

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1274673

-

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

M.R.J. van der Gaag

0592-266635

23 maart 2022



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Principebesluit functiewijziging van Hunzeweg 20 De Groeve

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de melkfabriek aan de Hunzeweg 20 in De Groeve. Wij hebben een verzoek ontvangen voor de herontwikkeling van de voormalige melkfabriek. In het pand was voorheen een garagebedrijf gevestigd. De nieuwe eigenaren willen het pand herbestemmen voor de realisatie van 14 wooneenheden en de voormalige bedrijfswoning gelegen aan de Hunzeweg 18 verplaatsen.

Het programma bestaat uit de volgende woningtypologieën:

- 7 grondgeboden levensloopbestendige koopwoningen.
- 2 huurappartementen in het middensegment.
- 1 wooneenheid met 4 onzelfstandige studio's geschikt voor jongeren.
- 4 huurwoningen met huurprijs tot de liberalisatiegrens € 763,47 (prijspeil 2022).
- 1 vrijstaande woning (voormalige bedrijfswoning).
- een ruimte van circa 150m2 geschikt voor de functie bedrijf aan huis.

In beginsel zijn wij positief over dit initiatief. Met de komst van deze herontwikkeling wordt het beeldbepalend pand opgeknapt en krijgt deze weer een betekenisvolle invulling. De initiatiefnemer heeft ook overleg gehad met bewoners uit de Groeve. Bewoners hebben volgens initiatiefnemer positief gereageerd op de planvorming.

Wij hebben daarom besloten in principe medewerking te verlenen aan dit project. Met de initiatiefnemer wordt voorafgaand aan de procedures een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten. Door middel van de anterieure overeenkomst worden de kosten voor dit project die voor kostenverhaal in aanmerking komen verhaald op de initiatiefnemer.

De ontwikkeling wordt gesplitst in twee procedures: de transformatie van de melkfabriek naar 14 wooneenheden en de verplaatsing van de voormalige bedrijfswoning. Hiermee kan het plan gefaseerd worden uitgevoerd. Er kan medewerking worden verleend voor transformatie van de melkfabriek naar 14 wooneenheden met toepassing van artikel 2.12 lid 2 onder a van de Wabo, de zogenaamde kruimelprocedure. Voor verplaatsing van de voormalige bedrijfswoning is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[085] 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

BIC: BNGHNL2G



P. Koekoek  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.