

MOTIE 2020.14 Lubbers - Onderzoek mogelijkheden erfpacht

(artikel 37 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Ingediend door Anneke Lubbers (PvdA)

Raadsvergadering d.d. 15 december 2020

Agendapunt: 9



De raad van de gemeente Tynaarlo;

in vergadering bijeen

Constaterende dat:

- met het voorliggende plan de minimale verkoopprijs van woningen inclusief kavel in Vries Zuid naar verwachting uit zal komen op € 220.000 tot € 230.000 v.o.n.;
- dit voor starters met een kleine beurs een hoge prijs is, zeker wanneer het een 1-persoonshuishouden betreft;
- deze prijs naar beneden bijgesteld kan worden door kopers de mogelijkheid te bieden een erfpachtcontract met de gemeente af te sluiten voor de kavel;

Overwegende dat:

- er ook in onze gemeente een aanbod moet zijn van betaalbare koopwoningen;
- dit aanbod er ook moet zijn in de nieuwe wijk Vries Zuid;

Verzoekt het college:

- onderzoek te doen naar de mogelijkheden van het aanbieden van erfpacht voor de aaneen gebouwde woningen in het deelgebied 'De dorpse straten' en de overgebleven witte vlek in het deelgebied "Wonen op 't veld" in Vries Zuid;
- hierbij inzichtelijk te maken welke voor- en nadelen deze mogelijkheden hebben voor (ver)kopers en welke (financiële) consequenties deze hebben voor de gemeente;
- deze informatie aan de raad voor te leggen voordat er een begin wordt gemaakt met de uitgifte van kavels;
- hierbij de raad ook om een besluit te vragen over het al of niet inzetten van dit middel om woningen bereikbaarder te maken voor starters;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

Anneke Lubbers (PvdA)