



Aan: Gemeenteraadsleden Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

Digitaal verzonden aan:

- raadsleden
- steunfractie
- b&w
- griffier

VERZONDEN 20 NOV. 2019

Onderwerp: Procedure bestemmingsplan Hunzeweg 82 De Groeve

Geachte raadsleden,

Bij deze informeer ik u over de voorgenomen bestemmingsplanprocedure voor de Hunzeweg 82 in De Groeve. Op dit perceel staat een voormalig schoolgebouw van OBS De Schuthoek wat sinds 1 augustus 2016 buiten gebruik is gesteld en geen gemeentelijk belang meer heeft. Ons college heeft in februari 2019 dan ook besloten om de school ter verkoop aan te bieden waarbij in overleg met Dorpsbelangen De Groeve is ingezet op een woninginitiatief eventueel in combinatie met aan huis verbonden activiteiten.

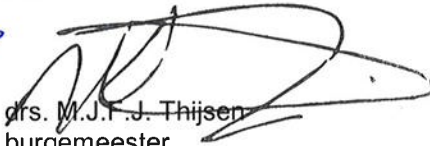
Het huidige initiatief van de koper betreft een woonbestemming met aan huis verbonden bedrijvigheid in de vorm van een acupunctuurpraktijk en een yoga-centrum. De huidige bebouwing leent zich goed voor een dergelijk initiatief, waardoor er ruimtelijk geen bezwaren zijn tegen deze invulling. Inmiddels is een vergunning verleend in afwijking van het geldende bestemmingsplan voor bewoning van het voormalige schoolgebouw, inclusief de aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten. Deze mogelijkheid was voor de initiatiefnemers een aantrekkelijke wijze om op korte termijn het gebouw te kunnen betrekken.

Als onderdeel van de verkoopprocedure is opgenomen dat de bestemming eveneens zal worden gewijzigd, zodat het gebruik is verankerd in het bestemmingsplan. De procedure wordt nu gestart. Omdat de verkoop in overleg met Dorpsbelangen heeft plaatsgevonden verwachten wij geen discussie in de omgeving. Daarom wordt voorgesteld de voorontwerpfase over te slaan en uw raad alleen het bestemmingsplan vast te laten stellen.

Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Christian Lubbinge via 0592 – 266 662.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders

  
mr. J. Th. van Nieukerken  
gemeentesecretaris

  
drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester