

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 917683

-

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

E.G. Zijlstra / H. Planting

0592-266889

6 december 2021



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan functiewijziging percelen De Groeve,  
De Dijk-Pelincksweg

Geachte raadsleden,

Dinsdag 7 december staat de vaststelling van het bestemmingsplan 'Functiewijzigingen percelen De Groeve, De Dijk - Pelincksweg' op de agenda. Om onduidelijkheid te voorkomen willen wij u met deze brief informeren over een aantal feitelijkheden rond dit voorstel en de relatie met de natuurontwikkeling van het gebied Noordma.

Bij een verzoek om bestemmingswijziging moet worden afgewogen of de wijziging ruimtelijk aanvaardbaar is. Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven is deze ruimtelijke afweging een op zichzelf staande afweging, die losstaat van de kavelruil van één van de percelen met een perceel in Noordma. Als college zijn wij van mening dat de voorgestelde agrarische bestemming voor de twee percelen ruimtelijk aanvaardbaar is. De percelen grenzen aan percelen die een agrarische bestemming hebben, kennen al jarenlang slechts een geringe natuurpotentie en liggen geïsoleerd van de NNN. De percelen komen daarom niet meer in aanmerking voor natuurontwikkeling.

In onze afweging heeft de koppeling met een kavelruil in het kader van de ontwikkeling van Noordma dus niet primair gestaan. Desalniettemin heeft de bestemmingswijziging wel consequenties voor deze ruil en de inrichting van Noordma als natuur- en waterbergingsgebied.

Samen met verschillende partijen werken wij als gemeente al jaren aan het herstel van de loop van de Hunze. Noordma is het slotstuk van de Hunze, het is de laatste schakel voordat de Hunze vrijuit het Zuidlaardermeer in kan stromen. Inrichting kan pas plaatsvinden wanneer de provincie Drenthe alle percelen in Noordma in bezit heeft. De provincie kan het laatste perceel (van ca. 4,13 ha) in bezit krijgen, in ruil voor perceel K 928 (4 ha) dat onderdeel uitmaakt van voorliggend bestemmingsplan. Deze ruil is afhankelijk van de bestemmingswijziging.

Als de kavelruil stukloopt en project Noordma geen doorgang kan vinden, heeft dit ook financiële consequenties. Reeds gedane investeringen aan de loop van de Hunze worden teniet gedaan, en de cruciale bijdrage vanuit de Europese POP-subsidie voor de financiering van Noordma vindt geen doorgang. Gevolg is dan dat er een paar miljoen euro extra aan middelen moet worden gezocht om de stroom van de Hunze te kunnen voltooien.

#### Tot slot

Zoals gezegd hebben bovenstaande consequenties geen rol gespeeld in de ruimtelijke afweging van de

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[085] 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

*BIC: BNGHNL2G*



bestemmingswijziging, de agrarische bestemming is vanuit ruimtelijk oogpunt verdedigbaar. De consequenties treffen echter wel een groter belang waarover mogelijke misverstanden voorkomen moeten worden. Vandaar dat wij aanleiding zagen om u met deze brief nader inzicht te geven in deze feitelijkheden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.