

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1501133

1

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

J. de Kleine

0592-266729

14 december 2023



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan 'Zuidzijde Zuidlaardermeer, waterscouting en surfstrand'

Geachte raadsleden,

Op 21 november 2017 heeft de gemeenteraad besloten om een krediet beschikbaar te stellen voor herinrichting van het surfstrand en verdere uitwerking van de ontwikkelrichting waarbij de waterscoutingvereniging wordt verplaatst naar het surfstrand. In een brief van 9 mei 2023 bent u voor het laatst geïnformeerd over de stand van zaken. Door middel van deze brief willen wij u informeren over de voortgang van het bestemmingsplan omdat de gemeenteraad uiteindelijk de bevoegdheid heeft om het definitieve bestemmingsplan vast te stellen.

### Inhoud van het plan

De herinrichting van het gebied gaat uit van een voortzetting van het huidige gebruik voor dagrecreatie. Achter de ligweide is ruimte voor twee gebouwen ten behoeve van de waterscouts, te weten een verenigingsgebouw en een botenloods. Hiervoor is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig, het bouwen van deze twee gebouwen is onder het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om het terrein (niet zijnde de ligweide) maximaal 35 dagen per jaar te gebruiken als kampeerterrein voor scoutingactiviteiten. In de huurovereenkomst zijn aanvullende afspraken gemaakt. Met de waterscouts is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten om een eventueel risico op planschade af te wenden.

Alle relevante aspecten zijn in de toelichting van het bestemmingsplan afgewogen. Er heeft participatie plaats gevonden met belanghebbenden. Op basis van deze gesprekken is het ontwerp van de terreininrichting onlangs verder uitgewerkt. Het voorlopige ontwerp treft u bijgaand aan (bijlage 1).

Het concept bestemmingsplan is ten behoeve van het wettelijk verplichte vooroverleg toegestuurd aan het waterschap Hunze en Aa's en de provincie Drenthe. Het waterschap heeft ons laten weten dat zij in het kader van het vooroverleg geen opmerkingen hebben. De provincie heeft het niet nodig geacht om een reactie te geven.

### Vorbereiding door het college, eenvoudige werkwijze

Eind 2019 is een werkwijze opgesteld rond bestemmingsplanprocedures en de besluitvorming van de raad daarin. In voorliggende situatie wordt het bestaande gebruik van dagrecreatie voortgezet. Nieuw is een bouwvlak voor twee gebouwen van de waterscouts. Op dit moment zijn zij in de directe nabijheid gevestigd, het betreft een verplaatsing. Gelet op de betrokkenheid van belanghebbenden en eerdere besluitvorming in de gemeenteraad, volgen wij de eenvoudige werkwijze. Dit betekent dat de fase van

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[085] 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

*BIC: BNGHNL2G*

een voorontwerpbestemmingsplan overgeslagen wordt, het college het ontwerpbestemmingsplan ter inzage legt, en de gemeenteraad enkel een besluit neemt over de vaststelling van het plan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd voor zienswijzen. Daarmee start de formele procedure. Na afloop van de ter inzage termijn leggen wij het bestemmingsplan, samen met eventueel ontvangen zienswijzen, ter besluitvorming aan u voor.

**Tot slot**

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Jeanine de Kleine van het team Ruimte en Ontwikkeling, te bereiken via 0592-266662.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.