

Aan burgemeester & wethouders en
raadsleden van de gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Centrumontwikkeling Zuidlaren

Zuidlaren, 7 september 2018

Geacht college en geachte raadsleden,

De centrumontwikkeling Zuidlaren is één van de onderwerpen die de komende tijd hoog op de agenda zal staan in de politiek van de gemeente Tynaarlo.

Wij gaan ervan uit dat het standpunt van de leden van onze ondernemersvereniging ten aanzien van dit punt genoegzaam bekend is en daarom geen verdere toelichting behoeft.

De belangrijkste discussiepunten die op tafel liggen zijn de volgende:

- Is er ruimte voor meer m² winkelvloeroppervlak supermarkten in Zuidlaren?
- Hoe belangrijk is een compact winkelcentrum en welke rol spelen supermarkten daarin?

Over beide vragen heeft iedereen zo zijn mening.

Een antwoord op deze vragen moet volgens ons door en in samenspraak met deskundigen worden gegeven en niet door "leken". Een antwoord dat dan gegeven wordt op basis van kennis en leermomenten vanuit het verleden van de ruimtelijk/economische inrichting van winkelcentra.

Dergelijke deskundigen zijn in het verleden door de gemeente ingeschakeld om antwoorden te vinden op een aantal vragen rond ruimtelijk/economische inrichting centrum Zuidlaren. De volgende adviesbureaus zijn indertijd ingeschakeld door de gemeente: DVM, Broekhuis Rijs Advisering en Droogh Trommelen en Partners (DTNP). Dit laatste bureau is vorig jaar ook door ons ingeschakeld om naar antwoorden te zoeken op bovenstaand vermelde vragen.

In 2013 is door de gemeente zelfs een zgn. expertmeeting gehouden waarin onder andere deze drie adviesbureaus participeerden. Dit laatste om gefundeerde antwoorden te vinden op bovenstaand vermelde vragen.

Waarom schakelen wij deze bureaus weer niet op deze wijze in om een op feiten gebaseerd antwoord te vinden op onze vragen? Samen met deskundigen en andere vertegenwoordigers van de gemeente, belangenverenigingen en burgers op zoek naar een voor iedereen acceptabele ruimtelijk/economische invulling van het centrum van Zuidlaren, zodat er een breed draagvlak kan ontstaan.

Met vriendelijke groeten,

Rinse Dijkstra

Voorzitter