

**Onderwerp** : Standpunt Centrumontwikkeling Zuidlaren inzake locatie supermarkten

**Datum** : 10 november 2021

Op 9 november 2021 heeft een ruime meerderheid van de leden van de VOZ het standpunt van de vereniging t.a.v. Centrumontwikkeling Zuidlaren inzake locatie supermarkten als volgt vastgesteld:

VOZ ziet mogelijkheden voor twee supermarkten op voorzijde PBH-terrein, onder de volgende voorwaarden c.q. garanties:

1. Parkeren bij supermarkten op PBH-terrein aan voorzijde, om zodoende goede zichtverbinding tussen PBH-terrein en winkellint te krijgen.
2. Vooraf duidelijke afspraken omtrent infrastructurele oplossingen voor alle snelverkeer.
3. Een goede loop-, fietsverbinding tussen PBH-terrein en winkellint, via kopzijde grote brink.
4. Spoedige herontwikkeling Marktstraat.
5. Geen verdere retail op PBH-terrein, ook geen shop-in-shop concepten.
6. Eerst garantie goede invulling voormalige AH-locatie en huidige Jumbo-locatie, alvorens uitvoering 2 supermarkten op PBH-terrein.
7. Mogelijkheid aan discounter geven om zich in Zuidlaren te vestigen. Onze sterke voorkeur gaat daarbij uit naar de voormalige AH-locatie ten einde een optimaal haltermodel te krijgen. Een discounter op bijv. de huidige Jumbo-locatie geeft te veel concentratie van supermarkten in een relatief klein gebied.
8. Haltermodel, dus "trekker" op voormalige AH-locatie, is een must.