

Zuiderstraat 30 - 32, Zuidlaren

Voorwaarden beeldkwaliteit



Libau

adviesorganisatie ruimtelijke kwaliteit
voor Groningen en Drenthe

Uitgangspunten

- Uitgangspunt voor de nieuwbouw is het aansluiten bij de bebouwing rondom de brink en de achterliggende open ruimte onbebouwd te laten. Hierbij dient een doorzicht naar de open ruimte gehandhaafd te blijven. Het meest vanzelfsprekend om aan te sluiten op het bebouwinglint van de Zuiderstraat is aan de oostzijde van het kavel. De bebouwing is kleinschalig, divers maar terughoudend in het architectuurbeeld.

Relevante welstandseisen

op basis van welstandsgebied 5 - ZUIDLAREN, BUITEN BESCHERMD DORPSGEZICHT

Ligging

- De situering van de naastgelegen woning is maatgevend voor de ligging van de rooilijn en de afstand tussen de gebouwen.
- Oriëntatie op de Zuiderstraat.
- Bijgebouwen ondergeschikt in positie en aan de zijde van de naastgelegen bebouwing.

Massa en vorm

- De bestaande bebouwing vormt het kader voor massaopbouw en vorm.
- Eén bouwlaag met kap.
- Kapvorm en dakhelling in overeenstemming met naastgelegen bebouwing.
- Nieuwe bebouwing met een dominerende, eenvoudige hoofdvorm.
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa.

Gevelopbouw

- In overeenstemming met de kenmerken van de bestaande bebouwing.
- Samenhang en duidelijke relatie van gevelopbouw met aangrenzend openbaar gebied.

Detailering

- Functionele doch fijschalige detailering.

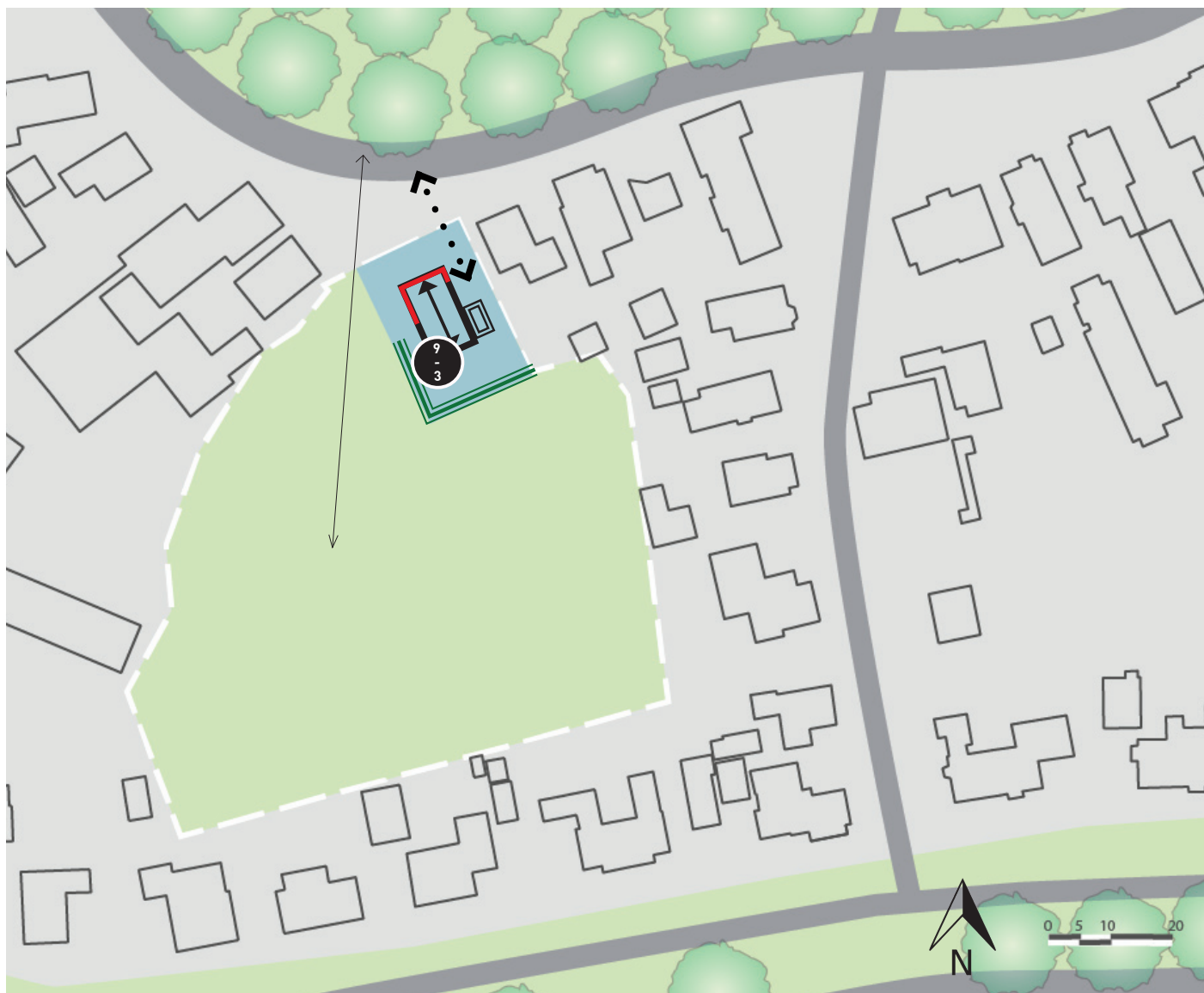
Materiaal en kleurgebruik

- Gemetselde gevels in roodbruine tot bruingele gevelsteen.
- Daken met keramische rode/zwarte dakpannen.
- Materiaalgebruik bijgebouwen afgestemd op het hoofdgebouw.


Erfafscheiding en tuininrichting

- De inrit aan de zijde van de naastgelegen bebouwing situeren.
- Een lage groene afscheiding naar de open (onbebouwde) zijde aan de achterzijde.

Verbeelding



Verklaring

	bestemmingsvlak wonen
	maximale bouwcontour hoofdgebouw
	locatie eventuele garage
	nokrichting
	maximale bouwhoogte (max. goothoogte 3m. max. nokhoogte 9m.)
	oriëntatie / hoofdentree
	toegangsweg
	streekeigen haag
	open groene ruimte met doorzicht