

Uw brief van
29 januari 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 1081517

Bijlage[n]
Brief D66

Behandeld door
G.J. Bensink

Doorkiesnummer
0592-266914

Vries
9 februari 2021

Aan: Fractie D66

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Uitgangspunten bij overeenkomsten met projectontwikkelaars.

Geachte raadslid,

U heeft een viertal vragen over de uitgangspunten bij overeenkomsten met projectontwikkelaars. Wij gaan hier graag op in. Onderstaand treft u onze beantwoording aan in chronologische volgorde van uw vraagstelling.

1. Is het college het eens met de D66 fractie dat dergelijke ontwikkelingen, zoals in onze brief beschreven, onwenselijk zijn in gemeente Tynaarlo?

Wij delen uw mening dat het onwenselijk is wanneer een projectontwikkelaar handelt in strijd met de gemaakte afspraken ook als dit niet juridisch is vastgelegd.

2. Kan het college aangeven of zij standaard in haar overeenkomsten met projectontwikkelaars een dergelijke doorverkoop, waarbij koop wordt omgezet in (commerciële) huur, uitsluit?

Ja, dit sluiten wij uit. Onze koopovereenkomsten voor projectmatige ontwikkelingen zien toe op een specifiek afgestemd woningbouwplan waarin het aantal woningen, de typologieën en de prijsklasse zijn vastgelegd en zien tevens toe op de levering aan particulieren. Afwijken van dit plan is uitsluitend toegestaan na schriftelijke instemming door de gemeente.

3. Kan het college aangeven hoe zij projectontwikkelaars verplicht bij te dragen aan de gewenste verdeling van type en prijsklasse van woningen, zoals bepaald door de raad in meerdere besluiten en plannen?

Zie de beantwoording bij vraag 2.

4. Kan het college aangeven hoe zij projectontwikkelaars verplicht dan wel stimuleert om inwoners of oud inwoners als eerste de mogelijkheid om een bod uit te brengen op projectmatige gebouwde woningen in de gemeente Tynaarlo?

Er is sprake van het recht op vrije vestiging. Voorkeur voor inwoners of oud inwoners is niet toegestaan.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

O. de Jager RC MAC
gemeentesecretaris a.i.

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo

Vries, 29 januari 2021

Onderwerp: Schriftelijke vragen uitgangspunten bij overeenkomsten met projectontwikkelaars

Geacht college,

Er is onlangs bekend geworden dat de Gemeente Assen een verschil van inzicht heeft met een projectontwikkelaar over de uitvoering van gemaakte afspraken rondom de ontwikkeling van nieuwe woningen. In dit specifieke geval gaat het om het doorverkopen van woningen aan een belegger die deze woningen commercieel gaat verhuren a 1200 euro per maand. Dit staat haaks op de uitgesproken wens van de gemeente Assen dat er alleen koopwoningen zouden komen. Wij begrijpen de zorgen van gemeente Assen over deze ontwikkeling, zeker in deze tijden waar er een schaarste op de woningmarkt is en waar starters lastig aan een woning kunnen komen.

De D66 heeft daarom de volgende vragen:

1. Is het college het eens met de D66 fractie dat dergelijke ontwikkelingen, zoals hierboven beschreven, onwenselijk zijn in gemeente Tynaarlo?
2. Kan het college aangeven of zij standaard in haar overeenkomsten met projectontwikkelaars een dergelijke doorverkoop, waarbij koop wordt omgezet in (commerciële) huur, uitsluit?
3. Kan het college aangeven hoe zij projectontwikkelaars verplicht bij te dragen aan de gewenste verdeling van type en prijsklasse van woningen, zoals bepaald door de raad in meerdere besluiten en plannen?
4. Kan het college aangeven hoe zij projectontwikkelaars verplicht dan wel stimuleert om inwoners of oud inwoners als eerste de mogelijkheid om een bod uit te brengen op projectmatige gebouwde woningen in de gemeente Tynaarlo?

Met vriendelijke groeten

Herman
Fractie D66