



Aan de gemeenteraad

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Nadere informatie prestatieafspraken n.a.v. vragenrecht 19 juni 2017

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u in het kader van onze toezegging in de raadsvergadering van 19 juni jl. nader informeren over de met corporaties en huurdersorganisaties gemaakte prestatieafspraken Tynaarlo 2018.

Prestatieafspraken bevoegdheid burgemeester en wethouders

De gemeentelijke bevoegdheid voor het maken van prestatieafspraken is een wettelijke bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Feitelijk betreft het hier uitvoering van door uw raad vastgesteld volkshuisvestingsbeleid.

Besluitvorming aangaande ondertekening prestatieafspraken

Ons college van burgemeester en wethouders B&W heeft op 6 december 2016 ingestemd met de prestatieafspraken 2017 met de afzonderlijke corporaties Woonborg en Stichting Eelder Woningbouw en hun huurdersorganisaties. Ondertekening vond plaats op respectievelijk 8 december 2016 en 12 december 2016.

Op 5 december 2017 heeft ons college ingestemd met de prestatieafspraken gemeente Tynaarlo 2018. De ondertekening van deze afspraken vond vervolgens plaats op 11 december 2017.

Verkoopprogramma corporaties

Zoals terecht in de raadsvergadering van 19 juni is opgemerkt bestond er medio april 2017 onduidelijkheid over de gemaakte prestatieafspraken ten aanzien van de verkoop van sociale woningen. Woonborg had een twee-onder-één-kapwoning in de kern Tynaarlo verkocht van een ongedeelde tweekapper. Wij hebben destijds bestuurlijk richting Woonborg aangegeven hierover ontstemd te zijn en deze verkoop te beschouwen als in strijd met de toen geldende prestatieafspraken.

Vanwege de onduidelijkheid aangaande het verkoopprogramma in de prestatieafspraken van 2017, als ook de verschillen van inzicht die hierover bestonden, hebben wij in overleg tussen partijen ervoor gekozen om een exacte verkooplijst op te nemen bij de prestatieafspraken (zie afspraak #21). Voorts hebben wij ons gericht op het beleidsmatige uitgangspunt dat de omvang van de sociale woningvoorraad op het huidige niveau gehandhaafd dient te blijven. Dit komt overeen met het concrete beleidsdoel zoals deze in paragraaf 3.1 van de door uw raad vastgestelde Notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo 2017 is opgenomen.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC

BIC: BNGHNL2G




Omdat wij van mening zijn dat het huidige nieuwbouwprogramma, zoals dat door Woonborg is of zal worden ontwikkeld in de komende vijf jaren in ruime mate opweegt tegen de verwachte verkoop van sociale huurwoningen hebben wij derhalve met deze prestatieafspraken als totaalpakket ingestemd. Wij zijn ons er hierbij van bewust dat de sociale huurvoorraad in met name kleinere kernen onder druk staat. Verkoop anders dan de geldende verkooplijst levert dan ook strijdigheid op met het gezamenlijke uitgangspunt om de omvang van de sociale woningvoorraad in de gemeente Tynaarlo op sterkte te houden.

Ter volledigheid zenden wij u hierbij een afschrift van de Prestatieafspraken Tynaarlo 2018. Wij hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris



drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester