brief, eerder genoemd onder nr. 324 op de lijst van ingekomen stukken

Onderwerp: Onderzoek naar versnelling realisatie woningbouw Vries Zuid

Geachte leden van de fractie van D66,

Met deze brief willen wij antwoord geven op uw schriftelijke vragen van 15 december 2018 over de mogelijkheden tot versnelling van de realisatie van woningbouw op de locatie Vries Zuid.

Is het college bekend met de mogelijkheid tot versnelde uitvoering van bouwprojecten en is het college bereid de mogelijkheden hiervan voor Vries Zuid te onderzoeken?

Wij zijn bekend met de mogelijkheden die de Crisis- en herstelwet biedt. De versnelling die de Crisis- en herstelwet biedt voor de ontwikkeling van Vries Zuid zit vooral in de achterkant van de bestemmingsplanprocedure voor wat betreft de beroepstermijnen. In de praktijk komt dat erop neer dat de Raad van State binnen 26 weken na indiening beroep uitspraak doet. Normaal gesproken duurt dit ongeveer een jaar.

Eventueel kan ervoor worden gekozen om in de voorbereiding de fase van het voorontwerp bestemmingsplan te laten vervallen. Deze fase kent geen wettelijke basis, maar vindt zijn grondslag in de gemeentelijke inspraakverordening. Wel dient dan nog het wettelijk verplichte vooroverleg met de overlegpartners (provincie, waterschap etc.) plaats te vinden.

Wellicht kan met het laten vervallen van het voorontwerpbestemmingsplan enkele maanden tijdswinst worden behaald. Echter ons college hecht eraan de gemeenteraad voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure (mede gezien de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling) te laten besluiten over het opgestelde stedenbouwkundige plan voor Vries Zuid. In onze voorlopige planning hebben wij dit gecombineerd met de behandeling van het voorontwerp bestemmingsplan. Ook gaat het schrappen van het voorontwerp bestemmingsplan ten koste van de inspraakmogelijkheden van derden, waaronder omwonenden. Iets wat wij vanuit het oogpunt van participatie niet wenselijk vinden. Tevens zijn wij als college ervan overtuigd dat goede inspraak vooraf bijdraagt aan een vlotte doorlooptijd van de formele ruimtelijke procedure later in het ontwikkeltraject.

In hoeverre moet het geldende bestemmingsplan worden gewijzigd om de ontwikkeling van woningbouw op de locatie Vries Zuid mogelijk te maken?

De geldende beheersverordening Vries geeft voor het gebied Vries Zuid de bestemming Woongebied. Binnen deze bestemming bedraagt het maximaal aantal woningen niet meer dan het bestaande aantal. Het is dan ook

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl




onontkoombaar dat er een nieuw bestemmingsplan moeten worden vastgesteld, om de realisatie van het beoogde aantal woningen op de locatie Vries Zuid mogelijk te maken.

Welke alternatieven, naast woningbouw, zijn er om de woningmarkt in Vries in beweging te krijgen om zo aan de woonbehoeften in Vries te voldoen?


Wij zijn van mening dat wij met de start van de planvorming voor Vries Zuid en de ontwikkeling van een aantal bouwplaninitiatieven in Vries (locaties Oude Asserstraat en Tynaarlosestraat) een concrete eerste stap hebben gezet om op een adequate manier in te spelen op de woningbehoefte in Vries.

Wij gaan ervan uit hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris



drs. M.J.F.O. Thijsen
burgemeester



Tynaarlo

Het college van Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo

Onderwerp: Onderzoek naar versnelling realisatie woningbouw Vries

Vries: 15-12-2018

Geacht College,

D66 was afgelopen donderdag aanwezig bij de informatieavond over het planvormingsproces van Vries zuid (voorheen bekend als Diepsloot3). Tijdens deze druk bezochte informatiebijeenkomst werden de vele facetten van het planvormingsproces besproken. Inclusief de manier waarop het college voornemens is om omwonenden, initiatiefnemers en andere geïnteresseerden mee te nemen in dit proces.

Echter de planning trok de meeste aandacht van de aanwezigen. Naar ons idee terecht omdat hierover uiteenlopende verwachtingen waren. Wij hebben u hierover al op 29-08-2018 een aantal aanvullende vragen gesteld. Het college gaf toen aan dat de uiteindelijke realisatie 2 a 3 jaar zou duren, uitgaande van de normale procedure en het uitblijven van eventuele bezwaarprocedures. Dit is naar ons idee maar gedeeltelijk een juiste inschatting van de situatie, immers er zijn in het verleden de nodige stappen gezet, zoals onderzoeken en opstellen van beheersverordeningen.

De D66-fractie heeft dit verwoord in haar eerdergenoemde vragen, echter u heeft in uw beantwoording van onze vragen er toen voor gekozen om hier niet op in te gaan en te volstaan met te verwijzen naar de geplande informatieavond en aanstaande startnoties. De D66-fractie is van mening dat dit gezien de urgentie van het vraagstuk onnodig langer wachten niet wenselijk is.

De D66 fractie heeft daarom de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de mogelijkheid voor versnelde uitvoering bouwprojecten, zoals beschreven in de procedure voor het projectuitvoeringsbesluit? (<https://www.infomil.nl>)
 - a. Is het college bereid om de mogelijke toepassing van de procedure voor het plangebied Vries zuid op korte termijn te onderzoeken?
2. In hoeverre moet de huidige bestemming van het gebied, namelijk woongebied, worden aangepast om de planologische realisatie van max 75 woningen mogelijk te maken? (<https://www.ruimtelijkeplannen.nl>)
3. Welke alternatieven, naast nieuwbouw, zijn er volgens het college mogelijk om de woningmarkt in Vries in beweging te krijgen om zo op korte termijn te voldoen aan de woonbehoeften die er zijn in Vries?

Met vriendelijke groeten,

namens de fractie van D66
Herman van Os