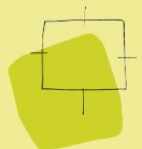


Partiële herziening
Beheersverordening
Verlengde Stationsweg
26-28 Zuidlaren



gemeente Tynaarlo



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Toelichting

**Partiële herziening
Beheersverordening Verlengde
Stationsweg 26-28 Zuidlaren**

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Toelichting op herziening	7

Toelichting

Hoofdstuk 1 Toelichting op herziening

De gemeente Tynaarlo heeft op 12 september 2017 de beheersverordening 'Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es' (met identificatienummer NL.IMRO.1730.BVZuidlarenWLKTZE-0401) vastgesteld. Op het perceel Verlengde Stationsweg 26-28 in Zuidlaren is een lpg-tankstation gevestigd. In de beheersverordening is de ligging van het vulpunt van de lpg-opslagtank specifiek aangeduid. Echter is geconstateerd dat de locatie van deze aanduiding niet overeenkomt met de feitelijke en vergunde locatie van het vulpunt. Om de ruimtelijke en vergunde situatie met elkaar in overeenstemming te brengen, heeft de gemeente Tynaarlo besloten om de beheersverordening op dit punt aan te passen.

De herziening voorziet in het correct aanduiden van het vulpunt van de lpg-opslagtank met de reeds gebezigde aanduiding 'vulpunt lpg' door de verbeelding van de beheersverordening op dit onderdeel te wijzigen. Tevens krijgt het kadastrale perceel C 6058, welke gelegen is aan de achterzijde van Verlengde Stationsweg 32, de bestemming Bedrijf en bijbehorende aanduidingen. Dit perceel is namelijk onderdeel van het bedrijf op perceel Verlengde Stationsweg 26-28.

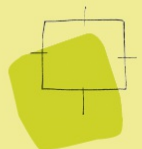
Voor het overige wijzigt deze partiële herziening niets aan de nu geldende beheersverordening 'Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es'.

De nu geldende regels blijven onverminderd van toepassing. Om die reden en het feit dat de milieuvergunning leidend is voor de bedrijfssituatie van het lpg-tankstation, heeft de planaanpassing geen consequenties voor de bedrijfsvoering en de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel. Ditzelfde geldt ook voor de omgeving; de milieusituatie en de bestemmingsregels wijzigen niet.

Partiële herziening
Beheersverordening
Verlengde Stationsweg
26-28 Zuidlaren



gemeente Tynaarlo



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Regels

**Partiële herziening
Beheersverordening Verlengde
Stationsweg 26-28 Zuidlaren**

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Hoofdstuk 2	Algemene regels	9
Artikel 2	Anti-dubbelregel	9
Artikel 3	Relatiebepaling	11
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregel	13
Artikel 4	Overgangsrecht bouwwerken	13
Artikel 5	Slotregel	15

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

de 'Partiële herziening Beheersverordening Verlengde Stationsweg 26-28 Zuidlaren' van de gemeente Tynaarlo;

1.2 beheersverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Relatiebepaling

Deze beheersverordening omvat een aanpassing van de regels en de verbeelding van de beheersverordening:

- de beheersverordening 'Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es' van de gemeente Tynaarlo, vastgesteld 12 september 2017 en met identificatienummer NL.IMRO.1730.BVZuidlarenWLKTZE-0401;

Voor zover niet anders is bepaald in deze beheersverordening blijven de regels en de verbeelding van de beheersverordening 'Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es' gelden, met dien verstande dat in geval van strijdigheid van bepalingen de bepalingen van deze beheersverordening voorgaan op de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregel

Artikel 4 Overgangsrecht bouwwerken

4.1 Overgangsrecht gebruik

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

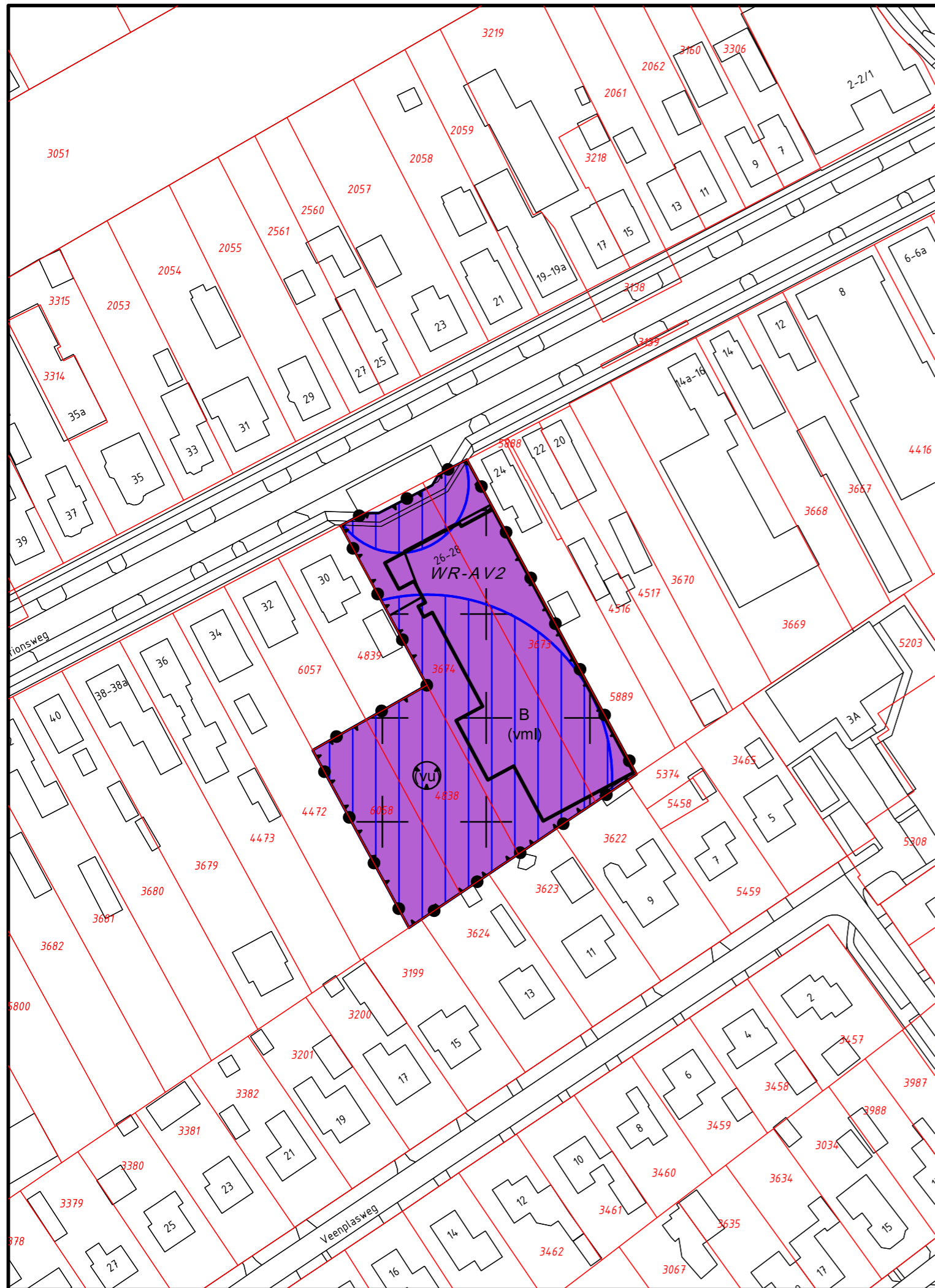
4.2 Overgangsrecht bouwwerken

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de 'Partiële herziening Beheersverordening Verlengde Stationsweg 26-28 Zuidlaren'.

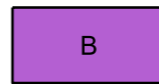


Legenda



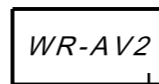
Plangebied

Bestemmingen



Bedrijf

Dubbelbestemming



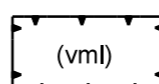
Waarde - Archeologische verwachting 2

Gebiedsaanduiding

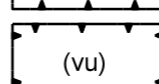


veiligheidszone - lpg

Aanduidingen

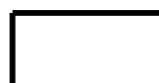


verkoop punt motorbrandstoffen met lpg



vulpunt lpg

Bouwvlak



bouwvlak

Verklaring



BGT en DKK 2018-03-15

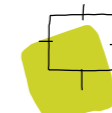


Gemeente Tynaarlo

Partiële herziening Beheersverordening Verlengde Stationsweg 26-28 Zuidlaren

illustratie

datum: 08-09-2020
 schaal: 1 : 1000(A3)
 status: vastgesteld
 projectnr.: 247.00.56.00.00
 gezien: J.v.B.
 NL.IMRO.1730.BVZIPHVerStat28-0401



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
 Postbus 274, 9400 AG Assen T 0592 316 206 E assen@bugelhajema.nl
 w www.bugelhajema.nl