

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1283649

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

Jaap Urban

0592-266712

19 juli 2022



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan 'Parc de Bloemert II'

Geachte raadsleden,

Ter informatie wil het college de raad graag op de hoogte brengen van een omgevingsvergunning aanvraag door Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars b.v. voor de bouw van 9 recreatiewoningen op Parc De Bloemert. Het plan is een logische invulling van de 'landtong' op het recreatiepark. Met de betreffende realisatie van negen recreatiewoningen is in de opzet van het park al sinds ca 2003 rekening gehouden. Doordat de markt lange tijd slecht is geweest, is het echter nooit tot uitvoering gekomen.

Het nu geldende bestemmingsplan heeft een globaal karakter. In deze plansystematiek leggen de bouwregels de bestaande situatie vast. Hierdoor zijn deze negen recreatiewoningen, ondanks dat ze al voorzien waren, niet meegenomen.

Voor de bouw van de recreatiewoningen is gezien het voorgaande een nieuw bestemmingsplan voor dit gedeelte van Parc de Bloemert noodzakelijk. Het college heeft hierover positief geadviseerd. In het kader van de planologische procedure ligt het ontwerp bestemmingsplan vanaf woensdag 27 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage. Zie ook de bijgevoegde publicatietekst. Met de gemeenteraad is de afspraak gemaakt dat zij wordt geïnformeerd bij de terinzagelegging van deze procedures. Volgens afspraak wordt de aanvraag in het geval van zienswijzen en/of een agendaverzoek van een raadslid, alsnog aan de raad voorgelegd. Komt er gedurende de terinzagelegging geen reactie van de raadsleden en ook geen zienswijze, dan doet het college de procedure verder af.

Het plan met alle bijbehorende stukken kan worden geraadpleegd op de landelijke site van ruimtelijke plannen met imrocode (planID) NL.IMRO.1730.BPDeBloemertII ML-0301

Mocht uw raad vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Christian Lubbinge van de afdeling Ruimte & Duurzame Ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G