

**Aan: De raads- en commissieleden van de gemeente Tynaarlo.**

Van: Bezorgde ondernemers over het centrumplan Zuidlaren

Betreft: Bezwaren tegen het Centrumplan Zuidlaren van de gemeente Tynaarlo.

Geachte raadsleden en raadsfracties,

Namens een grote groep ondernemers maken wij bezwaar tegen het voorgestelde centrumplan. De bezwaren richten zich met name op de parkeerproblematiek en de consequenties hiervan.

Naar onze mening worden de parkeerproblemen nijpender door het wegvallen van ongeveer 115 parkeerplaatsen in het plan, inclusief 79 parkeerplaatsen op de Brink Wij hebben een nauwkeurige inventarisatie gedaan van het aantal parkeerplaatsen welke beschikbaar zijn voor en na de planuitvoering. (Zie bijlage). Het verlies van 115 plaatsen maakt het parkeerprobleem onzes inziens niet verantwoord en brengt veel overlast in het winkellint. Het verdwijnen van 115 plaatsen op het totaal is 23 % vermindering ten opzichte van het huidige aanbod.

Hierdoor kunnen veel klanten van de ondernemers minder goed een plek vinden in de nabijheid van de winkelentree. Een deel van de bezoekers zal alternatieven gaan zoeken en uitwijken naar andere winkels in andere gemeentes met een betere parkeervoorzieningen.

Gevolg is dalende omzet van veel ondernemers. Bovendien is het niet goed mogelijk over het centrumplan te praten als de consequenties van plan Laarhove met 280 nieuwe woningen en plan Brinkzijde op het voormalig PBH-terrein nog niet in beton gegoten zijn.

Hoeveel parkeerbehoefte er is in de toekomst is ook afhankelijk van de groei van het aantal ondernemers, de groei per ondernemer en het bezoekersgedrag. Ook de uitslag van de lopende tender over de supermarkten en/of de huidige Jumbo op een andere plek komt, heeft veel gevolgen voor de parkeerbehoefte in het centrumplan. Bovendien moet rekening gehouden met ca.10% frictie absorptie van parkeerplekken. Het ontbreekt aan duidelijkheid.

Oorzaak is, dat al deze zaken en plannen elkaar beïnvloeden. Verder is het belangrijk te beseffen dat ons streven is om te komen tot een zo vitaal mogelijk toekomstbestendig Zuidlaren.

Gesteund op een goed verkeersbeleid, een sterke horeca, een aantrekkelijk gevarieerd winkelaanbod met vrolijke ondernemers die dynamiek brengen in het mooie groene dorp.

Hieraan gekoppeld, zal ook het toerisme, de cultuur, enzovoort Zuidlaren vitaal houden dat mensen er graag naartoe rijden. Hierbij speelt het makkelijk kunnen parkeren zo'n belangrijke rol, dat snijden in de huidige aantallen schade toebrengt aan deze vitaliteit. Door het verlies aan parkeerplaatsen ondermijnt het centrumplan de vitaliteit en daarom maken wij ernstig bezwaar tegen dit plan met de tot nu toe gehanteerde vermindering van parkeerplaatsen.

Ook vinden we dat de communicatie hierover niet goed is verlopen. Er zijn bijvoorbeeld veel ondernemers die niet aangesloten zijn bij de VOZ, die bezorgd zijn en zich niet gehoord voelen. De VOZ zou hier een sturende rol in moeten nemen samen met leden en niet leden. Het is immers een collectief belang

Dit is een extra aanleiding waarom we nu aan de bel trekken en bezwaar maken tegen de huidige voorgestelde centrumplannen.

Wij vertrouwen erop dat u ons bezwaarschrift in overweging wilt nemen en wij hopen dat we samen tot een oplossing kunnen komen. Mocht er behoefte zijn aan verdere toelichting of informatie, zijn wij graag bereid om dit in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Het aanpassen van het centrum en verfraaien met parkeervoorziening biedt de mogelijkheid het plan nog te verbeteren. Onze insteek en overtuiging is, dat we met een open en constructieve benadering tot een gezamenlijke oplossing kunnen komen.

Met vriendelijke groet.

Namens bezorgde ondernemers en bewoners Zuidlaren:

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Autoshop Zuidlaren        | Gouki de olieballen Koningin |
| Pets Place                | Phone House                  |
| Klasbak                   | Kruidvat                     |
| Kapsalon Marcel           | Jansen tweewielers           |
| Streetlife                | Daro Fashion Store           |
| Boschhuis Zuidlaren       | Kapsalon Bert                |
| Apotheek Zuidlaren        | Blok's Hair                  |
| Casino de Gouden Leeuw    | Bloemenhuis Jan Schuiten     |
| Royal China               | T Bourgogne                  |
| Patisserie Hovius         | Travel XL Poel               |
| Expert                    | Toko Gio                     |
| Pearle                    | Snackerie de Pieper          |
| Nouchie                   | Juwelier Y & B van Ark       |
| Dande Luce                | Cotton Blues                 |
| Every's Fashion           | Giny & Gino                  |
| Enter-IT                  | John Bardale                 |
| De Lusianthus             | Joy House of Brands          |
| Les Grande Vin            | Action                       |
| Vis fuik                  | Bakkerij Feenstra            |
| Matching Vitality         | Mitra                        |
| Dave Jonkers Gym          | Keurslager de Vries          |
| Huisarts Hap aan de Brink | DP Drogisterij & Parfumerie  |
| Brinkhotel/EVA            | Raymon Optiek                |
| Les Fleur d'Amour         | Domino's Pizza               |

Lifestyle de Kroon

Bruna

Jumbo Zuidlaren

Intertoys

Pizzeria La Botega

Bakker Schuttrups

Cigo Zuidlaren

La Veranda

De Pepermolen

Cosineros

Dansschool

2Keerleuk

De Gouden Leeuw

De Vliegh

Grand Café

Ter Stal Zuidlaren

Casino de Gouden Leeuw

Elf bezorgde marktkooplui, die door het verkleinen van de markt inkomstenderving vrezen.

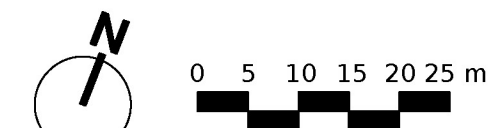
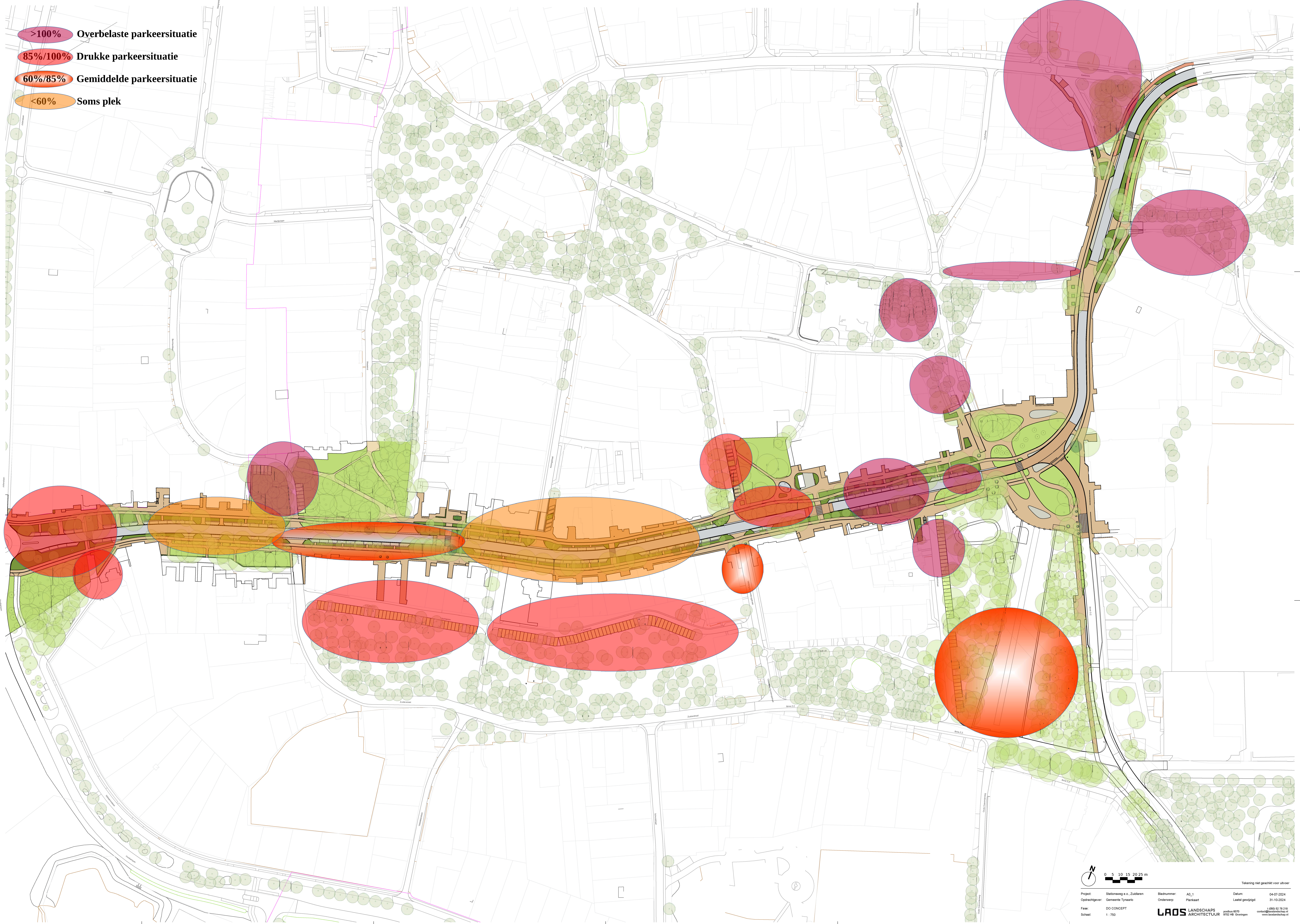
**Contactpersonen:** 5.1.2e en 5.1.2e

**Bijlage:**      **Plattegrond overbelaste parkeersituatie.**

**Tellijst parkeerplaatsen**



- >100% Overbelaste parkeersituatie
- 85%/100% Drukke parkeersituatie
- 60%/85% Gemiddelde parkeersituatie
- <60% Soms plek





|                                                       |       |       |           |
|-------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|
| Binnenkomst rotonde vanaf Westlaren                   |       |       | Vervallen |
|                                                       |       |       |           |
| Kapper Bert tot Schuiten bloemen                      | L. 5  | R. 5  | -1        |
| voor Schuiten                                         | L. 2  |       |           |
| La Botega                                             |       | R. 4  |           |
| 5.1.2e Jansen / 5.1.2e Buist                          | L. 9  |       | -5        |
| Kruidvat tot zijweg Vlindertuin                       | L. 15 | R. 11 |           |
| Vlindertuin zijstraat Bernhardlaan                    | 12    |       |           |
| Cigo tot hoek Telefoonstraat                          | L. 7  | R. 15 | -9        |
| Telefoonstraat langs zijde                            | L. 15 |       |           |
| Prive terrein Action ad Telefoonstraat                | 15    |       |           |
| Action en Jij brillen                                 | L. 6  |       |           |
| Insteek Notariaat vanaf 't Achterom                   | 11    |       | -2        |
| Koningsstraat bij 2x leuk insteek                     | 5     |       |           |
| Slager de Vries tot oversteekplaats Feenstra          | L. 5  | R. 7  |           |
| Na oversteek tot en met Expert                        | L. 12 | R. 10 | -2        |
| Hondsrugstraat voorheen Rabo en Joost, insteek        | 10    |       |           |
| Welte Hondsrugstraat langs zij                        | 10    |       |           |
| Pizzeria en Jumbo                                     | L. 6  | R. 7  |           |
| Na oversteekplaats tot hoek Marktstraat en Pets Place | L. 12 | R. 9  | -13       |
| Marktstraat insteek                                   | 40    |       |           |
| Pets Place voor de deur                               | L. 4  |       |           |
| Klasbak insteek                                       | 4     |       | -4        |
| Zelfde straat Bibliotheek insteek                     | 8     |       |           |
| Apotheek insteek                                      | 10    |       |           |
| Langs zijde Apotheek voor huizen                      | 4     |       |           |
| Go Pure                                               | L. 8  | R. 2  |           |
| Larix zijstraat richting Laarwoud langs zijde         | L. 6  |       |           |
| Verderop richting Boschhuis en Laarwoud               | 10    |       |           |
|                                                       |       |       |           |
|                                                       |       |       |           |
|                                                       |       |       |           |
|                                                       | 127   | 35    |           |
|                                                       |       |       |           |
| Totaal parkeren                                       | 162   |       |           |
| Brink                                                 | 250   |       | -79       |
| Aan het Achterom                                      |       | 80    |           |
| Totaal                                                |       |       | -36       |
| Totaal Centrum en het Achterom                        | 492   |       | -115      |
|                                                       |       |       |           |
| 23% inleveren aan parkeren                            |       |       |           |



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 3, 5     |