

Uw brief van

-

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

Zaaknummer: 523883

Bijlage[n]

-

Behandeld door

D.J.W. Nijdam

Doorkiesnummer

0592 - 26 66 62

Vries

11 september 2018

VERZONDEN 11 SEP. 2018



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo

Digitaal verzonden aan:

- raadsleden
- steunfractie
- b&w
- griffier

Onderwerp: Centrumontwikkeling Zuidlaren

Geachte leden van de raad,

Recent hebben wij ons uitvoeringsprogramma opgeleverd. Dit betekent dat wij ons nu verder kunnen richten op de uitwerking van de diverse uitvoeringsaccenten. Eén van die accenten is de centrumontwikkeling Zuidlaren. Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

Vooruitlopend op een integrale centrumontwikkeling hebben wij zoals u weet op 17 juli jl. besloten dat wij voornemens zijn om AH geen huurovereenkomst aan te bieden voor een tijdelijke winkel op de voorzijde van de PBH-locatie. Recent hebben wij namens AH een sommatie ontvangen om alsnog een huuraanbieding te doen voor een tijdelijke winkel.

Omdat wij ons kunnen voorstellen dat dit vragen oproept, hebben wij gemeend er goed aan te doen u nog wat specifiek te informeren over dit onderwerp. Dit in aanvulling op de eerdere brieven die u heeft ontvangen.

Vergunning

In 2015 hebben wij een vergunning verleend voor het plaatsen van een tijdelijke AH voor de duur van vier jaar op de voorzijde van de PBH-locatie. De vergunning is verstrekt voor een locatie waar destijds bewust, in samenspraak met en op basis van een planidee van de toenmalige eigenaar/planontwikkelaar, voor gekozen is. Dit om te voorkomen dat de tijdelijke winkel de nog te realiseren permanente ontwikkeling in de weg zou staan.

Gewijzigde situatie

Inmiddels is sprake van een gewijzigde situatie. Onder andere een projectontwikkelaar die zich heeft teruggetrokken en een gewijzigde grondpositie. Een kaderstelling die niet uitvoerbaar blijkt, maar ook niet meer aansluit bij de vraag 'Wat is goed voor Zuidlaren'. Voorts doen zich verschillende autonome trends en ontwikkelingen voor op het gebied van detailhandel en er is belangstelling van nog twee andere supermarkten voor verplaatsing naar de voorzijde van de PBH-locatie. De gewijzigde situatie vormde voor ons aanleiding om de regie te pakken en een mogelijke denkrichting te ontwikkelen. Deze denkrichting zal nog worden voorgelegd aan de inwoners van Zuidlaren, die hierover kunnen meepraten en meedenken. Een denkrichting met als doel het centrum aantrekkelijk en toekomstbestendig te maken en houden. Dit is in het belang van de inwoners van Zuidlaren en omgeving, maar zal ook een wezenlijke bijdrage leveren aan het terugbrengen van de huidige koopkrachtafvlouing en een economische impuls geven.

Afweging besluit

In het belang van Zuidlaren voelen wij ons verantwoordelijk voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum. De voorzijde van de PBH-locatie zien wij als een belangrijke sleutel hierin.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl




De vergunning voor de tijdelijke AH is verleend op een locatie, die wanneer de denkrichting tot uitvoering wordt gebracht, nodig is voor de uitwerking van de plannen. Een tijdelijke winkel zoals vergund zal dan letterlijk in de weg staan, hetgeen wij zeer onwenselijk vinden. Om deze situatie te voorkomen, vinden wij het dan ook niet verantwoord een huurovereenkomst aan te bieden conform de verleende vergunning.

Sommatie

Recent hebben wij een sommatie van de advocaat van AH ontvangen, waarin de gemeente gesommeerd wordt om privaatrechtelijke medewerking te verlenen door het aanbieden van een huurovereenkomst. Op dit moment beraden wij ons op een reactie waarvan de componenten u goeddeels bekend zijn vanuit eerdere correspondentie aan uw raad. Wij zien de uitkomsten van een eventuele gerechtelijke procedure met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris


drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester