

MOTIE 2020.15 Lubbers – Actualiseren starterslening

(artikel 37 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Ingediend door Anneke Lubbers (PvdA)

Raadsvergadering d.d. 15 december 2020

Agendapunt: 9



De raad van de gemeente Tynaarlo;

in vergadering bijeen

constaterende dat:

- gemeente Tynaarlo via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) startersleningen aanbiedt;
- deze leningen volgens het hierop betrekking hebbende [raadsvoorstel uit 2018](#) aanbiedt omdat 'het voor starters vaak moeilijk is een passende koopwoning te bemachtigen' en 'de gemeente starters op de woningmarkt wil behouden';
- de maximale koopsom van een (koop)woning waarvoor een starterslening kan worden verkregen € 180.000 is volgens de [verordening](#) en de [website](#) van het SVn (daarnaast kan € 25.000 extra voor woningverbeteringen worden geleend);
- op het moment van schrijven van deze motie in de gehele gemeente slechts 8 woningen in deze prijscategorie te koop staan, waarvan 6 in de serviceflat Noordwijk in Paterswolde en 2 in de serviceflat Everswolde in Zuidlaren;
- de genoemde 8 woningen niet bedoeld zijn voor starters;
- met het voorliggende plan ook in Vries Zuid de minimale verkoopprijs van woningen inclusief kavel naar verwachting uit zal komen op € 220.000 tot € 230.000 v.o.n.

overwegende dat:

- de maximale koopsom in de Verordening Starterslening Gemeente Tynaarlo 2018 niet meer in lijn is met de huidige woningmarkt;
- hierdoor starters geen gebruik meer kunnen maken van dit instrument.

verzoekt het college:

- de Verordening Starterslening Gemeente Tynaarlo 2018 zo snel mogelijk te actualiseren en een verordening aan de raad voor te leggen met een hogere maximale koopsom, zodat dit instrument weer gebruikt kan worden door de doelgroep waarvoor deze is ingesteld.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

Anneke Lubbers (PvdA)