

Uw brief van
8 september 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 1203436

Bijlage[n]
geen

Behandeld door
Mw. G.H. de Boer

Doorkiesnummer
0592 - 26 68 92

Vries
4 oktober 2021

Aan: CDA raadsfractie Tynaarlo
t.a.v. dhr. H. Middendorp
Tonkensweg 8
9765 CA Paterswolde

Onderwerp: Cultuurhistorische waardestelling Eelde

Geachte heer Middendorp,

In uw brief van 8 september 2021 vraagt u of het college het met u eens is dat, vooruitlopend op vast te stellen ruimtelijke besluiten, er in Eelde een cultuurhistorische waardestelling uitgevoerd moet worden. U verwijst daarbij naar het onderzoek zoals dat in Zuidlaren uitgevoerd is.

De aanleiding voor het in Zuidlaren verrichte waardestellend onderzoek werd met name gevormd door het feit dat het centrum van Zuidlaren is aangewezen als beschermd dorpsgezicht en er in de nabije omgeving Rijksmonumenten aanwezig zijn zoals het Noordersanatorium en op de locatie Dennenoord. Dit vraagt om een zwaardere motiveringsplicht.

Voor Eelde ligt dat anders. Het plangebied voor appartementen op de Hoofdweg 67 en het naastgelegen perceel ligt niet in of in de nabijheid van een beschermd dorpsgezicht en de relevante rijksmonumenten liggen buiten het plangebied.

Bij (nieuwe) initiatieven maken we een evenredige afweging van alle belangen. Dat is indertijd ook gebeurd voor het bestemmingsplan voor de locatie Koops/Doedens. Daar was de conclusie dat het bouwplan niet leidt tot aantasting van cultuurhistorische waarden, waaronder de monumentale waarde van de nabij gelegen cultuurhistorische monumenten. In het kader van de structuurvisie cultuurhistorie heeft een brede inventarisatie van cultuurhistorische waarden plaatsgevonden voor de gehele gemeente. Deze informatie wordt gebruikt bij de beoordeling van plannen. Om een goede ruimtelijke beoordeling te maken is het daarom geen noodzakelijke voorwaarde om te beschikken over de door u bedoelde waarderingskaarten.

Mocht uw raad toch een onderzoek willen laten doen dan gaan wij er vanuit dat u voor budget zorgt. Er is vanuit het centrumplan Eelde geen krediet meer beschikbaar.

Bij toekomstige ontwikkelingen van particulieren vindt een integrale beoordeling plaats, waarbij voor het aspect cultuurhistorie de structuurvisie wordt gehanteerd. Indien nader onderzoek nodig blijkt is dit een verantwoordelijkheid voor de intiatiefnemer. Dit geldt ook voor andere aspecten zoals ecologie, bodem etc.

In uw brief geeft u verder aan dat in het dorp Eelde in de nabije toekomst veel ruimtelijke ontwikkelingen te verwachten zijn. U noemt daarbij als voorbeeld het centrumplan Eelde. Dit verbaast ons. Met de herinrichting van de openbare ruimte is het project centrumplan Eelde voor de gemeente afgerond.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



De gemeente is nog eigenaar van een perceel grond aan de Hoofdweg 67 (voorzijde voormalige garage Koops). Bij motie van 8 juni 2021 heeft de raad ons college verzocht in overleg te treden met de projectontwikkelaar om te bezien of een kleinschaliger plan, in combinatie met de naastgelegen locatie van de familie Doedens, te ontwikkelen is. Dat overleg loopt en wij hopen u binnenkort nader te kunnen informeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend



TYNAARLO

Paterswolde, 8 september 2021

College van Burgemeester en Wethouders
Kornoeljeplein 1
9481 AW VRIES.

Onderwerp: Cultuurhistorische waardestelling Eelde

Geacht College,

Op 16 juni heeft cultuurhistorisch onderzoeks- en adviesbureau Steenhuis Meurs een presentatie gegeven over de door hen uitgevoerde cultuurhistorische waardestelling van het dorp Zuidlaren.

We citeren uit hun rapport: "Vanuit de cultuurhistorie en de ruimtelijke ontwikkelingen door de eeuwen heen hebben wij voor de zeven deelgebieden van het beschermde dorpsgezicht een karakterisering en waardering(skaart) gemaakt. Daarmee kan de vraag hoe de waarden van het beschermde dorpsgezicht zich verhouden tot nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, beargumenteerd beantwoord worden".

In het dorp Eelde zijn in de nabije toekomst veel ruimtelijke ontwikkelingen te verwachten: het centrumplan waaronder de Doedenslocatie, de vrijkomende maatschappelijke locaties waaronder het Punthoes, het Internationale Klompenmuseum dat wil / moet verhuizen, bestaande lege en vrijkomende locaties in- en rondom het centrum en een flinke woningbouwopgave.

Dit alles in mogelijk contrast met rijksmonumenten zoals de kerk, het Nijsinghuis, het tussenliggende "jonge monument" de Buitenplaats, een monumentale begraafplaats en uiteraard de bestaande historische en ruimtelijke waarden van het esdorp Eelde zelf.

Om in de nabije toekomst verantwoorde ruimtelijke beslissingen te nemen is de fractie van het CDA van mening dat ook in Eelde er een gedegen cultuurhistorische waardestelling zoals Zuidlaren uitgevoerd moet gaan worden. Pas op basis van de op te stellen waarderingsskaarten zijn we als gemeenteraad werkelijk in staat om verantwoorde ruimtelijke beslissingen te nemen.

Bent u het met ons eens dat, vooruitlopend op vast te stellen ruimtelijke besluiten, er in Eelde een cultuurhistorische waardestelling uitgevoerd moet worden? Zo nee, waarom niet?

Zo ja, wanneer mogen we dit onderzoek verwachten?

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de CDA fractie,
Henk Middendorp, fractievoorzitter
Correspondentieadres: Tonckensweg 8, Paterswolde