

MOTIE [BKP Centrum Eelde]

(artikel 37 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Ingediend door Henny van den Born (ChristenUnie), Henk Middendorp (CDA), Els Kardol (D66), Peter van Es (Gemeentebelangen)

Raadsvergadering d.d. 5 januari 2021

Agendapunt: 11

De raad van de gemeente Tynaarlo;

in vergadering bijeen op 5 januari 2021

overwegende dat:

- De regie voor de ontwikkeling van – delen van - het centrum van Eelde momenteel bij de eigenaren van de gronden ligt,
- Er momenteel diverse ideeën en concrete initiatieven zijn voor ontwikkeling van onderdelen van het centrum van Eelde,
- Het voor een aantrekkelijke ontwikkeling van het centrum van Eelde van belang is dat deze initiatieven leiden tot een samenhangend geheel, passend bij de bijzondere omgeving van het centrum, met de dorpskerk, museum de Buitenplaats, het Nijsinghuis en de begraafplaats,
- Het centrum van Eelde een dorpsse uitstraling heeft en dient te houden,
- Het Beeldkwaliteitsplan Centrum Eelde uit 2011 handvatten biedt om dit te kunnen beoordelen, maar dat dit Beeldkwaliteitsplan onvoldoende juridische status heeft,

Spreekt uit:

- *Dat het dorpsse karakter van het centrum van Eelde dient te worden bewaard of zo mogelijk versterkt,*

draagt het college op:

- Bij alle initiatieven en plannen voor de invulling van – delen van – het centrum van Eelde ervoor te waken dat het dorpsse karakter van Eelde niet verder aangetast wordt, maar eerder versterkt,
- Alle initiatieven en plannen voor de invulling van delen van het centrum van Eelde te beoordelen op hun onderlinge samenhang en hierbij met name te letten op een architectonisch harmonieus, dorps geheel. Hierbij zijn vorm, maat en schaal en materiaalkeuze medebepalend.
- In deze afstemming ook te zorgen voor verwantheid met de sfeer rond de bestaande historische panden (niet die van contrast). De nieuwe architectuur hoeft niet historiserend van aard te zijn, maar moet aansluiten bij de bestaande panden; eigentijds maar verwant en verwijzend naar de historie,
- De raad steeds tijdig te betrekken bij de besluitvorming over zulke plannen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

Henny van den Born (ChristenUnie),

Peter van Es (Gemeentebelangen)

Els Kardol (D66),

Henk Middendorp (CDA),

Toelichting:

Het centrum van Eelde heeft een eigen bestemmingsplan, maar kan niet geïsoleerd gezien worden van zijn directe, historische omgeving met bijzondere gebouwen. Elke ontwikkeling van het centrum moet in harmonie zijn met die directe omgeving en passen in het dorpse karakter van Eelde als geheel. Ook onderling moeten de initiatieven bij elkaar passen.

De momenteel geldende Beheersverordening is in 2017 definitief geworden. In 2011 is een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het plan van drie bouwblokken in het centrum van Eelde. Dat plan is niet langer aan de orde, maar de architectonische uitgangspunten in de eerste helft van par 2.2.7 dit BKP kunnen dienen als leidraad voor de beoordeling van nieuwe, kleinere initiatieven, zoals de bouw van appartementen op locatie Klinkhamer, de ontwikkeling van de voormalige Hubo of de geplande bouw van appartementen op locatie Doedens.

De raad wil nadrukkelijk betrokken zijn en blijven bij de verdere ontwikkeling van het centrum van Eelde en dus ook bij de besluitvorming over genoemde plannen.

Ter informatie:

Uit het Beeldkwaliteitsplan Centrum Eelde, 25-10-2011

2.2.7. Architectuur/signatuur

Het uitgangspunt voor de architectuur is een samenhangend, harmonieus dorps geheel. Om dit te bereiken is afstemming in korrelgrootte, vorm, maat en schaal en materiaalkeuze bepalend. Deze afstemming zorgt voor verwantheid met de sfeer rond de bestaande historische panden (niet die van contrast). De nieuwe architectuur zal niet historiserend van aard moeten zijn, maar er moet een aantrekkelijke en tijdloze architectuur worden gevormd die aansluit bij de bestaande panden; eigentijds maar verwant en verwijzend naar de historie. e.v.