



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Locatieonderzoek opvang vluchtelingen

Geachte raadsleden,

In april 2025 heeft uw raad het Lokaal Vluchtelingenbeleid gemeente Tynaarlo vastgesteld. Het uitgangspunt is te komen tot de realisatie van 350 opvangplekken voor vluchtelingen in 3 tot 5 kwalitatief hoogwaardige locaties, verspreid over de gemeente.

Locatieonderzoek

In opdracht van de gemeente Tynaarlo is door adviesbureau Sweco een locatieonderzoek uitgevoerd, waarbij beschikbare gronden en panden zijn geïnventariseerd en beoordeeld aan de hand van de uitgangspunten, selectiecriteria en zoekcriteria zoals deze in het beleid zijn opgenomen. De resultaten van het onderzoek zijn verwerkt in het *Locatieonderzoek opvanglocaties gemeente Tynaarlo* en is toegevoegd als bijlage.

Het onderzoek naar de 104 aangedragen locaties heeft geresulteerd in een shortlist van 13 locaties die op korte termijn beschikbaar of geschikt te maken zijn voor de opvang van vluchtelingen.

Ingroeimodel

Hoewel de realisatie van een opvanglocatie door het COA wordt uitgevoerd, vraagt dit ook om inzet van mensen en middelen vanuit de gemeentelijke organisatie. Het gaat bijvoorbeeld om het bouwrijp (laten) maken van percelen, aanleveren van gegevens, beoordelen en afgeven van vergunningen, communicatie, etc. Het tegelijk realiseren van drie nieuwe opvanglocaties is een grote belasting voor de gemeentelijke organisatie. Hetzelfde geldt voor de inzet vanuit het COA.

Daarom wordt uitgegaan van een *ingroeimodel*. Hiermee wordt in de komende jaren toegewerkt naar een structureel aanbod van 350 opvangplekken, verspreid over 3 tot 5 locaties in de gemeente. De eerste stap in het ingroeimodel is het aanwijzen van één locatie uit de shortlist voor de realisatie van een opvanglocatie voor 150 vluchtelingen voor een periode van 10 jaar. Met dit besluit voldoen wij in 2027 aan de Spreidingswet en in 2028 aan onze eigen doelstellingen.

Locatie 31- Businesspark Ter Borch

Op basis van de uitkomsten van de beoordelingsmatrix blijkt dat er meerdere locaties geschikt zijn voor de realisatie van een opvanglocatie voor 150 personen. Locatie L31 – Businesspark Ter Borch kan op dit moment het snelst worden ontwikkeld en is daarmee het meest kansrijk voor het realiseren van een opvanglocatie voor 150 personen op korte termijn.

De locatie wordt aangewezen voor een periode van tien jaar, waarbij deze termijn ingaat op het moment van ingebruikname van de opvang. De bouw- en realisatiefase valt daarmee buiten deze termijn. De locatie wordt in samenwerking met het COA op zo kort mogelijke termijn gerealiseerd.

Energievoorziening

Op dit moment is er sprake van beperkingen ten aanzien van de energievoorziening als gevolg van netcongestie en transportschaarste. Dit leidt, ook in de gemeente Tynaarlo, tot wachtlijsten bij de netbeheerder voor het aanleggen van (nieuwe) aansluitingen. De wachttijd voor een nieuwe aansluiting is, afhankelijk van het gevraagde vermogen, minimaal 26 weken maar kan oplopen tot 2 jaar of langer. Dit is een onzekere factor bij de realisatie van de opvanglocatie en van invloed op de oplevertermijn.

Communicatie

Omwonenden van Locatie 31- Businesspark Ter Borch worden schriftelijk geïnformeerd over dit besluit. In deze brief verwijzen wij naar de projectpagina, waar actuele informatie wordt gedeeld en veelgestelde vragen worden beantwoord.

Ook kunnen zij via het contactformulier rechtstreeks contact opnemen met de gemeente. Via datzelfde contactformulier kunnen inwoners – wanneer zij daar behoefte aan hebben – ook een persoonlijk gesprek aanvragen. De gemeente neemt dan contact op om dit in te plannen. Daarnaast kunnen omwonenden zich aanmelden voor de klankbordgroep, die tijdens de voorbereidingsfase wordt samengesteld en de directe omgeving vertegenwoordigt. De klankbordgroep wordt een vast aanspreekpunt voor het delen van signalen, aandachtspunten en ideeën.

Een informatiebijeenkomst voor direct omwonenden wordt georganiseerd zodra er meer duidelijkheid is over de realisatie, planning en inrichting van de opvanglocatie.

Vervolg locatieonderzoek

Er zijn 104 unieke locaties aangeleverd voor het Locatieonderzoek, de groslijst. Als gevolg van de richtinggevende termijn van realisatie binnen maximaal 1 jaar is gekozen voor locaties in eigendom van de gemeente en/of locaties die door de huidige eigenaar zijn aangeboden. Een groot deel van de aangedragen locaties zijn hierdoor in de eerste fase van het onderzoek afgefallen en daarom nog niet volledig beoordeeld. De kans is aanwezig dat hier wel geschikte locaties tussen zitten, die nu nog niet in beeld zijn.

In de tweede fase van het locatieonderzoek worden alle locaties op de groslijst opnieuw bekeken. Een deel van de aangedragen locaties is in eigendom van derden, en in een aantal gevallen niet aangedragen door de eigenaar zelf. Beoordeling, en daarmee ook publicatie, van deze locaties kan pas plaatsvinden wanneer de eigenaar expliciet toestemming geeft voor deelname aan het Locatieonderzoek.

Daarom worden eerst alle eigenaren benaderd met de vraag of zij open staan voor deelname aan het onderzoek en daarmee voor publicatie van de locaties. Locaties waarvan eigenaren hier niet mee in stemmen vallen af en worden niet meegenomen in het vervolgonderzoek.

Vervolgens worden de overgebleven locaties van de groslijst beoordeeld op beschikbaarheid en geschiktheid. Ook de locaties op de huidige shortlist maken weer onderdeel van het vervolgonderzoek uit. Mocht zich hierbij de mogelijkheid voordoen om op korte termijn een tweede opvanglocatie te realiseren, dan beschouwen we dit als een kans die we zullen onderzoeken.

Dit is de basis voor de verdere besluitvorming over de realisatie van opvanglocaties voor vluchtelingen in de gemeente Tynaarlo.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.