

Agendapunt 17 QuickScan de Kimme.

Een Multifunctioneel Centrum de Kimme, met sterke kansen voor verbinding tussen mensen en wijken binnen Zuidlaren, mogelijk een financieel goede en duurzame oplossing binnen het accommodatiebeleid?

CDA bedankt het college voor dit Quickscanoverzicht, waar voornamelijk een overzicht van verwachte financiële kosten is gemaakt. Duidelijk is gesteld dat de opzet grotendeels gemaakt is op basis van kentallen. Het gebruiksoverzicht beperkt zich tot de theaterzaal, terwijl ook andere ruimtes worden gebruikt door externe partijen.

Om een beter beeld te krijgen van het gebruik van de theaterzaal de Kimme, aangezien het laatste paar jaar in onze ogen er een niet erg actief beleid geweest is m.b.t. het exploiteren van de Kimme, willen we graag ook een overzicht van de afgelopen 5 a 10 jaar zien van het gebruik van de theaterzaal de kimme.

Het CDA vindt echter van groter/breder belang voor de toekomst van het dorp Zuidlaren, dat de vraag beantwoordt moet worden, hoe de wijk Dennenoord in de toekomst binnen het dorp Zuidlaren zijn invulling zou moeten krijgen. Want het Dennenoord terrein is geografisch gezien, centraal/middenin gelegen tussen de wijk Westlaren, de wijk Zuid es en de rest van de kern Zuidaren met haar winkelgebied.

Het CDA wil graag van het College weten: welke ontwikkelvisie zou nagestreefd/omarmd moeten worden voor de toekomst van Zuidlaren?

- **Moet het Dennenoord terrein meer een afgeschermd terrein worden waar bijv. tbs-ers etc. meer en meer de ruimte moeten krijgen, in verdere mate met hoge hekken en verdergaande beveiligingsaanpassingen.**
- **Of is de ruimtelijke ontwikkeling op langere termijn meer gebaat bij het creëren van verbinding van het terrein met de rest van het dorp Zuidlaren?**

Daarbij zou het behoud van de Kimme met de gymzaal en diverse vergaderruimtes/ kantoorruimtes als Multifunctioneel centrum de Kimme in het centrale deel in de wijk Dennenoord een belangrijke schakel kunnen zijn om de verbinding met de rest van het dorp Zuidlaren uit te bouwen.

In deze tijd met druk op de financiën als uitgangspunt verzoekt het CDA het College, (niet in een QuickScan maar) dat uitgebreid wordt onderzocht wordt hoe een MFC de Kimme in het integraal accommodatiebeleid in Zuidlaren meegenomen zou kunnen worden. Want als we daarmee voor de komende periode van 5 tot 10 jaar met geringe investeringen de behoefte kunnen dekken dan hoeven we wellicht minder grote investeringen doen op korte termijn.

Het CDA wil de uitkomst hiervan bepreken met de raad. En op grond hiervan pas te besluiten wat een duurzaam verantwoorde en goede beslissing is m.b.t. het integraal accommodatieplan in Zuidlaren

Om een goede afweging te kunnen maken in de ruimtebehoefte van verenigingen/ instellingen etc. in het sociaal/cultureel domein in Zuidlaren is een goede inventarisatie nodig. Het lijkt ons belangrijk om dit goed in beeld te brengen net zoals gedaan is met de sportvereniging bij de sportaccommodatiebehoefte.

Er zijn in korte tijd voor de corona uitbraak meer dan 750 handtekeningen gezet tegen sloop van de Kimme. Daaruit blijkt dat er een ruim draagvlak is voor het behoud van de Kimme. Betrokken mensen zijn vaak bereid hun kwaliteiten in te zetten voor het algemeen belang in de samenleving. Om de exploitatie vorm te geven zou gedacht kunnen worden aan het vormen van een groep mensen rondom de Kimme die bijv. in stichtingsvorm de schouders hier onder wil zetten.