

MOTIE nr 2020.01 Franke

(artikel 36 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Motie vreemd aan de agenda ingediend door H.J. Franke (fractie Leefbaar Tynaarlo) en K. Kuipers (fractie GroenLinks)

Agendapunt;
Raadsvergadering d.d. 22 september 2020

Onderwerp: Centrumontwikkeling dorps hart Eelde

De Raad van Tynaarlo, In vergadering bijeen op 22 september 2020,

Constaterende dat:

- Op [19 juli 2012](#) een bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan (BKP) 'Dorpskern Eelde' is vastgesteld door de raad maar vervolgens vernietigd door de RvS.
- Het college vervolgens heeft besloten geen nieuw integraal bestemmingsplan vast te stellen, maar wel medewerking te verlenen aan deelprojecten die passen binnen het BKP van 2012.
- Op [18 april 2017](#) een beheers verordening 'Eelde Centrum' is vastgesteld door de raad omdat het oude bestemmingsplan (1987) verouderd was.
- Op [10 oktober 2017](#) de raad heeft ingestemd met het starten van een planologische procedure voor appartementen op locatie Doedens/Koops, maar na protest uit het dorp deze procedure is gestopt en Vastgoud met een nieuwe architect een nieuw plan heeft gemaakt.
- Op [3 juni 2019](#) het college het voorontwerp bestemmingsplan 'Eelde - Hoofdweg appartementen' heeft vastgesteld en de raad daarover geïnformeerd, dit proces daarna stil is komen te liggen door het faillissement van Vastgoud maar wordt weer opgepakt met een nieuwe ontwikkelaar.
- Op dit moment wordt gewerkt aan het bestemmingsplan en BKP 'Eelde - Hoofdweg appartementen', maar dit nog niet bij de raad is geweest, behalve in de vorm van een collegebrief.
- Er veel onrust is onder de inwoners en ondernemers van Eelde.

Overwegende dat:

- Er na jaren van impasse en afwachten nu voortgemaakt moet worden met de ontwikkeling Eelde tot een bloeiend dorps hart te maken;
- De lange jaren van impasse en afwachten en berichtgeving via verschillende media leiden tot onrust onder inwoners van Eelde-Paterswolde en de verhoudingen tussen gemeente en inwoners dreigt te vertroebelen;
- Wij open participatie hoog in het vaandel hebben staan;
- Wij onder participatie verstaan dat recht wordt gedaan aan inbreng van inwoners waar dit mogelijk is en dat participatie dus méér is dan het aanhoren hoe de gemeente over iets denkt;
- Systeemdenken helpt om standaarden af te werken, maar het kan ook in de weg staan van creatieve, constructieve maatwerkoplossingen die soms meer voordelen bieden dan uniformiteit.
- Echte oplossingen pas ontstaan als met creativiteit en samenspraak antwoorden op ingewikkelde problemen worden gevonden;

- De inwoners van Eelde duidelijk aangeven zeer te hechten aan het dorpse karakter van Eelde en dit in de bebouwing en inrichting van het centrum willen terugzien;
- De situatie van eigenaarschap en de belangen van de verschillende grondposities het probleem zeer complex maken;
- De gemeente weinig financiële armslag heeft om grote gebaren te maken;
- Het Internationaal Klompenmuseum graag naar het centrum wil verhuizen en dit ten goede zou komen aan de levendigheid en aantrekkelijkheid van het centrum;
- Het Klompenmuseum nu in een woongebied staat, en kavelruil in het centrum een mogelijke optie is bij de oplossingen;

Verzoekt het college

- Op zeer korte termijn (voor 1 december 2020) gesprekken te voeren of in ieders geval afspraken daarvoor gemaakt hebbende, met alle partijen die betrokken kunnen en willen zijn bij de ontwikkeling van het centrum van Eelde. Daarbij horen in ieder geval de eigenaren van relevante grondposities, de vereniging van ondernemers, het Internationaal Klompenmuseum en museum de Buitenplaats.
- Op basis van de gevoerde gesprekken te komen tot een integraal ontwikkelingsplan met draagvlak voor het centrum van Eelde, dat daarna in delen ontwikkeld en gespecificeerd uitgewerkt kan worden.
- De raad tweemaandelijks te informeren over de voortgang.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

H.J. Franke (fractie Leefbaar Tynaarlo)

K. Kuipers (fractie GroenLinks)