

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1241926

-

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

J. de Kleine

0592-266729

20 december 2021



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Motie 2021.29 De Jonge - cultuurhistorisch onderzoek centrum Eelde

Geachte raadsleden,

Op 9 november 2021 heeft uw raad motie 2021.29 De Jonge – cultuurhistorisch onderzoek centrum Eelde aangenomen. Door middel van deze brief willen wij u laten weten hoe wij met deze motie om willen gaan.

Capaciteit cultuurhistorisch onderzoek

Zoals uw raad bekend is er alleen budget voor toepassing van de wettelijke taken op het gebied van cultuurhistorie en geen formatie. Voor uitvoering van de motie moeten wij daarom tijdelijk een beleidsadviseur Cultuurhistorie aantrekken die onder interne afstemming het waardestellend onderzoek zal laten uitvoeren en begeleiden, de externe subsidiemogelijkheden hiervoor gaat verkennen en zo mogelijk benutten en ook de vertaling maakt van de uitkomsten van het waardestellend onderzoek naar cultuurhistorische uitgangspunten ten behoeve van het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Bij de provincie Drenthe zal geïnformeerd worden naar de regeling en de mogelijkheid van financiële ondersteuning voor een dergelijk onderzoek.

Planning en kosten cultuurhistorisch onderzoek

De werkzaamheden worden in detachering uitgevoerd. Een extern specialistisch bureau is hiervoor reeds benaderd. De doorlooptijd tot en met het vertalen van de resultaten van dit onderzoek in een advies en voorstel voor college en raad zal enkele maanden duren. De met deze werkzaamheden gemoeide kosten worden ingeschat op maximaal ca. 30.000,- euro. De kosten van het onderzoek zelf worden op basis van de ervaring van het onderzoek in Zuidlaren ook ingeschat op maximaal 30.000,- euro. In uw motie heeft u aangegeven dat deze kosten ten laste kunnen worden gebracht van de ARG1.

Relatie Structuurvisie Cultuurhistorie 2014-2024

Het in de motie benoemde gebied maakt deel uit van het dorp Eelde(-Paterswolde). Vanuit cultuurhistorisch oogpunt bezien kent de Eelder historie een (samenhangende) gelaagdheid bestaande uit thema's, ruimtelijke relaties in het dubbeldorp, bijbehorend ruimtegebruik, ontwikkelingen en transformatiegebieden. Dit houdt echter niet op bij de in motie benoemde grens.

Om een volwaardig cultuurhistorische waardestelling te doen, zullen wij het onderzoek dan ook breder op pakken, zodat bovengenoemde in samenhang beoordeeld, geduid en gewaardeerd kan worden.

Naast de cultuurhistorische waardestelling wordt het onderzoeksbureau gevraagd voor het door de raad aangeduide gebied, vanuit die kernwaarden, uitgangspunten of adviezen (richtingen) op te stellen met het

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



oog op het behoedzaam wijzigen of toevoegen van een nieuwe tijdslaag. Deze dienen als leidraad voor het opstellen van (beleids)kaders en als toetssteen voor ruimtelijke ontwikkelingen in dit gebied.

Terughoudend omgaan met overige ontwikkelingen

U draagt ons op om tot het moment van vaststelling van het cultuurhistorisch onderzoek door de raad, zeer terughoudend te zijn met de overige ontwikkelingen in het centrum in Eelde. Op dit moment zijn wij in gesprek en zijn wij in gesprek geweest met diverse initiatiefnemers. Graag willen wij duidelijkheid over in hoeverre het uw bedoeling is om lopende initiatieven aan te houden.

Na vernietiging van het bestemmingsplan Eelde Centrum in 2014 door de Raad van State is de beleidslijn ingezet om plannen welke passen bij de uitgangspunten van het niet onherroepelijk geworden bestemmingsplan te faciliteren. Wij concluderen op basis van dit deel van de motie dat u deze ingezette beleidslijn nu los heeft gelaten en dat u nieuwe kaders voor ruimtelijke ontwikkeling wil opstellen.

Op basis van uw motie nemen wij voor het in de motie genoemde gebied geen nieuwe initiatieven meer in behandeling en zetten wij lopende initiatieven en gesprekken stop, tenzij:

1. het college al een positief principe besluit heeft genomen
2. al een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en overeenstemming is bereikt inzake een anterieure overeenkomst
3. het een relatief kleine ontwikkeling is, hiermee bedoelen we:
 - o een aanvraag die door middel van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid mogelijk kan worden gemaakt, of
 - o een aanvraag voor een bijbehorend bouwwerk bij een woning of uitbreiding van een woning in het achtererfgebied

Zeer recent hebben wij een ontwikkelstrategie ontvangen voor het centrum van Eelde. Een eerste blik leert dat dit plan qua programma, bouwhoogtes en bouwvolume niet binnen de geldende regels van de beheersverordening passen. Wij zullen dit plan, op basis van bovenstaande interpretatie van uw motie, nu niet in behandeling nemen.

Verder merken wij op dat plannen die passen binnen het geldende planologische regime (beheersverordening of bestemmingsplan) niet aangehouden kunnen worden. Als dit wel uw bedoeling is moet hiervoor een voorbereidingsbesluit genomen worden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.