



Aan: Albert Heijn
T.a.v. dhr. H. Hendrikse
Stationsweg 33
9471 GK ZUIDLAREN

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Reactie op uw verzoek u een huurovereenkomst aan te bieden

Geachte heer Hendrikse,

U heeft ons gevraagd om een huuraanbod voor een tijdelijke AH op het PBH-terrein in Zuidlaren overeenkomstig de hiervoor op 1 juni 2015 verleende omgevingsvergunning. In deze brief informeren wij u over ons standpunt en de motivering hiervan.

Standpunt college

Wij zijn voornemens u geen huurovereenkomst aan te bieden.

Vergunning

In 2015 hebben wij een vergunning verleend voor een tijdelijke AH voor de duur van 4 jaar op de PBH locatie in Zuidlaren. De vergunning is verstrekt vooruitlopend op een definitieve vestiging van de AH, als enige supermarkt op de PBH locatie. Hier had u destijds afspraken over met de toenmalige eigenaar.

Gewijzigde situatie

Inmiddels is, zoals u weet, op een aantal vlakken sprake van een gewijzigde situatie. Er doen zich verschillende autonome trends en ontwikkelingen voor op het gebied van detailhandel en er is belangstelling van nog twee andere supermarkten voor vestiging op de PBH locatie. Geconcludeerd kan dan ook worden dat, om het centrum aantrekkelijk en toekomstbestendig te houden, een impuls nodig is voor het gehele centrumgebied van Zuidlaren.

Denkrichting

De gewijzigde situatie vormde voor ons aanleiding om de regie te pakken en een mogelijke denkrichting te ontwikkelen. Een denkrichting die gestoeld is op verschillende kernwaarden; versterken van het winkellint, behoud en versterken aanbod, een kwalitatief hoogwaardige ruimtelijke uitstraling, optimale bereikbaarheid en goede parkeerfunctie en het versterken van de woonfunctie. In dit kader hebben wij ervoor gekozen de PBH-locatie aan te kopen.

Intentieovereenkomst

Na verschillende gesprekken met u en de andere twee supermarkten hebben wij gezamenlijk geconcludeerd dat er sprake was van een gemeenschappelijk gedragen denkrichting. Dit is bekrachtigd in de intentieovereenkomst die zowel door u als de andere twee supermarktpartijen is ondertekend. In de intentieovereenkomst is afgesproken dat in gezamenlijkheid wordt toegewerkt naar een integraal plan voor het centrum van Zuidlaren. Alle partijen hebben naar elkaar toe uitgesproken dat een spoedige realisatie gewenst is. Een tijdelijke AH vormt hierbij een risico, immers de vergunde plek op de PBH-locatie is nodig in het geval dat besloten wordt dat er drie supermarkten komen met daarbij ondergronds parkeren en mogelijk ook bij andere uitwerkingsrichtingen. Een tijdelijke AH op de PBH-locatie is dan ook niet verenigbaar met de intentieovereenkomst, de denkrichting en het algemeen belang. Uw verzoek is



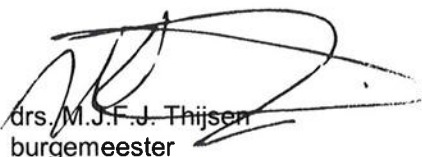
voor ons geen aanleiding om afstand te doen van de denkrichting en de uitgangspunten van de intentieovereenkomst.

Vragen

Wethouder Kraaijenbrink heeft u vandaag ons standpunt meegedeeld in een gesprek. Wij vertrouwen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen heeft over deze brief dan kunt u contact opnemen met mevrouw D. Nijdam of mevrouw N. Schipper. U kunt hen bereiken via 0592 266662 of via info@tynaarlo.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


J.W. Westen
plv. gemeentesecretaris


drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester