

## MOTIE 2021.22 Franke - Manege Zuidlaren

(artikel 36 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Ingediend door John Franke (Leefbaar Tynaarlo)

Agendapunt; 11

Raadsvergadering d.d. 06 juli 2021

Onderwerp: Manege PSV Laarwoud te Zuidlaren

De raad van de Gemeente Tynaarlo, in vergadering bijeen te Vries op 06 juli 2021;

### Constateerende dat:

- In het Stedenbouwkundig Programma van Eisen woningbouwontwikkeling Zuidlaren (SPvE) bij de derde bullit gemeld wordt dat de manege aan de Laarweg Zuidlaren dient te verdwijnen en zij vroegtijdig zijn geïnformeerd over het beëindigen van de opstalovereenkomst;
- Het college er tot nu toe niet in is geslaagd om een werkbaar en vooral realiseerbaar alternatief voor de manege te realiseren;
- De manege wordt gerund door vrijwilligers en geen commerciële instelling is met winstoogmerk of een flinke oorlogskas;
- Er in juridische, maar ook morele zin veel valt af te dingen op de ziens- en handelwijze van de gemeente;
- Ontwikkeling van de woonwijk Laarhove in Zuidlaren grote vertraging dreigt op te lopen met alle financiële gevolgen van dien als er juridische procedures gevolgd gaan worden.

### Overwegende dat:

- De paardensport en Zuidlaren al ruim 850 jaren met elkaar verbonden zijn;
- Deze eeuwenoude verbintenis behouden en gekoesterd dient te worden;
- Er een patstelling ontstaat waardoor voor beide partijen grote financiële gevolgen dreigen

### Draagt het College op:

In goed overleg met de manege te komen tot een financieel haalbaar alternatief op een andere locatie in of aan de rand van Zuidlaren, zodanig dat de manege niet wordt bedreigd in haar voortbestaan.

### Toelichting:

Het college heeft bij brief van 22 juni 2021 gereageerd op vragen gesteld in de raadsvergadering van 15 juni 2021.

Het College blijft vasthouden aan juridische argumenten waarvan absoluut niet zeker is of deze houdbaar zijn. De manege neemt het tegenovergestelde standpunt in en stelt ook dat zij zeker is van haar zaak. Ook zij hebben een en ander juridisch getoetst bij een jurist en notaris.

Beleid over hoe de gemeente omgaat met (commerciële) maneges is in deze casus niet relevant. Het betreft geen af te wijzen verzoek van de manege over geld maar een dispuut over juridische en notariële afspraken tussen de gemeente en de manege over het wel of niet kunnen blijven zitten op een groot perceel binnen het plangebied waar de gemeente woningen wil bouwen.

Het college geeft aan procedureel mee te willen werken aan nieuwvestiging elders

De manege laat weten dat nieuwvestiging elders voor hen niet aan de orde is wanneer de gemeente en de manege er voor wat betreft de verplaatsing financieel niet uitkomen.

Het college stelt dat een juridische procedure uitstel van de woningplannen betekent. Daarnaast voelt het college een morele verplichting maar geeft zij mee dat alleen een specifieke opdracht van de raad haar een andere route kan laten bewandelen.

Alles afwegende brengt ons tot deze onderhavige motie. We willen hiermee voorkomen dat een juridische procedure de ontwikkeling van de wijk Laarhove ernstig vertraagd met alle gevolgen van dien voor de inwoners van Zuidlaren. Vertraging betekent een behoorlijk financieel verlies en dit wordt nog groter als uiteindelijk een zaak juridisch wordt verloren.

Anderzijds hechten we veel waarde aan de specifieke relatie tussen de manege en de gemeente vanwege de notariële juridische verbintenissen en de eeuwenoude relatie met de paardensport.