

MOTIE nr 2021.23 V4

(artikel 36 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Ingediend door de fracties van ChristenUnie; CDA; D66; GroenLinks; Leefbaar Tynaarlo; Gemeentebelangen; Partij van de Arbeid

Agendapunt; 8

Raadsvergadering d.d. 22 juni 2021

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan 'Eelde – Appartementen centrum'

De raad van de Gemeente Tynaarlo, in vergadering bijeen te Vries op 22 juni 2021;

Constaterende dat:

- Het voorliggende voorstel op bijna alle punten voldoet aan de oorspronkelijke opdracht van de raad.
- Een aangepast beeldkwaliteitsplan in principe onderdeel kan uitmaken van een voorstel tot wijziging van een bestemmingsplan.
- De raad heeft ingestemd met het verminderen van het aantal m2 winkeloppervlak.
- Ondanks voorgaande, de raad op basis van voortschrijdend inzicht het voorliggende plan te grootschalig vindt en slecht inpasbaar vindt in het centrum van Eelde.

Overwegende dat:

- Het voor de inwoners van Eelde van belang is op een zo kort mogelijke termijn een grote stap te zetten in de herontwikkeling van het centrum.
- De ontwikkelingen in het centrum met elkaar moeten samenhangen.

Besluit op basis van Reglement van Orde, artikel 16, lid 2c het raadsvoorstel 'Ontwerp bestemmingsplan 'Eelde – Appartementen Centrum' terug te geven aan het college en draagt het college op om:

- Het voorliggende plan nu niet ter inzage te leggen.
- In overleg te treden met de projectontwikkelaar en betrokkenen over de mogelijkheden om, binnen de bestaande kaders, aangevuld met onderstaande uitgangspunten, te komen tot een gedragen ontwikkeling van Doedens/Koops locatie:
- Aanvullende uitgangspunten:
Behouden en bevorderen van het dorps karakter en de sociaal cultuurhistorische kwaliteiten en functies in het centrum van Eelde door:
 - o Het realiseren van kleinschalige detailhandel en/of maatschappelijke functies, zoals een gezondheidscentrum en/of een bibliotheek.
 - o Een reductie in het aantal bouwlagen aan de hoofdweg.
 - o Bouwvolumes en verschijningsvorm in verantwoorde afstemming met de monumentale strook (Dorpskerk, Buitenplaats en Nijsinghuis).
 - o Het realiseren van passende parkeergelegenheid, met inachtneming van minder stringente parkeernormen.
- Op een zo kort mogelijke termijn terug naar de raad te komen met een aangepast voorstel voor de herontwikkeling van de locatie Doedens/Koops.

Ondertekend door de fracties

ChristenUnie
CDA
D66
GroenLinks
Leefbaar Tynaarlo
Gemeentebelangen
Partij van de Arbeid