

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1540762

-

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

I. Kok-Veenstra

0592-266960

25 april 2024



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp:                   Aanpassing BKP i.v.m. de gronduitgifte in Entreegebied-Zuid, Ter Borch

Geachte raadsleden,

Via deze brief willen wij u informeren dat wij verwachten uw raad, ten behoeve van de realisatie van 80 appartementen in Entreegebied-Zuid, Ter Borch, begin 2025 een beperkte aanpassing van het beeldkwaliteitsplan (BKP) Ter Borch uit 2008 ter vaststelling aan te bieden.

Het beeldkwaliteitsplan uit 2008 ziet specifiek toe op een toenmalig woningbouwplan dat volledig gericht was op het hogere marktsegment en geënt was op volledig gebouwd parkeren. In het beeldkwaliteitsplan uit 2008 is de voorwaarde voor volledig gebouwd parkeren dan ook opgenomen. De marktomstandigheden zijn echter gewijzigd. Volledig gebouwd parkeren blijkt, ook indien alleen een programma in het hogere marktsegment wordt gerealiseerd, economisch niet haalbaar te zijn. Voor het parkeren zijn goede alternatieven beschikbaar qua uit het zicht dan wel (half)verdekt parkeren. Wij achten het dan ook noodzakelijk om het beeldkwaliteitsplan uit 2008 op het punt van parkeren bij de appartementen in Entreegebied Zuid aan te passen om tot een haalbaar plan te komen.

Binnenkort starten wij met de tender voor de gronduitgifte ten behoeve van de realisatie van 80 appartementen. Na de selectie van de winnende marktpartij zijn de contouren van het plan bekend en zullen wij de het BKP op het onderdeel parkeren actualiseren. In deze actualisatie van het beeldkwaliteitsplan zullen tevens de technisch noodzakelijke aanpassingen op basis van nieuwe wet- en regelgeving op het gebied van de waterhuishouding en de herinrichting van de Borchsingel (zoals door u besloten in relatie tot de supermarkt in Entreegebied-Noord) verwerkt worden.

Deze actualisatie is een noodzakelijke voorwaarde voor het afronden van de tender dan wel realisatie van de appartementen in Entreegebied-Zuid. Zoals al vermeld in onze brief 'van gras tot woning' van 12 oktober jl. zal in de tender worden uitgegaan van een programma dat voor 30% bestaat uit sociale woningbouw.

Overigens behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing op voornoemde actualisaties en om het appartementenprogramma te realiseren.

Wij gaan u later dit jaar informeren over het winnende woningbouwplan en zullen dan het aangepaste beeldkwaliteitsplan ter besluitvorming aan uw raad voorleggen.

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[085] 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

BIC: BNGHNL2G

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.