

Uw brief van
8 maart 2020

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 826999

Bijlage[n]
geen

Behandeld door
Mw. G.H. de Boer

Doorkiesnummer
0592 - 26 68 92

Vries
24 maart 2020

Aan: PvdA raadsfractie Tynaarlo
t.a.v. mw. A. Lubbers
Garnizoenslaan 2
9471ML ZUIDLAREN

Onderwerp: Beantwoording vragen stand van zaken Centrumplan Eelde

Geachte mevrouw Lubbers,

Op 8 maart 2020 stelde u ons vragen over de stand van zaken Centrumplan Eelde. Onderstaand leest u ons antwoord. Voor het leesgemak hebben wij uw vragen letterlijk overgenomen in deze brief en ons antwoord daaronder geschreven.

Vraag:

Wanneer is het bestemmingsplan daadwerkelijk vastgesteld voor de bouw van 24 appartementen (uit de raadsvergadering van 30 juni 2015)?

Antwoord:

Er is nog geen (nieuw) bestemmingsplan vastgesteld voor deze locatie en het gaat niet om 24 maar om 34 appartementen. In het raadsvoorstel van 10 oktober 2017 is in de 3^e alinea onder het kopje "Wat ging hieraan vooraf" het volgende opgenomen: *De projectontwikkelaar wil op de locatie Doedens/Koops 34 appartementen realiseren. Dit aantal wijkt af van het aantal dat in januari 2016 aan u is gecommuniceerd. De afwijking is echter beperkt en kan voldoen aan het gemeentelijk woonbeleid.*

Vraag:

Op welk besluit doelt u in uw stuk van 10 oktober 2017, waarin u zegt dat de Gemeenteraad op 17 maart het College opdracht heeft gegeven?

Antwoord:

Wij doelen op de raadsopdracht van 17 maart 2015 om binnen een redelijke termijn een positief richtinggevend principebesluit te nemen over ontwikkelingen in Eelde en deze aan de gemeenteraad te presenteren. De uitwerking van deze opdracht heeft geleid tot een voorstel aan de raad voor een totaalplan met daarin de gesplitste verkoop van de locatie Koops, uitbreiding van de supermarkt met ca. 500 m², realisatie van ongeveer 24 appartementen, het inleveren van 1500 m² detailhandel in het centrum, het vervangen en afkoppelen van de riolering en (her)inrichting van de openbare ruimte. De raad heeft op 30 juni 2015 ingestemd met dit voorstel.

Vraag:

Op welk moment is de Raad betrokken bij de planologische procedure/ voorontwerpbestemmingsplan en de inspraak hierop?

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl



Antwoord:

Het eerste plan voor de realisatie van appartementen dateert van 2017. Op basis van dit oudere plan heeft de raad op 10 oktober 2017 besloten in te stemmen met het starten van de planologische procedure door het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan en deze aansluitend vrij te geven voor inspraak en overleg. Op het plan uit 2017 zijn veel reacties ontvangen. Om die reden heeft de ontwikkelaar het plan opnieuw uitgewerkt met een andere architect.

De raad is bij brief van 3 juni 2019 geïnformeerd over het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan en het verdere proces.

Vraag:

Wat was volgens u het resultaat van dit overleg met de Raad?

Antwoord:

De raad heeft in oktober 2017 besloten de bestemmingsplanprocedure op te starten. Het plan uit 2017 is – vanwege de vele reacties – aangepast. Dit aangepaste plan heeft vanaf 7 juni tot 19 juli 2019 ter inzage gelegen.

Vraag:

Op welk moment heeft de Raad het besluit genomen tot de realisatie van 34 appartementen en wanneer is hiervoor een ontwerp bestemmingsplanwijziging ter inzage gelegd?

Antwoord:

Op 10 oktober 2017 heeft de raad ingestemd met de beoogde ontwikkeling voor het realiseren van maximaal 34 appartementen met ondergrondse parkeergarage op de locatie Doedens/Koops in het centrum van Eelde. Op basis van de reacties van het plan uit 2017 heeft de ontwikkelaar het plan opnieuw uitgewerkt met een andere architect. Vanaf 7 juni tot 19 juli 2019 heeft een vóórontwerp bestemmingsplan voor deze ontwikkeling ter inzage gelegen.

Vraag:

Wanneer is dit plan en de betreffende bestemmingsplanwijzigingen (en zienswijzen) besproken met de Raad?

Antwoord:

In maart 2019 is het plan in het Loughous gepresenteerd aan omwonenden, ondernemers uit de directe omgeving en overige belangstellenden uit het dorp. Ook de raad was uitgenodigd voor deze bijeenkomst en wij hebben geconstateerd dat een aantal raadsleden ook aanwezig was. De raad is bij brief van 3 juni 2019 geïnformeerd over het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan en het verdere proces. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 juni 2019 tot 19 juli 2019 ter inzage gelegen. Het is gebruikelijk dat de inspraakreacties in een zienswijzenotitie worden beantwoord waarna de raad voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit proces heeft vertraging opgelopen door het faillissement van Vastgoud.

Vraag:

Medio juli 2019 hebben een aantal ondernemers een plan gepresenteerd voor de kom van Eelde. Een plan wat op veel draagvlak kan rekenen onder de bevolking en ondernemers. Welke belemmeringen zijn er op dit moment om te overleggen met de ondernemers die een alternatief plan hebben bedacht voor het Centrum van Eelde? Gezien de ontwikkelingen rondom projectontwikkelaar Vastgoud zou dit het moment zijn om de alternatieve plannen te bespreken.

Antwoord:

Wij hebben al eerder aangegeven het initiatief van de ondernemers te waarderen maar daarbij aangetekend dat in de plannen voorbij wordt gegaan aan bestaande afspraken met andere partijen, waaronder uw raad. Uiteraard is het college bereid over de invulling van enkele andere onbebouwde locaties in het centrum van Eelde met de ondernemers in gesprek te gaan. De gemeente is echter geen eigenaar van deze locaties. Een particuliere partij zal dus met een initiatief moeten komen.



Voor het perceel 'voorzijde Koops' geldt dat er nog steeds een opdracht van de raad ligt tot realisatie van appartementen in het centrum van Eelde op deze locatie en de bijbehorende financiële taakstelling. In onze brief van 11 februari 2020 hebben wij de raad geïnformeerd dat wij de mogelijkheden verkennen om het huidige woningbouwplan tot uitvoering te laten brengen. Mocht deze verkenning uiteindelijk niet tot succes leiden dan zijn wij uiteraard bereid met de ondernemers in gesprek te gaan over een realistisch en uitvoerbaarplan voor zowel de gemeentelijke als de 'Doedens' locatie. Instemming van de eigenaar van de 'Doedens' locatie is daarbij dan wel een voorwaarde.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.