

MOTIE 2020.16 Van den Born e.a. – Centrum Eelde

(artikel 37 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Ingediend door Henny van den Born (ChristenUnie), Henk Middendorp (CDA) en Els Kardol (D66), Peter van Es (Gemeentebelangen)

Raadsvergadering d.d. 15 december 2020

Agendapunt: Vreemd aan de agenda

De raad van de gemeente Tynaarlo;

in vergadering bijeen op 15 december 2020

overwegende dat:

- de regie voor de ontwikkeling van – delen van – het centrum van Eelde momenteel bij de eigenaren van de gronden ligt;
- er momenteel diverse ideeën en concrete initiatieven zijn voor ontwikkeling van onderdelen van het centrum van Eelde;
- het voor een aantrekkelijke ontwikkeling van het centrum van Eelde van belang is dat deze initiatieven leiden tot een samenhangend geheel, passend bij de bijzondere omgeving van het centrum, met de dorpskerk, museum de Buitenplaats, het Nijsinghuis en de begraafplaats;
- het centrum van Eelde een dorpse uitstraling heeft en dient te houden;
- het Beeldkwaliteitsplan Centrum Eelde uit 2011 handvatten biedt om dit te kunnen beoordelen;

spreekt als zijn mening uit dat het dorpse karakter van het centrum van Eelde behouden en zo mogelijk versterkt dient te worden;

draagt het college op:

- alle initiatieven en plannen voor de invulling van delen van het centrum van Eelde te beoordelen op hun onderlinge samenhang;
- alle initiatieven en plannen voor de invulling van – delen van – het centrum van Eelde te toetsen aan de architectonische uitgangspunten zoals verwoord in paragraaf 2.2.7 van het Beeldkwaliteitsplan Centrum Eelde van 25-10-2011 (zie toelichting), zodat het dorpse karakter van Eelde niet verder aangetast wordt, maar eerder bevorderd;
- de raad steeds te betrekken bij de besluitvorming over zulke plannen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

Henny van den Born (ChristenUnie)

Henk Middendorp (CDA)

Els Kardol (D66)

Peter van Es (Gemeentebelangen)

Toelichting:

Het centrum van Eelde heeft een eigen bestemmingsplan, maar kan niet geïsoleerd gezien worden van zijn directe, historische omgeving met bijzondere gebouwen. Elke ontwikkeling van het centrum moet in harmonie zijn met die directe omgeving en passen in het dorpse karakter van Eelde als geheel. Ook onderling moeten de initiatieven bij elkaar passen.

De momenteel geldende Beheersverordening is in 2017 definitief geworden. In 2011 is een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het plan van drie bouwblokken in het centrum van Eelde. Dat plan is niet langer aan de orde, maar de architectonische uitgangspunten in de eerste helft van par 2.2.7 dit BKP kunnen dienen als handvatten voor de beoordeling van nieuwe, kleinere initiatieven, zoals de bouw van appartementen op locatie Klinkhamer, de ontwikkeling van de voormalige Hubo of de geplande bouw van appartementen op locatie Doedens.

Beeldkwaliteitsplan Centrum Eelde, 25-10-2011

2.2.7. Architectuur/signatuur Het uitgangspunt voor de architectuur is een samenhangend, harmonieus dorps geheel. Om dit te bereiken is afstemming in korrelgrootte, vorm, maat en schaal en materiaalkeuze bepalend. Deze afstemming zorgt voor verwantheid met de sfeer rond de bestaande historische panden (niet die van contrast). De nieuwe architectuur zal niet historiserend van aard moeten zijn, maar er moet een aantrekkelijke en tijdloze architectuur worden gevormd die aansluit bij de bestaande panden; eigentijds maar verwant en verwijzend naar de historie.

(Niet van toepassing: De gevels aan de daktuinen boven de winkels kunnen een meer informeel en eigentijds karakter krijgen. De bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte moeten voorts op een natuurlijke manier onderscheid maken in functies en gebruik. Het gaat hier om onderscheid tussen privé en openbaar, of tussen snel en langzaam verkeer).

De raad wil nadrukkelijk betrokken zijn en blijven bij de verdere ontwikkeling van het centrum van Eelde en dus ook bij de besluitvorming over genoemde plannen.