

Uw brief van  
27 september 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
Zaaknummer: 1216692

Bijlage[n]  
geen

Behandeld door  
Mw. G.H. de Boer

Doorkiesnummer  
0592-266892

Vries  
12 oktober 2021



Aan: Fractie D66  
t.a.v. mw. E. Kardol  
Kerspel 28  
9481 GT VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: beantwoording brief suggestie Leefbaar Tynaarlo, GroenLinks en ChristenUnie over opvang asielzoekers op Businesspark Ter Borch

Geacht raadslid,

In uw brief van 27 september jl. vraagt u ons om een reactie op het verzoek van de fracties van Leefbaar Tynaarlo, GroenLinks en ChristenUnie om de mogelijkheden van huisvesting van asielzoekers, spoedzoekers en studentenhuisvesting.

Voor de leesbaarheid hebben wij uw vragen overgenomen in deze brief en onze antwoorden daaronder gezet.

1. Hoe verloopt de kavelverkoop op businesspark Ter Borch?

*Er zijn al een paar percelen verkocht. Naast het snelwegdeel is hotel-restaurant Van der Valk gebouwd en op het snelwegdeel is de McDonalds gevestigd.*

*Voor het middendeel met hoogwaardige bedrijvigheid hebben wij een koopcontract afgesloten met een partij die zich hier wil vestigen met een sportleisurecentrum op een perceel van ruim 2,1 hectare. De levering van deze gronden is vertraagd door de COVID-crisis. Recentelijk heeft de koper ons laten weten dat zij op korte termijn de omgevingsvergunning voor de bouw van het pand gaan aanvragen. Kort daarna zal de overdracht plaatsvinden.*

*Daarnaast zijn we met diverse partijen in gesprek over de mogelijkheden tot vestiging op zowel het snelwegdeel, het bedrijvendeel als de woonwerkstrip. Nu de samenleving weer langzaam 'open' gaat zien we de belangstelling voor het businesspark toenemen.*

2. In welke mate is een AZC op businesspark Ter Borch strijdig met de huidige bestemmingsplannen?

*De voorgestelde opvang past niet in het bestemmingsplan. Bij een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan moet rekening worden gehouden met de in de omgeving aanwezig zijnde bedrijven en andere omgevingsaspecten.*

---

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

BIC: BNGHNL2G



*Het bedrijvenpark ligt langs de snelweg A7. Op het zuidelijke deel van het bedrijvenpark zijn woon-werkkavels toegestaan. Voor woningen gelden geluidgrenswaarden op de gevel en grenswaarden ter bescherming van een goed akoestisch binnenklimaat.*

*Voor de meest oostelijke gelegen bedrijfswoning wordt niet aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. Ten behoeve van deze kavels is een hogere grenswaarde vastgesteld voor het wegverkeer. Ten behoeve van een goed binnenklimaat geldt dat bij de bouw maatregelen moeten worden getroffen aan de gevels. Voor de andere kavels geldt dat door afscherming van de bedrijfswoning door het bedrijfsgebouw kan worden voldaan aan de maximale waarde.*

*Het terrein dat nu in beeld is voor (tijdelijke) bewoning ligt dicht bij de A7, de geluidsbelasting zal daardoor nog hoger zijn. Voor het tijdelijk afwijken voor een termijn van maximaal 10 jaar geldt dat niet hoeft worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Er moet wel getoetst worden aan de goede ruimtelijke ordening. Om te kunnen voldoen aan de grenswaarden voor geluid zouden de wooneenheden van meer dove gevels dan 'gewone' gevels voorzien moeten worden. Dit is praktisch onuitvoerbaar. Er is in dat geval geen sprake van een goed woon- en leefklimaat.*

3. In hoeverre komt de huisvesting van asielzoekers op bedrijventerreinen overeen met de zoekcriteria van het COA en die genoemd in de PvdA motie van 13 april jl. ?

*Zoals bekend is de problematiek bij het COA groot en dit wordt vooral veroorzaakt door statushouders die onvoldoende doorstromen naar reguliere woningen. We hebben nog niet met het COA overlegd wat zij op dit moment een geschikte locatie vinden en of dit voldoet aan hun zoekcriteria.*

Daarnaast hebben wij de volgende vragen over het verzoek van LT/GL/CU:

4. Is het college bezig met onderzoek naar geschikte locaties zoals gevraagd in de bovengenoemde motie? Is hier al openheid over te geven aan de gemeenteraad?

*In onze eigen gemeente zijn wij al begonnen met deze zoektocht toen de vraag van het COA mbt de bladergroenschool binnenkwam. Er is vanuit dat onderzoek vooral gekeken naar de bestaande gebouwen en de mogelijkheid om deze vrij te maken voor opvang. In provinciaal verband is deze vraag ook aan de orde. Het is nog niet bekend welke resultaten dit gaat opleveren.*

5. Is het college, net als D66, van mening dat asielzoekers het beste floreren en integreren met kleinschalige opvang dichtbij de lokale gemeenschap (zoals TUVVO)?

*Het college deelt deze opvatting maar is natuurlijk afhankelijk van wat er mogelijk is.*

6. Heeft de gemeente Groningen een verzoek gedaan om te helpen met de studentenhuisvesting?

*De gemeente Groningen heeft ons geen verzoek gedaan.*

7. Is er onderzoek gedaan naar de woningbehoefte van studenten in de gemeente Tynaarlo?

*Door het Expertisecentrum flexwonen is recentelijk onderzoek gedaan naar flexwonen in de provincie Drenthe in opdracht van de provincie Drenthe. In dit onderzoek is een schatting gemaakt van de omvang en is de ontwikkeling van verschillende doelgroepen o.a. studenten per gemeente in kaart gebracht. De vraag naar studentenhuisvesting in de gemeente Tynaarlo is beperkt.*

8. Is er een plan voor (nood)opvang voor spoedzoekers waar het voorstel voor businesspark Ter Borch binnen valt?

*Er wordt breed gekeken naar de opvang van spoedzoekers maar een concreet plan ligt er nu (nog) niet.*



9. Is het college het met ons eens, dat draagvlak voor een asielzoekerscentrum een belangrijke factor is die staat of valt met goede communicatie?

*Voor alle onderwerpen die ons aangaan is het wezenlijk dat we helder en duidelijk communiceren. Dat geldt ook voor dit onderwerp.*

10. In hoeverre beïnvloed het voorliggende verzoek de mogelijkheid om op een goede manier invulling te geven aan communicatie richting omwonenden en andere betrokkenen?

*We gaan hierover niet speculeren.*

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.



Aan: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo  
Kornoeljeplein 1  
9481 AW Vries

Van: Raadsfractie D66 Tynaarlo

Datum: 27 september 2021

Onderwerp: verzoek van LT/GL/CU voor 500 asielzoekers in businesspark Ter Borch

Geacht College,

We hebben het verzoek aan het college van Leefbaar Tynaarlo, GroenLinks en ChristenUnie van 26 september jl. gelezen. Hierin verzoeken zij het college tot een onderzoek naar mogelijkheden voor opvang van asielzoekers op het businesspark Ter Borch.

*Hierin staat dat "Op het businesspark Ter Borch is op dit moment veel ruimte beschikbaar. Er zullen ongetwijfeld plannen zijn, maar onze inschatting is dat een flink deel van het park de komende 5-10 jaar nog leeg zal zijn".*

Wij zijn verbaasd dit te lezen. Daarom hebben wij de volgende vragen:

1. Hoe verloopt de kavelverkoop op businesspark Ter Borch?
2. In welke mate is een AZC op businesspark Ter Borch strijdig met de huidige bestemmingsplannen?
3. In hoeverre komt de huisvesting van asielzoekers op bedrijventerreinen overeen met de zoekcriteria van het COA en die genoemd in de PvdA motie van 13 april jl. ?

Daarnaast hebben wij de volgende vragen over het verzoek van LT/GL/CU:

4. Is het college bezig met onderzoek naar geschikte locaties zoals gevraagd in de bovengenoemde motie? Is hier al openheid over te geven aan de gemeenteraad?
5. Is het college, net als D66, van mening dat asielzoekers het beste floreren en integreren met kleinschalige opvang dichtbij de lokale gemeenschap (zoals TUVVO)?
6. Heeft de gemeente Groningen een verzoek gedaan om te helpen met de studentenhuisvesting?
7. Is er onderzoek gedaan naar de woningbehoefte van studenten in de gemeente Tynaarlo?
8. Is er een plan voor (nood)opvang voor spoedzoekers waar het voorstel voor businesspark Ter Borch binnen valt?
9. Is het college het met ons eens, dat draagvlak voor een asielzoekerscentrum een belangrijke factor is die staat of valt met goede communicatie?
10. In hoeverre beïnvloed het voorliggende verzoek de mogelijkheid om op een goede manier invulling te geven aan communicatie richting omwonenden en andere betrokkenen?

Wij zien de antwoorden graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,  
namens de D66 fractie,

Els Kardol