

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1497211

-

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

I. Kok-Veenstra

0592-266960

5 december 2023



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Ontbinding koopcontract voor realisatie van een sport en leisure complex op Businesspark Ter Borch

Geachte raadsleden,

Via deze weg willen wij u informeren over een recente ontwikkeling op Businesspark Ter Borch.

In januari 2020 is de gemeente met Four-D een koopovereenkomst aangegaan voor de verkoop van een bouwkaavel van circa 21.500 m² groot op Businesspark Ter Borch voor de realisatie van een sport en leisure complex. Vanwege de nadien ontstane corona pandemie – die met name de sport- en horeca sector heeft geraakt – is op verzoek van Four-D door het college meerdere malen ingestemd met het aangaan van aanvullende afspraken voor het opschorten van de ontbindingsdatum van de overeenkomst en de leveringsdatum van de grond naar eind 2023.

Four-D heeft ons recent laten weten gebruik te willen maken van de ontbindingsmogelijkheid omdat er (vanwege de financiering) te weinig zicht is op realisatie van het project. Wij hebben de ontvangst van het verzoek om ontbinding bevestigd. Momenteel zijn we met Four-D de administratieve en praktische afwikkeling hiervan aan het afronden, inclusief de daaruit voortvloeiende betalingsverplichtingen van Four-D.

De percelen grond zijn dan ook weer beschikbaar voor uitgifte. Four-D heeft ons overigens nadrukkelijk laten weten niet uit te sluiten dat zij in een later stadium alsnog over bovenstaande plannen of onderdelen daarvan voor Businesspark Ter Borch in gesprek te willen gaan. Deze ontbinding zal, net als de verkoop van een bouwkaavel aan Holland Casino, worden meegenomen in de actualisatie van de grondexploitatie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G