



Zaaknummer: 975839

Raadsvergadering d.d. 22 september 2020 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 1 september 2020

Portefeuillehouder:	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	E.G. Zijlstra 889 <a href="mailto:e.g.zijlstra@tynaarlo.nl">e.g.zijlstra@tynaarlo.nl</a>
Bijlagen:	1 . Raadsbesluit; 2. Ontwerpbestemmingsplan Vosbergerlaan 20 te Eelde; 3. Aanvullend ecologisch onderzoek (vleermuizen/gierzwaluw).

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Vosbergerlaan 20 te Eelde

### Gevraagd besluit

1. De raad besluit om het bestemmingsplan 'Vosbergerlaan 20 te Eelde', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPVosbergIn20Eelde-0401, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Eind 2018 heeft het college medewerking toegezegd aan een bouwinitiatief op het perceel Vosbergerlaan 20 te Eelde. De eigenaren/bewoners van dit perceel zijn voornemens om hun huidige woning op het perceel af te breken en deze aan de voorzijde van het perceel te herbouwen. De vervangende nieuwbouw maakt het mogelijk om levensloopbestendig te bouwen. Tevens zal op deze locatie een extra woning aan het perceel toe gevoegd worden. Door toevoeging van een extra woning zal er een betere ruimtelijke structuur ontstaan in het straatbeeld. Voor bovenstaande ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.

Er is bij dit initiatief sprake van maatwerk, hetgeen onder andere tot uiting komt in het beeldkwaliteitsplan dat als bijlage aan het bestemmingsplan is toegevoegd en juridisch gekoppeld is aan de regels van het bestemmingsplan. De welstandscriteria van dit beeldkwaliteitsplan zullen er voor zorgen dat de nieuw te bouwen woningen naadloos aansluiten bij het karakter van de Vosbergerlaan.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vosbergerlaan 20 te Eelde' heeft in de periode vanaf 23 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tevens zijn de officiële overleginstanties, zoals het waterschap Hunze en Aa's en de provincie Drenthe, over deze terinzagelegging geïnformeerd. Er zijn gedurende deze periode geen inhoudelijke zienswijzen of opmerkingen ontvangen.

In het ontwerpbestemmingsplan is ten aanzien van soortenbescherming beschreven dat een aanvullend ecologisch onderzoek (vleermuizen/gierzwaluw) uitgevoerd moet worden. Inmiddels is dat onderzoek afgerond en is er geconcludeerd dat hier geen belemmeringen zijn voor de vaststelling



van het bestemmingsplan. De toelichting van het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangevuld, maar dit leidt niet tot een gewijzigde vaststelling.

Dit betekent dat uw gemeenteraad nu voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### **Wat ging er aan vooraf**

In de raadsvergadering van 25 juni 2019 (agendapunt 15) heeft u besloten om in te stemmen met bouwinitiatief voor het perceel Vosbergerlaan 20 te Eelde. Op basis van die besluitvorming is het voorontwerpbestemmingsplan 'Vosbergerlaan 20 te Eelde' opgesteld en vrijgegeven voor inspraak en overleg. Dit voorontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. In die periode hebben wij een reactie ontvangen van het waterschap Hunze en Aa's, die vervolgens heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het waterschap heeft aangegeven met deze aanpassing in te kunnen stemmen.

Aansluitend hebben wij het *ontwerp*bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd (23 juni t/m 3 augustus 2020).

### **Hoe informeren we de inwoners?**

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en het vast te stellen bestemmingsplan niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de mogelijkheden tot het instellen van beroep en/of voorlopige voorziening beperkt.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Zodra uw gemeenteraad besloten heeft over de vaststelling van het bestemmingsplan zullen de (digitale) stukken gereed worden gemaakt voor de laatste terinzagelegging en plaatsing op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Na afloop van deze terinzage-termijn is het bestemmingsplan onherroepelijk, mits geen beroep en/of verzoek om schorsing is ingediend bij de Raad van State.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

De toevoeging van een extra woning op het perceel Vosbergerlaan 20 Eelde is exploitatieplanplichtig. Er is sprake van kostenverhaal bij dit initiatief. Dit betekent dat er een anterieure overeenkomst gesloten is met de ontwikkelende partij. Het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad is daarom niet vereist.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst ondertekend, waardoor een eventuele claim op planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 9

Betreft:

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Vosbergerlaan 20 te Eelde'

De raad van de gemeente Tynaarlo;

overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan (inclusief beeldkwaliteitsplan) 'Vosbergerlaan 20 te Eelde' vanaf 23 juni 2020 gedurende een periode van zes weken voor een ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding van de ter inzage legging geen reacties of zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan en de hieruit voortkomende gebruiks- en bouwmogelijkheden geen wijzigingen bevat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- de welstandsbepalingen van het beeldkwaliteitsplan via de regels van het bestemmingsplan zijn vastgelegd;

gelet op artikelen 3.1. en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

**B E S L U I T:**

1. De raad besluit om het bestemmingsplan 'Vosbergerlaan 20 te Eelde', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPVosberglIn20Eelde-0401, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 22 september 2020

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,        voorzitter

P. Koekoek,                griffier