

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 51643

geen

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

Mw. G.H. de Boer

0592 - 26 66 892

27 november 2018

VERZONDEN 26 NOV. 2018



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

Digitaal verzonden aan:

-raadsleden
-steunfractie
-b&w
-griffier

Onderwerp: informatie vonnis RVG/gemeente

Geachte raadsleden,

In onze brief van 30 oktober jl. hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken inzake de dagvaarding van RVG tegen het beëindigen van de overeenkomsten die met hen gesloten waren over de realisatie van het Centrumplan Eelde.

Op 7 november heeft de Rechtbank in Assen vonnis gewezen in de zaak die RVG tegen ons heeft aangespannen.

RVG meende dat wij de overeenkomst met hem over de ontwikkeling van het centrum van Eelde niet op de juiste wijze hebben beëindigd en dat de door hem als gevolg daarvan geleden schade door de gemeente moet worden vergoed.

In reactie daarop hebben wij gevraagd om vergoeding van de schade die wij hebben geleden door het niet nakomen van de gemaakte afspraken door RVG.

In het vonnis heeft de Rechtbank geoordeeld dat niet kan worden vastgesteld dat het mislukken van de samenwerking het gevolg is van een tekortkoming in de nakoming van een op één van de partijen rustende verplichting. De samenwerkingsovereenkomsten zijn beëindigd door de opzegging door de gemeente in onze brief van 17 februari 2014. Van de gemeente kon in redelijkheid niet meer worden gevergd dat zij de samenwerking met RVG voortzette en er bestonden zwaarwegende belangen tot beëindiging ervan. Daarbij is van belang geoordeeld dat de mislukte onderhandelingen niet te wijten waren aan de gemeente. De gemeente was in redelijkheid niet gehouden om tot onteigening over te gaan en is ook voor wat betreft exclusiviteit van de positie van RVG en de planologische inspanningen niet tekortgeschoten.

Omdat in de samenwerkingsovereenkomst een mogelijkheid ontbrak om deze te beëindigen in geval van vernietiging van het bestemmingsplan heeft de Rechtbank de opzegging door de gemeente op grond van de redelijkheid en billijkheid aangenomen. Daarbij heeft de rechter echter aangegeven dat de gemeente deze opzegging niet had mogen doen zonder RVG schadevergoeding aan te bieden. Deze schadevergoeding moet alsnog worden aangeboden.

Omdat RVG voor eigen rekening en risico de samenwerking met de gemeente is aangegaan en het niet aan één van de beide partijen te wijten is dat die samenwerking is mislukt, gaat het volgens de Rechtbank om een beperkte schadevergoeding. Het gaat alleen om vergoeding van kosten voor zover de gemeente blijvend voordeel heeft van het werk dat RVG heeft verricht (de proceskosten draagt iedere partij dus zelf). De Rechtbank noemt als voorbeeld het beeldkwaliteitsplan.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH0285079050 IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
[0592] 26 66 62	[085] 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



De Rechtbank geeft partijen in overweging in overleg te gaan en alsnog te komen tot een minnelijke schadevergoeding. Dit biedt RVG de mogelijkheid om eventuele andere kosten voor zaken waarvan de gemeente blijvend voordeel heeft, te benoemen.

Voorlopige conclusie is dat wij met ons aanbod tot minnelijke schikking een bod hebben gedaan dat past bij deze uitkomst. Dat is positief. Dit neemt niet weg dat dit betekent dat wij niet volledig in het gelijk zijn gesteld.

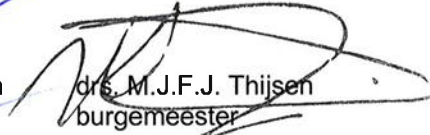
Wij kunnen hoger beroep aantekenen tegen dit vonnis tot en met 7 februari 2019. Voor RVG geldt hetzelfde. Voor de hand ligt ervoor te kiezen eerst in overleg te gaan met RVG of er alsnog bereidheid bestaat tot overeenstemming te komen op basis van het vonnis. Gelet op de eerdere standpunt inname van RVG bestaat de kans dat RVG gebruik maakt van de mogelijkheid van hoger beroep.

Wij hebben onze advocaat verzocht te verkennen of RVG op basis van deze afspraak alsnog bereid is een beperkte vergoeding te accepteren en af te zien van een verdere rechtsgang.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris



drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester