

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 51643

geen

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

VERZONDEN 30 OKT. 2018

Mw. G.H. de Boer

0592 - 26 66 892

30 oktober 2018



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

Digitaal verzonden aan:

-raadsleden
-steunfractie
-b&w
-griffier

Onderwerp:

informatiebrief stand van zaken dagvaarding RVG inzake centrum Eelde

Geachte raadsleden,

RVG Development was in de periode 2009-2013 de beoogd ontwikkelaar voor het Centrumplan Eelde of een relevant deel ervan. In dat kader hebben wij met hen overeenkomsten gesloten waarin onder meer was afgesproken dat RVG de taak heeft 'om zodanige overeenkomsten te sluiten dat het project kan worden gerealiseerd'

We hebben helaas moeten constateren dat dit niet is gelukt. Door het ontbreken van die overeenkomsten bleek uiteindelijk de economische uitvoerbaarheid van het vastgestelde bestemmingsplan 'Centrum Eelde' niet voldoende gegarandeerd. Dit heeft geleid tot een vernietiging van dit bestemmingsplan bij de Raad van State op 24 december 2013.

Wij hebben RVG in februari 2014 bericht dat de met hun gesloten overeenkomsten zijn geëindigd danwel als beëindigd moeten worden beschouwd. RVG is het hier niet mee eens en heeft ons eind 2016 gedagvaard.

Op 20 december 2016 hebben wij u hier over deze dagvaarding geïnformeerd en verder op hoofdlijnen bij de normale P&C cyclus en in het overdrachtdossier.

We zijn nu bijna twee jaar verder na de dagvaarding. Wat is er inmiddels gebeurd?

Op 14 december 2016 stond de zaak voor het eerst op de rol bij de Rechtbank Noord-Nederland. Wij hebben ons laten vertegenwoordigen door onze huisadvocaat.

RVG heeft een uitvoerige dagvaarding uitgebracht. Onze advocaat heeft gereageerd op dit stuk door een conclusie van antwoord in te dienen.

Op 8 maart 2017 heeft de Rechtbank een tussenvonnis gewezen waarin is bepaald dat partijen ter zitting moeten verschijnen in het najaar van 2017. De definitieve datum voor de zitting is uiteindelijk gesteld op 15 februari 2018.

De rechtbank heeft, tijdens de zitting van 15 februari partijen opgeroepen om met elkaar te overleggen om tot een oplossing te komen. Op verzoek van partijen heeft ze in haar voorlopig oordeel aangegeven dat de verwijten die RVG aan de gemeente maakt in de periode voorafgaand aan 24 december 2013 (de datum van vernietiging van het bestemmingsplan) onvoldoende zijn om tot aansprakelijkheid van de gemeente te concluderen. De Rechtbank is echter (nog) niet overtuigd van het standpunt van de gemeente dat de samenwerking tussen partijen door de vernietiging van het bestemmingsplan is geëindigd. Partijen hadden in de ogen van de Rechtbank na de vernietiging van het bestemmingsplan 'rond de tafel' moeten gaan zitten'.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl



Na de zitting hebben we geprobeerd tot overeenstemming te komen met RVG. Dat is niet gelukt, zodat de gerechtelijke procedure wordt voortgezet. Wij hebben nog de gelegenheid gekregen ons standpunt toe te lichten. RVG heeft hierop weer gereageerd.

De volgende stap in het proces is een uitspraak van de Rechtbank. Onze verwachting is dat een uitspraak nog enkele maanden op zich laat wachten.

Voor de volledigheid van uw beeld wijzen wij u erop dat een uitspraak van de Rechtbank niet het einde van de procedure betekent. Er is, voor beide partijen, een mogelijkheid de zaak na de uitspraak voor te leggen aan het Gerechtshof. Daarnaast heeft deze procedure uitsluitend betrekking op het vaststellen of de overeenkomst op de juiste wijze is beëindigd. Als geconstateerd wordt dat dit niet zo is en de rechter constateert dat als gevolg daarvan schade is ontstaan, moet in een afzonderlijke procedure de hoogte van de schade worden vastgesteld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris


drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester