



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Voortgang centrumontwikkeling en nieuwe woonwijk Zuidlaren

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over de voortgang van de projecten centrumontwikkeling Zuidlaren en de woonwijk op het achterste deel van het voormalige PBH-terrein.

We hadden als college van B&W veel zin in de bijeenkomsten en werksessies waarin we samen met belanghebbenden en belangstellenden verder zouden tekenen aan de toekomst van het dorp. Toen corona voor de zomer roet in het eten gooide, hadden we nog goede hoop de draad in het najaar op te pakken. Hoe anders is inmiddels de werkelijkheid. Maar ondanks dat we niet in groepen bij elkaar kunnen komen, maken we een aanpak waardoor iedereen alsnog betrokken kan zijn bij de verdere uitwerking van de plannen. Samen werken we verder aan Zuidlaren.

Waar komen we vandaan: ontwikkelrichting en aanbesteding

Eind 2019 stelde uw raad de ontwikkelrichting voor het centrum van Zuidlaren vast. Daarbij besloot u ook om de uitwerking van de woonwijk op het achterste deel van het PBH-terrein los te koppelen van de centrumontwikkeling. Van één naar twee projecten dus. Voor die beide klussen zijn afgelopen voorjaar bureaus geselecteerd. Voor de centrumontwikkeling is dat het bureau LAOS Landschapsarchitectuur, en voor de woonwijk op de PBH is het bureau Strootman Landschapsarchitecten aangetrokken. Voor beide bureaus geldt dat ze een concreet plan gaan uitwerken.

Wat nu: Stedenbouwkundig Programma van Eisen

Voordat we daadwerkelijk gaan schetsen aan het centrum en de woonwijk, vertalen beide bureaus de ontwikkelrichting in een zogenoemd Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). Kort gezegd is dat het spelregelboek dat we gebruiken om daarna het concrete ontwerp en uiteindelijk het bestemmingsplan te kunnen maken. Denk bij de woonwijk bijvoorbeeld aan het aantal en het soort woningen, de verkeersontsluiting en welk niveau van duurzaamheid we nastreven. Voor het centrum worden een aantal aanvullende ruimtelijke en economische analyses gemaakt. Maar we werken ook een visie uit voor het centrum op basis van de ontwikkelrichting. Wat voor centrum willen we zijn? Hoe gaan we om met verkeer en parkeren? En welke uitstraling moet het centrum krijgen? Dat resulteert in een aantal principes die we gebruiken bij de verdere uitwerking van de plannen.

Hoe worden belanghebbenden en belangstellenden hierin betrokken?

Allereerst is er een belangrijke rol weggelegd voor de Klankbordgroep Zuidlaren. Beide bureaus gaan in november (digitaal) met deze brede vertegenwoordiging van belanghebbenden en inwoners om tafel om hun eerste uitwerkingen van het SPvE te bespreken. Het advies van de klankbordgroep wordt zoveel mogelijk en waar dat kan verwerkt. Ook gaan we met direct belanghebbenden in gesprek, waaronder een aantal pandeigenaren in het gebied, supermarkten en de ondernemersvereniging.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



Vervolgens starten we een informatiecampagne over de SPvE's en kunnen belangstellenden hier op reageren. We willen graag weten of we nog zaken over het hoofd zien, en mensen kunnen hun zorgen en aandachtspunten met ons delen. Op dit moment zijn we de raadpleging aan het uitwerken, maar deze zal zeker niet alleen digitaal zijn. We willen zoveel mogelijk mensen de kans geven om te reageren, dus ook mensen zonder computer. Binnenkort wordt meer bekend over de campagne.

Na de brede raadpleging wordt gekeken of er op basis van de binnengekomen reacties nog een tweede afspraak met de klankbordgroep nodig is. Vervolgens worden beide SPvE's besproken in het college van B&W en vervolgens aan uw raad aangeboden ter besluitvorming. Wij koersen op besluitvorming in het eerste kwartaal van 2021.

Voorjaar 2021: Uitwerken concrete plannen voor het centrum en de woonwijk.

Wanneer uw raad de beide SPvE's heeft vastgesteld kunnen we echt gaan tekenen. Hierbij betrekken we de klankbordgroep ook weer, en plannen we daarnaast momenten in dat alle belanghebbenden en belangstellenden kunnen meedenken. Hopelijk zijn er tegen die tijd weer échte fysieke bijeenkomsten mogelijk.

Vragen?

We vertrouwen er op u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Delia Nijdam of Nicole Nijboer. Dat kan via ons algemene telefoonnummer: 0592-266 662.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.