

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1032128

1

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

M.R.J. van der Gaag

0592-266635

10 december 2020



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Prestatieafspraken 2021

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over de prestatieafspraken 2021 voor de (huur)woningmarkt in de gemeente Tynaarlo. Het is de planning om deze gezamenlijk met de corporaties en huurdersverenigingen te bekrachtigen door ondertekening op 10 december a.s.

De Woningwet streeft naar een betere afstemming op de lokale woningmarkt. In de Woningwet staat omschreven dat gemeente, corporaties en huurdersorganisaties jaarlijks over een aantal thema's lokale prestatieafspraken dienen te maken. Conform artikel 44 van de Woningwet voeren corporaties, gemeenten en huurdersorganisaties overleg en maken zij afspraken over de uitvoering van het geldende volkshuisvestingbeleid. Deze samenwerking resulteert in het maken van jaarlijkse prestatieafspraken. In deze raadsbrief presenteren we de prestatieafspraken 2021.

Voor 1 juli 2020 hebben wij van de corporaties hun 'bod' ontvangen. Dit 'bod' geeft weer welke bijdrage de corporaties leveren aan de lokale woningmarkt. Het 'bod' is gebaseerd op de Notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo 2017.

De afgelopen periode hebben wij samen met de corporaties en huurdersorganisaties diverse gesprekken gevoerd over het 'bod' en actuele thema's. Deze gesprekken hebben geleid tot de prestatieafspraken 2021. Alle betrokken partijen hebben ingestemd met de voorliggende prestatieafspraken. Hiermee is voldaan aan het zogenaamde tripartite overleg zoals de woningwet voorschrijft, met als uitgangspunt dat de drie partijen gelijkwaardig aan tafel zitten.

Met deze prestatieafspraken is gezocht naar een goede balans tussen de verschillende beleidsmatige wensen en doelen van gemeente Tynaarlo, de corporaties en de huurdersverenigingen. In de prestatieafspraken zijn afspraken gemaakt over de thema's betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit woningvoorraad, huisvesting bijzondere doelgroepen, wonen en zorg en leefbaarheid. Evenals voorgaande jaren ligt ook nu het zwaartepunt van de afspraken rond de thema's betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid.

De belangrijkste afspraak is dat de gemeentelijke notitie Sociale Volkshuisvesting leidend is naar aantallen woningen van SEW en Woonborg in de kernvoorraad in de gemeente Tynaarlo. Deze voorraad dient behouden te blijven.

Op 6 april 2021 is er een informatieavond gepland met uw raad. Op deze avond geeft de Stichting Eelder Woningbouw een toelichting op haar portfoliostrategie 2020-2030 en geeft Woonborg een toelichting op

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC

BIC: BNGHNL2G



haar beleid. Voor de zomer gaan wij met uw raad in gesprek over de actualisatie van de Structuurvisie Wonen.

De "Prestatieafspraken gemeente Tynaarlo 2021" is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.