



Zaaknummer: 956527

Raadsvergadering d.d. 8 september 2020 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 15 juli 2020

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	J. de Kleine 729 <a href="mailto:j.de.kleine@tynaarlo.nl">j.de.kleine@tynaarlo.nl</a>
Bijlage(n):	1 Partiële herziening Beheersverordening Verlengde Stationsweg 26-28 Zuidlaren

### Onderwerp

Partiële herziening Beheersverordening Verlengde Stationsweg 26-28 Zuidlaren

### Gevraagd besluit

De Partiële herziening Beheersverordening Verlengde Stationsweg 26-28 Zuidlaren ongewijzigd vast te stellen. De beheersverordening bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.1730.BVZIPHVerStat28-0401. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie maart 2018.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Met de partiële herziening van de beheersverordening 'Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es' die alleen van toepassing is op het perceel Verlengde Stationsweg 26-28 in Zuidlaren, wordt de planologische en werkelijke/vergunde locatie van het lpg-vulpunt van het tankstation met elkaar in overeenstemming gebracht. Hierbij is de werkelijke/vergunde situatie leidend.

Daarnaast is een deel van het perceel van het bedrijf bestemd tot 'Woongebied', zonder bouwvlak. Ook dit wordt met voorliggende herziening gewijzigd. Dit deel van het perceel krijgt de bestemming 'Bedrijf', zonder bouwvlak, overeenkomstig de werkelijke situatie.

De planaanpassing heeft geen consequenties voor de bedrijfsvoering van het lpg-tankstation en de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel en omgeving. De partiële herziening betreft alleen een wijziging van de locatie van het vulpunt op de verbeelding, de huidige bestemmingsregels wijzigen niet. Omdat de milieuvergunning leidend is voor de bedrijfssituatie van het lpg-tankstation, heeft de planaanpassing geen consequenties voor de bedrijfsvoering en de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel. Ditzelfde geldt ook voor de omgeving: de milieusituatie en de bestemmingsregels wijzigen niet.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerp van de partiële herziening heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is nu gereed voor vaststelling.

### Wat ging er aan vooraf

In de beheersverordening 'Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es' (vastgesteld 12 september 2019) zijn de planologische regels opgenomen voor het lpg-tankstation aan de Verlengde Stationsweg 26-28 in Zuidlaren. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf' met een



aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'. Op de kaart zijn tevens het vulpunt en de daarbijbehorende veiligheidszone aangeduid. De aangeduide locatie van het vulpunt wijkt af van de werkelijke en vergunde locatie, de veiligheidscontour is wel juist aangegeven. Met een herziening van de beheersverordening, specifiek gemaakt voor dit perceel, wordt dit hersteld.

#### **Hoe informeren we de inwoners?**

De ter inzage legging van het ontwerpplan is gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad en in de Staatscourant. Het plan zelf is raadpleegbaar via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). De eigenaar van het lpg-tankstation is persoonlijk op de hoogte gesteld van het planproces.

Na uw positieve besluit zal de vaststelling van het plan op gebruikelijke wijze worden gepubliceerd en ter inzage gelegd. Ook de eigenaar van het lpg-tankstation wordt geïnformeerd. Tegen de vaststelling van de beheersverordening staat geen bezwaar of beroep open.

#### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Na publicatie treedt het plan in werking. De planologische situatie is dan overeenkomstig de werkelijke/vergunde situatie.

#### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Voor het opstellen van deze partiële herziening van de beheersverordening wordt gebruik gemaakt van het reguliere budget dat ter beschikking staat voor het opstellen van ruimtelijke plannen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 11

Betreft: Partiële herziening Beheersverordening Verlengde Stationsweg 26-28 Zuidlaren

Raadsvoorstel Partiële herziening Beheersverordening Verlengde Stationsweg 26-28 Zuidlaren

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen, het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d., 15 juli 2020

Gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening

**B E S L U I T:**

De Partiële herziening Beheersverordening Verlengde Stationsweg 26-28 Zuidlaren ongewijzigd vast te stellen. De beheersverordening bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.1730.BVZIPHVerStat28-0401. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie maart 2018.

Vries, 8 september 2020

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,        voorzitter

P. Koekoek,                griffier