Vrijkomende locaties

Maatschappelijk Vastgoed

Plan van aanpak

(actualisatie van de nota uit 2017)

Juni 2020

Team Ruimte en Ontwikkeling

Team Maatschappij en Ontwikkeling

Inhoudsopgave

Inleiding	2
Locaties Eelde-Paterswolde	3
Locaties Zuidlaren	7
Locaties Dorpshuizen	10
Samenvatting 2017-2020	11
Financiën	12

Inleiding

Op 21 november 2017 is de Nota Maatschappelijk Vastgoed door het college vastgesteld. In de nota is een ontwikkelrichting aangegeven voor 23 vrijkomende maatschappelijke gebouwen/locaties. De nota is in januari 2018 aan de gemeenteraad gepresenteerd. Op basis van deze nota is destijds besloten om de 23 betreffende locaties af te stoten en is ook richting bepaald voor de manier van afstoten. Inmiddels zijn we ruim twee jaar verder en zijn we ingehaald door de tijd.

Bepaalde invloeden, met name op het gebied van onderwijs, cultuur en het accommodatiebeleid, hebben ervoor gezorgd dat de in 2017 aangegeven ontwikkelrichting voor enkele locaties niet meer overeenstemmen met de huidige ontwikkelgedachten en wensen.

In dit plan van aanpak wordt de huidige stand van zaken aangegeven en een richting bepaald voor de manier van afstoten dan wel herinrichting op basis van deze huidige stand van zaken. De basis en het beleid blijft ongewijzigd: gemeentelijk vastgoed dat niet (meer) bijdraagt aan de maatschappelijke doelstellingen wordt afgestoten.

NB: Hoewel in de nota uit 2017 ook voorstellen zijn gedaan voor het ABC-beleid, wordt hier nu niet op ingegaan. Wat in de Nota Maatschappelijk Vastgoed is voorgesteld en besloten is nog steeds van kracht. Wel wordt nagedacht over een actualisatie. Het zou te veel tijd vergen om de actualisatie al in deze nota mee te nemen.

Onderwijshuisvestingsvraagstuk Eelde
Sinds de vaststelling van de Nota is een nieuw vraagstuk ontstaan omdat er tijdelijk, voor een periode van maximaal 15 jaar, extra huisvesting voor basisonderwijs in Eelde nodig is. Het aanwezige onderwijshuisvestingsvolume in Groote Veen is onvoldoende gebleken. In deze nota wordt hier verder op ingegaan.

Drie locaties zijn al afgestoten
Inmiddels zijn drie locaties afgestoten dan wel anders ingericht. Hiervoor is geen actie meer vereist. Het betreft de volgende locaties:

- OBS De Schuthoek, Hunzeweg 82 in De Groeve
- Gymzaal Tynaarlo, Achterweg 6 in Tynaarlo
- Gymzaal De Fledders, De Fledders 16 in Vries

Het pand in De Groeve is openbaar verkocht en in gebruik als woonhuis met bedrijfsruimte. De gymzaal in Tynaarlo is gesloopt en ingezet als nieuwbouwlocatie voor de school in Tynaarlo. De gymzaal in Vries is gesloopt en het terrein is nu openbaar groen.

Doel van de nota
Met het vaststellen van deze nota is de ontwikkelrichting voor Eelde-Paterswolde en de dorpshuizen in zoverre bepaald dat op ambtelijk niveau verder onderzocht kan worden op welke manier uitvoering aan die ontwikkelrichting gegeven kan worden. Voor de locaties in Zuidlaren volgt nog besluitvorming in de vorm van herziening van het accommodatiebeleid. Hiervoor worden nu nog enkel denkrichtingen aangegeven.

Locaties Eelde-Paterswolde

OBS Centrum	Openbaar verkopen
De Notenkraker	In erfpacht uitgeven
OBS Eelde	Openbaar verkopen na tussenoplossing onderwijshuisvesting
OBS De Kooi	Herontwikkelen tot woningbouw
Gymzaal De Kooi	Herontwikkelen tot woningbouw
Sporthallen De Marsch	Diverse invulopties
Voorm. turnzaal bij Bladergroenschool	Herontwikkelen tot woningbouw
Bladergroenschool	Herontwikkelen tot woningbouw
't Punthoes	Herontwikkelen tot woningbouw en onderwijs

Openbaar verkopen: OBS Centrum en OBS Eelde

OBS Centrum *Schoollaan 18*

Omdat OBS Centrum inmiddels niet meer in gebruik is, anders dan in leegstandsbeheer, wordt voorgesteld het gehele perceel met opstallen in 2020 in openbare verkoop te brengen. Dit conform hetgeen in de nota van november 2017 (nota 2017) is opgenomen.

OBS Eelde *Esweg 21*

De voormalige bassischool wordt nog gebruikt door een taalklas. Conform de nota 2017 wordt voorgesteld deze locatie openbaar te verkopen. Echter, er is voor een periode van 15 jaar extra onderwijshuisvesting nodig. Het aanwezige onderwijshuisvestingsvolume in Groote Veen is onvoldoende gebleken. Vanwege dit onderwijshuisvestingvraagstuk wordt voorgesteld, voorafgaand aan de openbare verkoop, de voormalige school tijdelijk in te zetten als tussenoplossing voor de tijdelijke huisvesting van de Mariaschool en/of De Veenvlinder. Deze tussenoplossing is nodig om elders (op locatie ’t Punthoes) de tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal 15 jaar te realiseren. Het gebruik van de voormalige OBS Eelde zal daarom plaatsvinden tussen augustus 2020 en het gereedkomen van de tijdelijke huisvesting voor maximaal 15 jaar van de Mariaschool en/of Veenvlinder. We verwachten dat tot het eind van het gereedkomen zowel de taalklas als onderwijs gebruik kunnen maken van deze locatie. Voor de taalklas zal daarna een andere locatie gezocht moeten worden om de Esweg 21 openbaar te kunnen verkopen.

Klompenmuseum
Het klompenmuseum heeft geen gebruik gemaakt van hun eerste recht tot aankoop van deze voormalige school. Dit recht is inmiddels verlopen. We kennen de wens van het Klompenmuseum voor uitbreiding of verhuizing. We houden daarom de mogelijkheid open om hen een strook aan te bieden van de vrijkomende locatie ’t Punthoes, aansluitend aan hun huidige perceel.

Inzetten als cultuurhuislocatie: De Notenkraker

De Notenkraker *Schoollaan 16*

In mei 2018 heeft het college besloten De Notenkraker in erfpacht over te dragen aan diverse cultuurverenigingen. Concreet wordt voor de Notenkraker gedacht aan een erfpachtconstructie voor 25 jaar. De gebruikers (huidige gebruikers van de Notenkraker aangevuld met Ol Eel) worden geacht het pand na 25 jaar in dezelfde staat terug te leveren aan de gemeente. Momenteel huisvest de Notenkraker ongeveer 20 verenigingen, stichtingen en clubs op het gebied van muziek, dans en cultuur.

In het totale plan van het Cultuurhuis verhuist de bibliotheek naar “Ons Dorpshuis”. Hiervoor is een verbouwing noodzakelijk. Trias heeft daarom een verbouwplan ingediend dat in 2020 wordt uitgevoerd. De verhuizing van de bibliotheek van ’t Punthoes naar het dorpshuis loopt hierdoor vertraging op. De bibliotheek is geïnformeerd en akkoord met de beëindiging van het gebruik van ’t Punthoes per 31-12-2020.

Herontwikkeling op drie locaties: De Kooi, Bladergroenschool en ‘t Punthoes

Er is in 2018 een gemeentelijk woonbehoefte-onderzoek uitgevoerd door Companen. Hieruit blijkt dat er een ruime vraag is naar woningen in de gemeente Tynaarlo. Voor het dorp Eelde geldt specifiek dat er een grote vraag is naar grondgebonden koopwoningen en in mindere mate een vraag naar huurwoningen, zowel in de sociale- als de vrije huursector.

Locaties in het centrum, dichtbij voorzieningen, zijn geschikt voor de ontwikkeling van levensloopbestendige woningen. Gezien de demografische samenstelling van de bevolking in Eelde is er komende jaren ook behoefte aan meer geschikte woningen voor ouderen, zowel koop als huur. Dit biedt ook een kans de doorstroming in de woningmarkt te stimuleren.

In 2019 heeft de Regio Groningen-Assen opdracht gegeven voor een regionaal woningmarktonderzoek, “Woningmarktonderzoek Regio Groningen-Assen 2020-2030”. Het onderzoek moet nog worden vastgesteld door de stuurgroep van de RGA. Uit het concept onderzoek blijkt dat de komende 10 jaar een substantiële huishoudensgroei is te verwachten in alle regiogemeenten en dat daarmee ook de vraag naar woningen toeneemt. Naast de grote woningvraag voor de stad Groningen, ligt het zwaartepunt ten zuidwesten van de stad Groningen. Het onderzoekt toont aan dat voor kernen zoals Eelde een diverse woningvraag is, zowel naar sociale huur- als grondgebonden koopwoningen. De meeste vraag is naar grondgebonden koopwoningen. Dit is in overeenstemming met het Companen onderzoek uit 2018.

Het inzetten van diverse locaties voor herontwikkeling voor woningbouw is realistisch en haalbaar op basis van beide onderzoeken.

<u>Verzoeken bijzondere woonvormen</u>
Tiny Houses, Knarrenhoven, starterswoningen. Via diverse kanalen bereiken ons signalen dat er behoefte is aan bijzondere woonvormen. Afhankelijk van de wensen is de ene locatie aantrekkelijker dan een andere. Voor de locaties waarop herontwikkeling is bedacht, gaan wij behoeftes inventariseren en keuzes maken over de invulling.

<u>Ontwikkelvoorwaarden</u>
De gemeente is zelf geen ontwikkelaar. Er worden, zoals gebruikelijk, zaken gedaan met ontwikkelpartijen. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het vraaggestuurd bouwen, het opstellen van een bestemmingsplan, het bouwrijp maken van het terrein, etc. Dit uiteraard binnen de meegegeven kaders. Het is op voorhand niet aan te geven welke kaders dit zijn. Wel houden we vast aan de gebruikelijke voorwaarden. Zo wordt de grondprijs per ontwikkeling marktconform bepaald. Daarnaast mag de arealuitbreiding niet leiden tot meer dan gemiddelde lasten voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Ook worden ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften meegegeven op het moment dat er uitzicht is op contractvorming met een ontwikkelpartij.

Voor de sloop van de opstallen op de drie locaties is al krediet verleend.

De Kooi (OBS en gymzaal) *Kooistukken 84 en 86*

De S.E.W. heeft belangstelling getoond voor de realisatie van sociale huurwoningen op deze locatie. Na positieve besluitvorming over deze voorstellen gaan we het gesprek aan met de S.E.W. over mogelijke invulling en overname. Eventueel gaan we kijken naar een gedeeltelijke invulling door een derde-ontwikkelaar.

Bladergroenschoollocatie (school, turnzaal, instructiebad) *Mw Bahler-Boermalaan 6 en 6a*

De voormalige turnzaal en het instructiebad zijn nog in gebruik bij Ol Eel tot medio 2020. De Bladergroenschool is tot medio 2020 in gebruik bij SKID. Daarna worden de opstallen gesloopt.

Na positieve besluitvorming gaan we het gesprek aan met de S.E.W. dan wel derde-ontwikkelaars voor woningbouwinvulling op deze locatie.

't Punthoes *Wolfhorn 1*

Het pand is nog in gebruik tot uiterlijk eind 2020 bij de Bibliotheek en tot medio 2020 bij SKIDkinderopvang. De bibliotheek verhuist uiterlijk eind 2020. De bibliotheek zet in op verhuizing naar "Ons Dorpshuis". SKIDkinderopvang verhuist in 2020 naar de nieuwe kinderopvanglocatie Groote Veen.

De opstallen worden daarna zo spoedig mogelijk gesloopt. De locatie wordt vervolgens ingezet voor herontwikkeling: zowel herontwikkeling voor woningen als ook gedeeltelijk voor het realiseren van tijdelijke onderwijshuisvesting voor een periode van maximaal 15 jaar. Daarnaast willen we in gesprek met het Klompenmuseum. Er is ruimte om een gedeelte van het perceel desgewenst te verkopen aan het Klompenmuseum.

Diverse opties voor invulling: Sporthal De Marsch

Sporthal De Marsch *Hooiweg 196*

Deze locatie kan ingezet worden voor diverse doeleinden. Bijvoorbeeld voor realisatie van extra parkeerplaatsen, verkoop van een gedeelte voor extra functie voor de naastgelegen sportvoorzieningen (realiseren Padelvelden), verkoop groenstroken aan aanwonenden, knelpunt corso-opbouwplek oplossen. Desgewenst zelfs eventueel kleinschalige woningbouw.

Om een juiste invulling te geven aan het terrein moet nader onderzoek plaats vinden en gaan we in gesprek met omwonenden en de tennisvereniging. Inmiddels is de tennisvereniging de mogelijkheid geboden om padelvelden te realiseren op een gedeelte van de vrijkomende locatie.

Locaties Zuidlaren

Voor Zuidlaren geldt dat de locaties afhankelijk zijn van besluitvorming over het accommodatiebeleid Zuidlaren. De herziening van het beleid komt binnenkort voor besluitvorming naar het college en de raad. Hieronder worden dan ook enkel de huidige denkrichtingen aangegeven.

Gymzaal De Ludinge	Zit in planvorming AB Zlr	Sloop na nieuwbouw op locatie Harens Lyceum
CBS Jonglaren	Zit in planvorming AB Zlr	Na nieuwbouw over naar gemeente en slopen
Gymzaal Goudenregenlaan	zit in planvorming AB Zlr	Nieuwbouw sporthal voor scholen Westlaren
OBS de Zuid-Wester	Zit in planvorming AB Zlr	Nieuwbouw voor De Zuid-Wester
OBS De Schuthoek		Nieuwbouw voor De Schuthoek
OBS Schuilingsoord		Nieuwbouw voor Schuilingsoord
Sporthal De Zwet	Zit in planvorming AB Zlr	Nieuwbouw sporthal
Ritola Korfbal	Zit in planvorming AB Zlr	Blijft op locatie
Hockey De Hondsrug	Zit in planvorming AB Zlr	Blijft op locatie

Gymzaal de Ludinge *Ludinge 4*

De gymzaal wordt gesloopt zodra de nieuwe gymzaal op de locatie van het Harens Lyceum gereed is. De verdere invulling is nog onzeker.

Er is budget voor sloop van het dorpshuis (MFC De Ludinge). Onduidelijk is de huisvesting van de huidige gebruikers van het gebouw. Deze gebruikers huren ruimten van Trias. De keuze rondom de huisvesting van gebruikers heeft vooralsnog geen invloed op de voortgang van het accommodatiebeleid. Mogelijk krijgt het bibliotheekpand aan de Middenstraat een dorpshuisfunctie en kunnen de gebruikers daar ruimtes huren.

CBS Jonglaren *Ludinge 6*

Deze locatie komt in 2022 vrij en valt dan inclusief gebouw terug naar de gemeente. Er is budget om het gebouw vervolgens te slopen. De verdere invulling van de kavel is nog onzeker.

Gymzaal Goudenregenlaan *Goudenregenlaan 14*

Deze locatie komt niet vrij. Het voorstel is om hier voor de scholen in “Westlaren” een nieuwe gymzaal te realiseren.

OBS de Zuid-Wester *Schipborgerweg 97a*

Deze locatie komt niet vrij. Op deze plek ziet het schoolbestuur een nieuwe openbare basisschool.

OBS De Schuthoek *Julianalaan 67*

De school heeft als voornemen een nieuwe school te realiseren op de huidige locatie. De mogelijkheid om te verhuizen naar de locatie van de voormalige Harens Lyceum is echter ook genoemd.

OBS Schuilingsoord *Hogeweg 7c*

Deze locatie komt niet vrij. Hier zal een nieuwe school worden gerealiseerd.

Sportpark Zuid-Es *Klencke 32a*
sporthal De Zwet, Ritola Korfbal en hockey De Hondsrug

Deze locatie komt niet vrij. In de herziening van het AB zijn hier de nieuwe sporthallen voorzien. Ook zal de hockey en de korfbal op deze locatie blijven.

Locatie Harens Lyceum *Julianalaan 78*

Deze locatie maakt geen deel uit van de nota uit 2017 maar is inmiddels in het bezit van de gemeente. Na sloop van het gebouw, worden op deze plek het CKC Jonglaren en een nieuwe gymzaal gerealiseerd. Tot die tijd dient het gebouw als wissellocatie voor scholen die te maken hebben met vernieuwbouw.

Locaties dorpshuizen

Dorpshuis De Pan, Vries	Activiteiten elders huisvesten (naar De Kamp), daarna verkopen, actie vanwege bestaande overeenkomst pas mogelijk vanaf 2023
MFC De Ludinge, Zuidlaren	Activiteiten elders huisvesten, daarna slopen en herontwikkelen

Met name de huisvesting van de dorpshuisfuncties in Zuidlaren heeft op dit moment onze aandacht. De komende tijd wordt herhuisvesting onderzocht, uiteraard in overleg met de gebruikers. Er is budget voor sloop van het dorpshuis. Onduidelijk is de huisvesting van de huidige gebruikers van het gebouw. Deze gebruikers huren ruimten van Trias in het dorpshuis. De keuze rondom de huisvesting van gebruikers heeft vooralsnog geen invloed op de voortgang van het accommodatiebeleid.

Algemene aandachtspunten:

Speelterreinen
Op diverse vrijkomende locaties zijn nu speelterreinen aanwezig die onderdeel uitmaken van het speelruimtebeleid. Bij herontwikkeling van deze locaties dient per locatie beoordeeld te worden of de speellocatie kan vervallen, in stand moet worden gehouden of elders in de omgeving opgericht kan worden.

Samenvatting 2017-2020

nr	adres	object	ontwikkelrichting 2017	huidig gebruik	ontwikkelrichting 2020	gepland	speelruimte aanwezig
1	Eelde-Paterswolde *Schoollaan 18*	OBS Centrum	Verkoop of naar maatschappelijke organisaties	In leegstandsbeheer sinds de verhuizing van de school naar Groote Veen	Openbaar verkopen	2020/2021	ja
2	Eelde-Paterswolde *Schoollaan 16*	De Notenkraker	Verkoop of naar maatschappelijke organisaties	In gebruik bij muziekvereniging Nieuw Leven tot half 2020. Zie ook collegebesluit d.d. 28-05-2019	In erfpacht geven t.b.v. het Cultuurhuis. Zie ook collegebesluit d.d. 28-05-2019	2020	
3	Eelde-Paterswolde *Esweg 21*	OBS Eelde	Verkoopgesprek aangaan met Klompenmuseum. Bij niet doorgaan verkoop dan pand verkopen of naar	In gebruik door een taalklas	Openbaar verkopen na tussenoplossing onderwijshuisvesting	2021/2022	ja
4	Eelde-Paterswolde *Kooistukken 86*	OBS De Kooi	Sloop en daarna ontwikkelmogelijkheden onderzoeken	In leegstandsbeheer tot de geplande sloop medio 2020. Voor de sloop is al krediet verleend	Slopen en herontwikkelen tot woningbouw	2021	ja
5	Eelde-Paterswolde *Kooistukken 84*	Gymzaal de Kooi	Ontwikkelmogelijkheden onderzoeken	In leegstandsbeheer tot de geplande sloop medio 2020. Voor de sloop is al krediet verleend	Slopen en herontwikkelen tot woningbouw	2021	
6	Eelde-Paterswolde *Hooiweg 196*	Sporthallen De Marsch	Sloop en prioriteit herontwikkellocatie bepalen	In leegstandsbeheer tot de geplande sloop medio 2020. Voor de sloop is al krediet verleend	Ontwikkeling diverse functies, in 2020 keuzes hierin maken.	2020/2021	
7	Eelde-Paterswolde *Mw. Bahler-Boermalaan 6*	Voormalige turnzaal en instructiebad (voor Bladergroenschool)	Locatie bespreken met SEW	In gebruik tot half 2020 bij Ol Eel. Eind 2020 slopen van de opstallen. Voor de sloop is al krediet verleend	Slopen en herontwikkelen tot woningbouw	2021	
8	Eelde-Paterswolde *Mw. Bahler-Boermalaan 6a*	Bladergroenschool	Locatie bespreken met SEW	In gebruik tot half 2020 bij Skid. Eind 2020 slopen van de opstallen. Voor de sloop is al krediet verleend	Slopen en herontwikkelen tot woningbouw	2021	
9	Eelde-Paterswolde *Wolfhorn 1*	't Punthoes	Mogelijkheden herontwikkeling onderzoeken	In gebruik tot eind 2020 bij Bibliotheek en SKID	Slopen en herontwikkelen tot woningbouw en tijdelijke onderwijshuisvesting. Desgewenst een gedeelte verkopen aan het Klompenmuseum.	2020/2021	ja
10	De Groeve *Hunzeweg 82*	OBS De Schuthoek	Verkopen van het gebouw	Is verkocht in 2019	Gereed, geen actie meer vereist	-	
11	Tynaarlo *Achterweg 6*	Gymzaal Tynaarlo	Deel kavel verkopen aan buren en restant toevoegen aan openbaar groen	Is gesloopt in 2017 en het terrein is gebruikt voor nieuwbouw	Gereed, geen actie meer vereist	-	
12	Vries *De Fledders 16*	Gymzaal De Fledders	Ruimte voor ontwikkeling bepalen	Is gesloopt in 2016 en het terrein is openbaar groen geworden	Gereed, geen actie meer vereist	-	
13	Vries *Nieuwe Rijksweg 4*	Dorpshuis De Pan	Uitzoeken of activiteiten elders gehuisvest kunnen worden, indien mogelijk dan verkopen	In gebruik bij TRIAS	Activiteiten elders huisvesten (naar De Kamp) dan verkopen, actie ivm bestaande overeenkomst pas mogelijk vanaf 2023	2023	
14	Zuidlaren *Ludinge 4*	MFC De Ludinge	Uitzoeken of activiteiten elders gehuisvest kunnen worden, indien mogelijk dan slopen	In gebruik bij TRIAS	Activiteiten elders huisvesten dan slopen en herontwikkelen	2023	
15	Zuidlaren *Ludinge 4*	Gymzaal De Ludinge	Slopen en herontwikkelen samen met MFC De Ludinge	In gebruik voor sport bij gemeente	Zit in de nieuwe planvorming AB Zuidlaren. Na gereedkomen nieuwe gymzaal op locatie Harens Lyceum deze gymzaal slopen.	> 2021	
16	Zuidlaren *Gouden Regenlaan 14*	Gymzaal Goudenregenlaan	Verkopen aan CONOD of anders slopen en toevoegen aan openbaar groen	In gebruik voor sport bij gemeente	Zit in de nieuwe planvorming AB Zuidlaren. Mogelijk komt hier een nieuwbouw-gymzaal t.b.v. scholen Zuidlaren-West	> 2021	
17	Zuidlaren *Schipborgerweg 97a*	OBS De Zuid-Wester	Slopen en kavel aan omwonenden verkopen	In gebruik bij St Baasis	Zit in de nieuwe planvorming AB Zuidlaren. Waarschijnlijk sloop en nieuwbouw van OBS De Zuidwester op deze locatie.	> 2021	
18	Zuidlaren *Julianalaan 67*	OBS De Schuthoek	Slopen en aan openbaar groen toevoegen	In gebruik bij St Baasis	Nieuwbouw op dezelfde locatie. Mocht de school toch verhuizen naar de Harens Lyceum-locatie dan de locatie herontwikkelen	-	
19	Zuidlaren *Hogeweg 7c*	OBS Schuilingsoord	Verkopen of slopen en herontwikkelen	In gebruik bij St Baasis	Nieuwbouw op dezelfde locatie	2021	
20	Zuidlaren *De Klencke 32*	Sporthal De Zwet	Slopen en herontwikkelen samen met MFC Ludinge	In gebruik voor sport bij gemeente	Zit in de nieuwe planvorming AB Zuidlaren. Nieuwbouw op zelfde locatie	> 2021	
21	Zuidlaren *De Klencke 34*	kantine/kleedkamer Ritola Korfbal	Herbestemming zoeken, anders slopen en herontwikkelen	In gebruik bij vereniging (kantine en kleedkamer)	Zit in de nieuwe planvorming AB Zuidlaren. Nieuwbouw op zelfde locatie?	> 2021	
22	Zuidlaren *De Klencke 32a*	Kantine Hockey De Hondsrug	Slopen en herontwikkelen	In gebruik bij vereniging	Zit in de nieuwe planvorming AB Zuidlaren. Sporthal en hockey blijft waarschijnlijk op deze locatie.	> 2021	
23	Zuidlaren *Ludinge 6*	CBS Jonglaren	Slopen en herontwikkelen	In gebruik bij CKCDr	Zit in de nieuwe planvorming AB Zuidlaren. Na nieuwbouw op locatie Harens Lyceum over naar gemeente dan slopen en mogelijk herontwikkelen.	> 2021	ja

Financiën

In de nota uit 2017 is een financiële vertaling opgenomen van de kosten en opbrengsten van de diverse locaties. In de vertrouwelijke bijlage is deze geactualiseerd. Deze financiële actualisatie is, net als de bijlage in 2017, vrij grof van opzet, vanwege de flexibele invullingsmogelijkheden. Deze bijlage is eveneens NIET OPENBAAR. Omdat de basis bij het afstoten van locaties voor herontwikkeling het marktconform verkopen is, is de daadwerkelijke grondopbrengst nu nog niet te ramen. Inzet voor sociale huurwoningen geeft bijvoorbeeld een andere opbrengst dan inzet voor vrijstaande woningen of appartementen. De structurele en incidentele opbrengsten zijn daarom sterk afhankelijk van de definitieve besluitvorming per locatie.