

Uw brief van
12 juli 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 506720

Bijlage[n]

Behandeld door
Dhr. A.J. Mulder

Doorkiesnummer
0592 - 26 66 62

Vries
1 november 2018

VERZONDEN 30 OKT. 2018



Aan: Fractie CDA
T.a.v. mevrouw H. Wiersema
Kosterijweg 20
9761GE EELDE

Digitaal verzonden aan:
-raadsleden
-steunfractie
-b&w
-griffier

Deze reactie heeft betrekking
op de brief, eerder genoemd
onder nr. **190**
op de lijst van ingekomen
stukken

Onderwerp: Vragen over cultuur centrum aan de Schoollaan in Eelde-Paterswolde

Geachte mevrouw Wiersema,

In uw brief van 12 juli stelt u ons aanvullende vragen als reactie op de "intentieverklaring van de initiatiefnemers voor het cultureel centrum" en de schriftelijke vragen van D66. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Uw vragen 1 en 2:

1. Volgens de vigerende beheersverordening kent de locatie "Centrumschool en Notenkraaker" de bestemming "Maatschappelijk".
 - a. Wat biedt deze bestemming voor mogelijkheden voor de exploitatie van het "cultureel centrum"? Kunt u een duidelijke en uitputtende omschrijving van deze bestemming geven?
 - b. Kunt u, naast gevraagde duiding van de bestemming, ter inspiratie voor exploitanten een aantal uiteenlopende mogelijke voorbeeldbestemmingen noemen om zo de bandbreedte van gebruik duidelijk te krijgen?
 - c. Welke gebruiksmogelijkheden zijn middels een vrijstelling procedure, gelet op vigerend ruimtelijk beleid van gemeente en provincie denkbaar?
2. Welke mogelijkheden kent de beheer verordening als het gaat om het mogelijk maken van commerciële organisaties/ ZZP'ers die een (cultureel) aanbod bieden?

Ons antwoord op vraag 1 en 2:

De raad heeft onlangs een beheersverordening vastgesteld. Daarin staat dat binnen de maatschappelijke bestemming is toegestaan

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' is uitsluitend zakelijke dienstverlening in de vorm van kantoren toegestaan;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corso opbouwplaats' mogen de gronden worden gebruikt ten behoeve van het bestaande aantal opbouwplaatsen voor corsowagens; en tevens voor:
- d. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen en water;
- g. speelvoorzieningen.

Dit gebouw heeft geen specifieke aanduiding, zodat alleen maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan. Het begrip maatschappelijke voorzieningen wordt toegelicht onder de begripsomschrijvingen: educatieve, (sociaal)-medische, (sociaal)-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen,

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de openbare dienstverlening en een kleinschalig museum voor cultureel en industrieel erfgoed waar o.a. klassieke voertuigen worden tentoongesteld, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Meer uitputtend kunnen wij de beschrijving op voorhand niet maken. Als er twijfel is of een bepaalde activiteit binnen dit kader past, dan nodigen wij de toekomstige eigenaar van het pand van harte uit om bij ons te informeren naar de specifieke activiteit waar het om gaat.

Wij gaan hierover graag met hem/haar in gesprek. Iets dat in algemene zin bijvoorbeeld helemaal niet geschikt is op deze locatie, kan in een specifiek geval en op een bepaalde schaal alsnog passen. Wij willen niet op voorhand beperkingen opwerpen als in de praktijk deze beperkingen niet nodig blijken gezien de schaal waarop activiteiten beoogd zijn. Dit past ook niet binnen ons streven om waar nodig en mogelijk maatwerk te leveren.

Uw vraag 3

Op welke termijn wordt verder gesproken over "de gebouwenlijst" die wethouder Hofstra heeft voorbereid?

Ons antwoord op vraag 3:

Wij leggen prioriteit bij de beoordeling van het initiatief cultuur centrum. Dat heeft raakvlakken met name met de dorpshuisfuncties. Voor zover – naar ons inzicht - een locatie geen maatschappelijke betekenis heeft, zullen wij de locatie afstoten. Wij informeren en betrekken u zo spoedig mogelijk verder over de aanpak van het initiatief "cultuur centrum" en de planning met betrekking tot "de gebouwenlijst".

Uw vraag 4;

Kan het "cultureel centrum" een pilot zijn in de uitwerking van toekomstbestendig gebouwenbeleid binnen de gemeente Tynaarlo?

Ons antwoord op uw vraag 4:

Met het initiatief "cultuur centrum" wordt nieuw beleid ontwikkeld. Dat betreft zowel welzijn-, cultuurbeleid alsook gebouwenbeleid. Uiteraard doen wij dat in nauwe afstemming met uw raad. Zie ook antwoord op vraag 3.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris


drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester



College van Burgemeester en Wethouders
Kornoeljeplein 1
9481 AW VRIES.

Onderwerp: Vragen over cultureel centrum aan de Schoollaan Paterswolde

Geacht college,

Op 29 juni zijn wij als CDA-fractie op werkbezoek geweest bij Muziekvereniging Nieuw Leven in het pand “de Notenkraaker” te Paterswolde. We hebben mogen ervaren dat de muziekvereniging de exploitatie van “de Notenkraaker”, vrijwillig, nauwgezet en zorgvuldig uitvoert. Een grootse prestatie naast de muzikale oefenavonden!

Als reactie op de u aangeboden “Intentieverklaring en planopzet gezamenlijke exploitatie gebouwen Schoollaan te Eelde-Paterswolde” door Nieuw Leven, OI Eel en de Bibliotheek én uw reactie op de schriftelijke vragen van de D66 fractie, hebben wij nog een aantal aanvullende vragen. Met het antwoord op deze vragen kan het exploitatieplan nog beter worden toegesneden op de huidige en wellicht toekomstige mogelijkheden die ons beleid kent.

1. Volgens de vigerende beheersverordening kent de locatie “Centrumschool en Notenkraaker” de bestemming “Maatschappelijk”.
 - a. Wat biedt deze bestemming voor mogelijkheden voor de exploitatie van het “cultureel centrum”? Kunt u een duidelijke en uitputtende omschrijving van deze bestemming geven?
 - b. Kunt u, naast gevraagde duiding van de bestemming, ter inspiratie voor exploitanten een aantal uiteenlopende mogelijke voorbeeldbestemmingen noemen om zo de bandbreedte van gebruik duidelijk te krijgen?
 - c. Welke gebruiksmogelijkheden zijn middels een vrijstellingprocedure, gelet op vigerend ruimtelijk beleid van gemeente en provincie, denkbaar?
2. Welke mogelijkheden kent de beheersverordening als het gaat om het mogelijk maken van commerciële organisaties / ZZP'ers die een (cultureel) aanbod bieden? Uitgangspunt hierbij is een “non-profit houding”, maar voldoende opbrengst voor het kunnen behouden van het “cultureel centrum”, daarbij kan gedacht worden aan een bepaalde verdeelsleutel t.a.v het oppervlak van beide gebouwen van het cultureel centrum.
3. Op welke termijn wordt er verder gesproken over de “gebouwenlijst” die wethouder Hofstra heeft voorbereid?
4. Kan het “cultureel centrum” een pilot zijn in de uitwerking van toekomstbestendig gebouwenbeleid binnen de gemeente Tynaarlo?

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de CDA fractie,

Hanneke Wiersema, fractievoorzitter.

Correspondentieadres: Kosterijweg 20, 9761 GE Eelde

