

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1487402

1

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

C.M. Lubbinge

0592-266806

10 oktober 2023



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Invulling locatie Zuiderstraat tussen 30 en 32 Zuidlaren

Geachte raadsleden,

Voor plannen met een geringe maatschappelijke impact, is in het verleden de beleidslijn gekozen om het college een besluit te laten nemen over het ter inzage leggen van een ontwerp bestemmingsplan. In dit geval is er sprake van het voornemen een woning toe te voegen in de kern van Zuidlaren (tussen de Zuiderstraat 30 en 32). Hoewel uw raad uiteindelijk het bestemmingsplan dient vast te stellen, wordt u in dit stadium met deze informatiebrief op de hoogte gesteld dat een ontwerp bestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd.

Op basis van een vooronderzoek is voor de bouw van een woning op de voorgestelde locatie contact gezocht met de directe omgeving. De omgeving heeft kenbaar gemaakt de nadere plannen voor de bouw van een woning af te wachten en geen principiële bezwaren te hebben tegen het voorstel een woning toe te voegen op het perceel. Een stedenbouwkundig kader biedt de basis voor het opgestelde ontwerp bestemmingsplan, waarbij rekening wordt gehouden met stedenbouwkundige principes die voor deze locatie zijn opgesteld. Het college stelt dit stedenbouwkundig plan vast als toetsingskader voor de verdere uitwerking van een bouwplan. Dit kader is als bijlage bij de brief gevoegd.

Voor het vervolg van de procedure geldt dat het ontwerp bestemmingsplan voor zes weken ter inzage wordt gelegd. U wordt van eventuele zienswijzen op de hoogte gesteld bij het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G