

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1404572

-

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

R. van Bezoen

0592-266916

21 december 2022



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Sociaal woningbouwprogramma op vrijkomende schoollocaties
Eelde-Paterswolde

Geachte raadsleden,

Wij willen uw raad informeren over de woningbouw voornemens op locaties De Kooi en Bladergroenschool in Eelde-Paterswolde.

Zoals bij uw raad bekend, is er sprake van een fors aantal ontwikkelingen, taakstellingen en knelpunten op de woningmarkt, waaronder de toenemende opgave omtrent sociale huisvesting (incl. statushouders). Zo is bijvoorbeeld de inschrijfduur voor een sociale huurwoning in Eelde-Paterswolde opgelopen van drie jaar in 2019 tot zeven jaar in 2022.

Vanwege de toenemende druk op de sociale huursector in Eelde-Paterswolde en het gegeven dat de woningbouwtoevoeging in Eelde-Paterswolde voornamelijk in andere segmenten heeft plaatsgevonden, voelen wij ons genoodzaakt om voor nu voorrang te geven aan realisatie van een sociaal woningbouwprogramma op (in ieder geval) de vrijkomende locaties De Kooi én Bladergroenschool. Voor locatie De Kooi is daarbij door SEW de gedachte aangedragen voor realisatie van ca 24 grondgebonden sociale huurwoningen. Voor de Bladergroenschool locatie denkt SEW aan ca 29 sociale huurwoningen, waarvan 20 voor ouderen en 9 gezinswoningen.

Wij hebben uw raad een aantal keren geïnformeerd over de woningbouw voornemens en mogelijkheden op enkele vrijkomende schoollocaties in Eelde-Paterswolde zoals de locatie De Kooi en Bladergroenschool, waaronder informatie over de voortgang van, en dilemma's bij, de door uw raad op 15 december 2020 aangenomen motie waarin (onder andere) is opgenomen:

met spoed die acties te ondernemen die het vestigen van een specifieke vorm van ouderenhuisvesting mogelijk maken; Hierbij uit te gaan van de gedachten van een "Knarrenhof"; Dit bij voorkeur mogelijk te maken op de locatie "Bladergroenschool" te Paterswolde.

Zoals wij u bij de Najaarsbrief hebben aangegeven maakt de hiervoor aangegeven motie deel uit van diverse ontwikkelscenario's voor die vrijkomende locaties die wij nader aan het onderzoeken en uitwerken zijn.

Inmiddels is die uitwerking vergevorderd en zijn wij ook in de afrondende fase van besprekingen met de corporaties omtrent de "sociale kavelprijs" voor sociale huurwoningen.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

Wij verwachten uw raad in februari 2023 een voorstel ter besluitvorming te kunnen aanbieden voor het beschikbaar stellen van krediet om op basis van een ontwikkelscenario (incl. een globale grexverkenning) tot concrete planvorming en -realisatie over te kunnen gaan op in ieder geval de locaties De Kooi en Bladergroenschool én de uitkomst van de sociale kavelprijs ter besluitvorming aan uw raad te kunnen voorleggen.

Wij beseffen dat we hiermee niet volledig uitvoering geven aan de wens, zoals in de motie verwoord, voor een specifieke vorm van ouderenhuisvesting gebaseerd op een gemengd programma van koop/huur op de Bladergroenschool locatie.

Wij onderkennen dat er ook brede belangstelling bestaat voor ouderenhuisvesting via realisatie van een (gedifferentieerd) woningbouwprogramma met daarin ook in alle segmenten koopwoningen. Hierbij wordt ook veelal de wens naar voren gebracht om bij de uitwerking van die gedifferentieerde vorm van ouderenhuisvesting in de planvorming nadrukkelijk ook de mogelijkheid te betrekken van het bevorderen van sociale cohesie. Bijvoorbeeld door gemeenschappelijke (buiten) ruimtes, etc. Wij zijn dan ook bezig met een verkenning om hiervoor elders in Eelde-Paterswolde mogelijkheden te kunnen bieden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.